



## Byt 2+kk

52.6 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno





## Byt 2+kk

52.6 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

Celková plocha	53 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28594

**Prostorný byt je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.**

Byt ve 2. nadzemním podlaží domu se 24hodinovou recepcí a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s toaletou a předsíň.

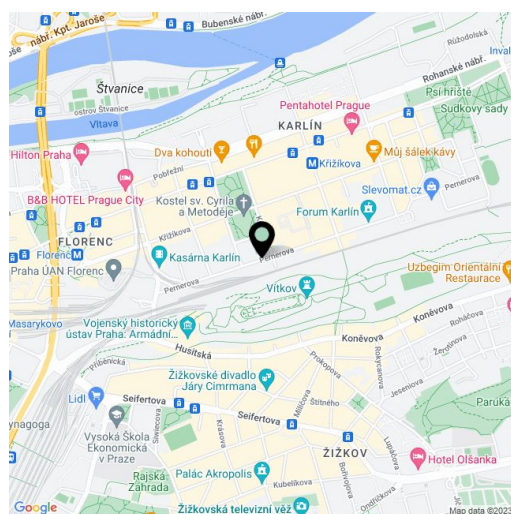
Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny.

**Součástí kupní ceny je kryté parkovací stání a sklep.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížíkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 52,6 m<sup>2</sup>, sklep 3,53 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



**Byt 2+kk**52.6 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno****PRAGA**  
Residence**BYT 2.4.** 2+KK | 2 NP

ČM.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
2.4.1.	PŘEDSÍŇ	4,14
2.4.2.	OBÝTNÝ PROSTOR + KK	26,95
2.4.3.	LOŽNICE	14
2.4.4.	KOUPELNA+WC	5,16
	OSTANNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	1,05
	<b>CELKOVÁ PLOCHA BYTU*</b>	<b>52,6</b>
SZ4.	SKLEP	3,53

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Peřetýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

**m2realestate**