

Byt 2+kk

Prodáno

52.6 m², Praha 8, Karlín, Pernerova



Byt 2+kk

Prodáno52.6 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Celková plocha	53 m ²
Parkování	555 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28594

Prostorný byt je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.

Byt ve 2. nadzemním podlaží domu se 24hodinovou recepcí a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s toaletou a předsíň.

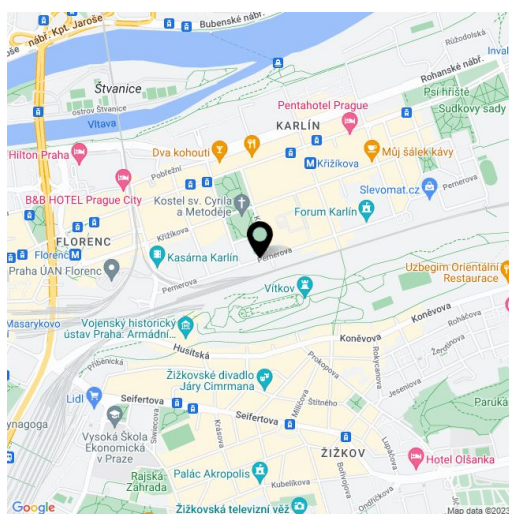
Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny.

Součástí kupní ceny je kryté parkovací stání a sklep.

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížíkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 52,6 m², sklep 3,53 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 2+kk

52.6 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

PRAGA

Rezidence

BYT 2.4. 2+KK | 2NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
2.4.1.	PŘEDSÍN	4,14
2.4.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	26,95
2.4.3.	LOŽNICE	14
2.4.4.	KOUPELNA+WC	5,16
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	105
	CELKOVÁ PLOCHA BYTU*	52,6
S24.	SKLEP	3,53



* Celková plocha bytu (včetně bytové jednotky) podle údajů poskytnutých vlastníkem nemovitosti (Právní úprava § 136 odst. 2 písm. b) Zákona č. 182/2005 Sb. o právu nemovitých věcí a o změně občanského soudního řádu ve znění pozdějších předpisů. Přesná výměra a obsah pozemků je uveden v katastrálním listu nemovitosti. Přesná výměra a obsah pozemků je uveden v katastrálním listu nemovitosti. Přesná výměra a obsah pozemků je uveden v katastrálním listu nemovitosti. Přesná výměra a obsah pozemků je uveden v katastrálním listu nemovitosti.

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevňské 2, 110 00 Praha 1, Česká republika. +420 257 328 281 | +420 257 328 032. info@svoboda-williams.com

m2realestate