



Byt 2+kk

60.6 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 2+kk**60.6 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	61 m ²
Parkování	555 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28592

Prostorný byt je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.

Byt ve 4. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s toaletou a předsíň.

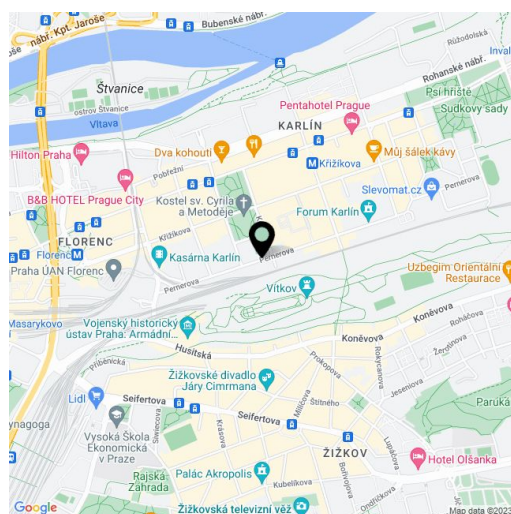
Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny.

Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížíkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 60,6 m², sklep 3,5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**60.6 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno****PRAHA**
Rezidence**BYT 4.1. 2+KK | 4 NP**

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
4.1.1.	PŘEDSÍN	8,27
4.1.2.	CHODBA	5,46
4.1.3.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	25,72
4.1.4.	LOŽNICE	12,52
4.1.5.	KOUPELNA+WC	5,13
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	3,5
	CELKOVÁ PLOCHA BYTU*	60,6
S4.1.	SKLEP	3,5



PERNEROVA UL.



1:100



* Celková plocha bytu (včetně bytové jednotky) je 60,6 m². Plocha bytu (včetně bytové jednotky) je 60,6 m². Plocha bytu (včetně bytové jednotky) je 60,6 m². Plocha bytu (včetně bytové jednotky) je 60,6 m².

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika. +420 257 328 281 | +420 257 322 032. info@svoboda-williams.com

m2realestate