



Byt 2+kk

52.6 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno





Byt 2+kk

52.6 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

Celková plocha	53 m ²
Parkování	555 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28594

Prostorný byt je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.

Byt ve 2. nadzemním podlaží domu se 24hodinovou recepcí a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s toaletou a předsíň.

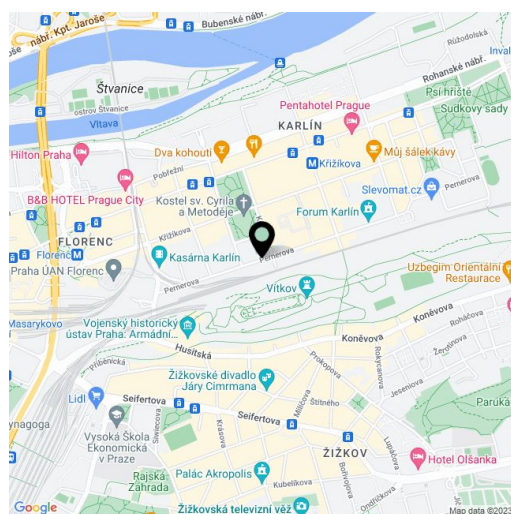
Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny.

Součástí kupní ceny je kryté parkovací stání a sklep.

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížíkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 52,6 m², sklep 3,53 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

