



## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Vokáčova

Pronajato





## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Vokáčova

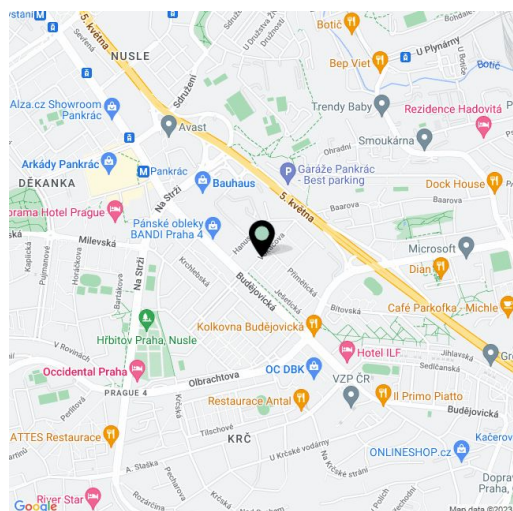
## Pronajato

Celková plocha	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	58 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání 3000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28604
K dispozici od	lhned

Zařízený byt s jižně orientovanou 14 m<sup>2</sup> terasou a výhledem do dalekého okolí, situovaný v 6. patře nedávno postaveného bytového domu s výtahem a podzemním parkováním. Dům stojí v klidné ulici v pěším dosahu stanic metra Pankrác a Budějovická (5 min.), s výbornou dostupností z dálnice D1. Výhodná lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v sousedství administrativního centra Pankrác.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice, en-suite koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba. Terasa je přístupná z obou hlavních místností.

Dřevěné podlahy, dlažba, velkoplošná okna, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, myčka, sušička, pračka, alarm, **sklep**. Možnost pronájmu **garážového stání** v objektu za 3.000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a spotřebu energií 4.000Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.