



## Byt 2+kk

60.6 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 2+kk**60.6 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28592

**Prostorný byt je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.**

Byt ve 4. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s toaletou a předsíň.

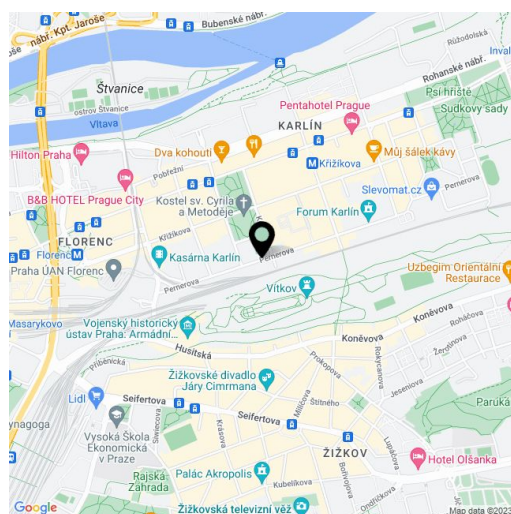
Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny.

**Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 60,6 m<sup>2</sup>, sklep 3,5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

60.6 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

PRAGA  
Residence

## BYT 4.1. 2+KK | 4 NP

Č.M.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
4.1.1.	PŘEDSÍŇ	8,27
4.1.2.	CHODBA	5,46
4.1.3.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	25,72
4.1.4.	LOŽNICE	12,52
4.1.5.	KOUPELNA+W.C	5,13
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	3,5
	CELKOVÁ PLOCHA BYTU*	60,6
S4.1.	SKLEP	3,5

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštyně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 327 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate