



## Byt 4+1

125 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Náměstí 14. října

Prodáno





## Byt 4+1

125 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Náměstí 14. října

Prodáno

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	1837 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	28596

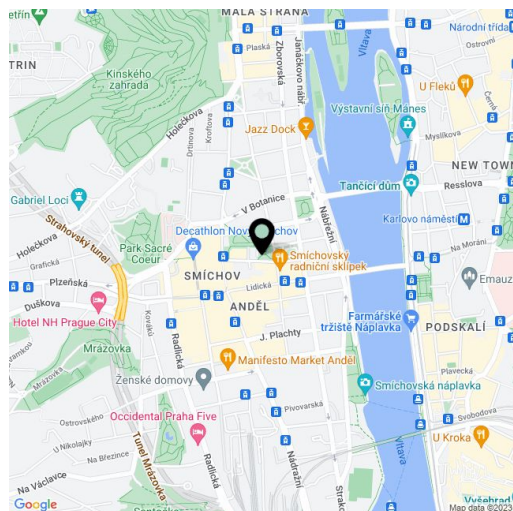
**Světlý byt s vysokými stropy a zachovanými původními prvky, situovaný kousek od vítavského nábřeží a Petřínských sadů, nabízí dostatek prostoru a bydlení v rychlém dosahu centra.**

Byt se nachází ve 2. podlaží zrekonstruovaného domu s novou fasádou a výtahem. Z velké vstupní haly je přístup do všech místností: kuchyně, 4 prostorných pokojů, koupelny, komory se šatnou a na toaletu. 2 pokoje jsou orientované na východ do ulice, 2 na západ do vnitrobloku.

Interiér nabízí krásné zachované interiérové dveře s originálními skleněnými výplněmi, repasovaná **špaletová okna**, **arkýř** v obývacím pokoji, na podlahách **parkety**. Vytápění plynové (WAW). Byt je určen k rekonstrukci.

Dům stojí na rohu upraveného náměstí s množstvím zelených ploch, impozantním kostelem a kašnou. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka Zborovská, stanice metra linky B Anděl je jen o kousek dále, stejně jako velké nákupní a zábavní centrum. V okolí funguje množství obchůdků, restaurací a kaváren, ale také knihovna nebo galerie. Dostatek zeleně poskytují blízké upravené sady a zahrady i **Janáčkově nábřeží** se stromořadím.

Interiér 124,8 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+1

125 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Náměstí 14. října

Prodáno

