



## Byt 3+kk

97.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 3+kk**97.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	106 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	98 m <sup>2</sup>
Lodžie	8 m <sup>2</sup>
Parkování	555 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28591

**Prostorný byt s lodžii je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.**

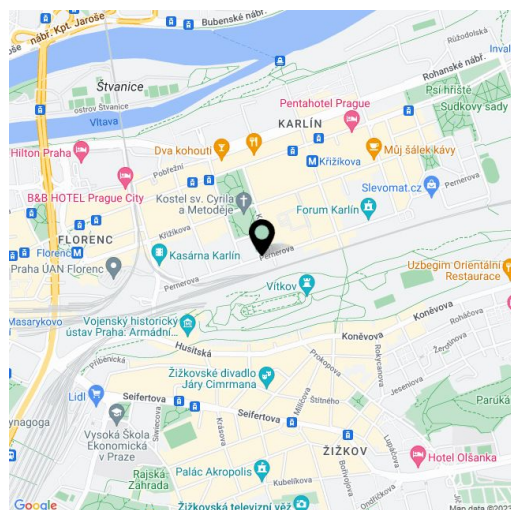
Byt v 7. nadzemním podlaží domu se 24hodinovou recepcí a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a na západ orientovaná lodžie. Dále 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je kryté parkovací stání a sklep.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinářských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 97,9 m<sup>2</sup>, lodžie 7,66 m<sup>2</sup>, sklep 4,2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

97.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

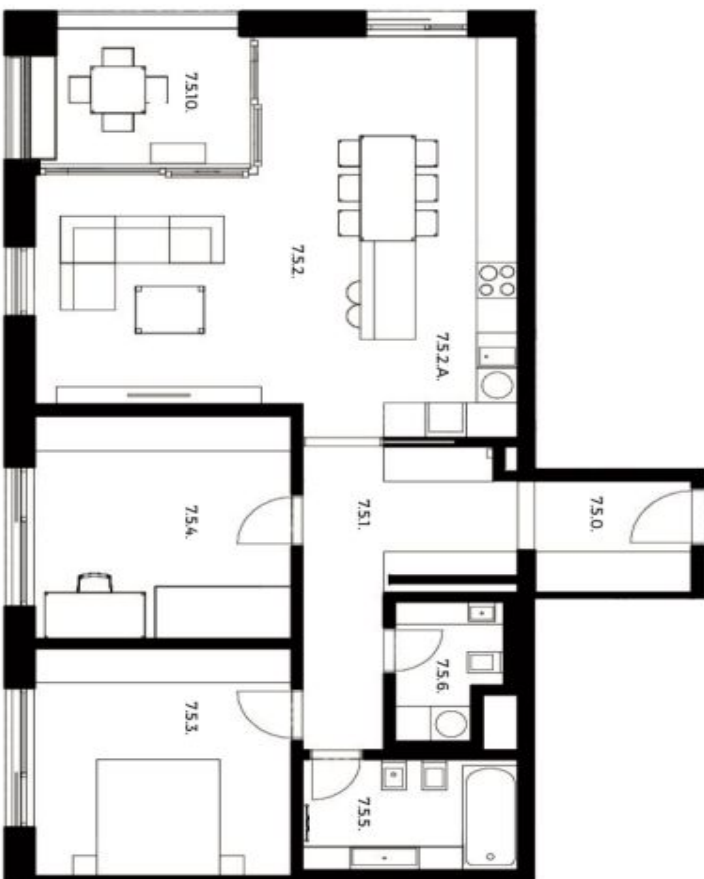
Prodáno

# PRAGA

Residence

## BYT 7.5. 3+KK | 7 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
7.5.0.	PŘEDSÍN	4.67
7.5.1.	HALA	11.2
7.5.2.	OBYTNÝ PROSTOR	32.09
7.5.2A.	KUCHYŇSKÝ KOUT	6.59
7.5.3.	LOŽNICE	14.76
7.5.4.	LOŽNICE	14.44
7.5.5.	KOUPELNA+WC	5.94
7.5.6.	WC	3.4
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	4.81
	<b>CELKOVÁ PLOCHA BYTU*</b>	<b>97.9</b>
7.5.10.	LODŽIE	7.66
7.5.	SKLEP	4.2



\* Celková plocha bytu (včetně balkonů) podle údajů poskytl vývojář a projektant. Všechny údaje jsou orientační a nemají právní závaznost. Pro více informací kontaktujte makléře. \* Celková plocha bytu (včetně balkonů) podle údajů poskytl vývojář a projektant. Všechny údaje jsou orientační a nemají právní závaznost. Pro více informací kontaktujte makléře.

svoboda&williams

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika. +420 257 328 281 | +420 257 322 032. info@svoboda-williams.com

m2realestate