



Byt 5+kk

155.5 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 5+kk**155.5 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	170 m ²
Podlahová plocha*	156 m ²
Balkón	7 m ²
Lodžie	7 m ²
Parkování	555 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28590

Prostorný byt s lodžii a balkonem je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.

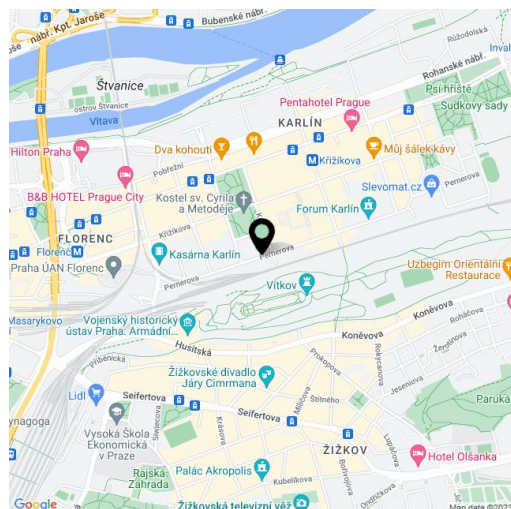
Byt v 8. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahu tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, na jihozápad orientovaná lodžie a na západ orientovaný balkon. Dále 3 ložnice, 2 koupelny, samostatná toaleta, šatna, komora a prostorná hala.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinářských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na 2Q 2020.

Interiér 155,5 m², lodžie 7,17 m², balkon 7,1 m², sklep 4,26 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

155.5 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

PRAGA

Residence

BYT 8.3. 5+KK | 8 NP

Č.M.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
8.3.0.	PŘEDSÍN	3,61
8.3.1.	HALA	5,6
8.3.2.	OBYTNÝ PROSTOR	40,99
8.3.3.	LOŽNICE	17,13
8.3.4.	KOUPELNA+WC	4,46
8.3.5.	ŠATNA	4,74
8.3.6.	PRACOVNA	9,65
8.3.7.	LOŽNICE	13,29
8.3.8.	LOŽNICE	17,91
8.3.9.	KOUPELNA+WC	6,62
8.3.10.	WC	1,65
8.3.11.	KOMORA	1,84
8.3.12.	ŠATNA	2,29
8.3.13.	CHODBA	5,28
8.3.14.	KUCHYŇ	9,88
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	10,55
	CELKOVÁ PLOCHA BYTU*	155,5
8.3.20.	LODŽIE	7,17
8.3.21.	BALKON	7,1
8.3.	SKLEP	4,26



* Celková plocha bytu (včetně výukala) podle údajů poskytl vývojový/výstavce. Účastníci aukce předloží potvrzení o platnosti vaneční prohlášení. Platnost údajů: 2023/03/31.

Podstata je poskytnuta bez záruky za správnost a vzhled. Každá část dispozice může být změněna bez upozornění účastníků aukce. Každá část dispozice může být změněna bez upozornění účastníků aukce. Každá část dispozice může být změněna bez upozornění účastníků aukce.

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevnosti 2, 110 00 Praha 1, Česká republika. +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate