



## Byt 5+kk

155.5 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno





## Byt 5+kk

155.5 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	170 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	156 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28590

**Prostorný byt s lodžii a balkonem je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.**

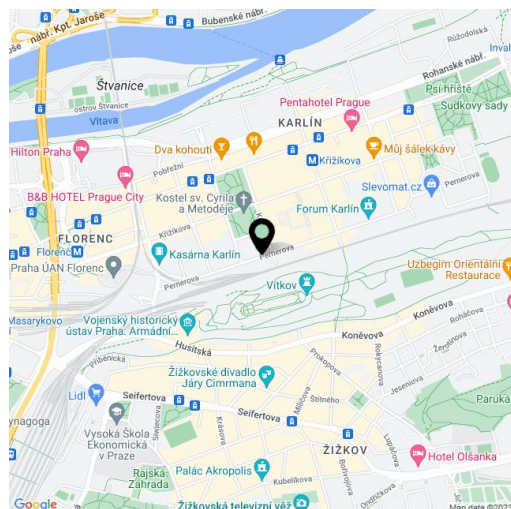
Byt v 8. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahu tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, na jihozápad orientovaná lodžie a na západ orientovaný balkon. Dále 3 ložnice, 2 koupelny, samostatná toaleta, šatna, komora a prostorná hala.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinářských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na 2Q 2020.

Interiér 155,5 m<sup>2</sup>, lodžie 7,17 m<sup>2</sup>, balkon 7,1 m<sup>2</sup>, sklep 4,26 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 5+kk

155.5 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

# PRAGA

Residence

## BYT 8.3. 5+KK | 8 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
8.3.0.	PŘEDSÍŇ	3,61
8.3.1.	HALA	5,6
8.3.2.	OBYTNÝ PROSTOR	40,99
8.3.3.	LOŽNICE	17,13
8.3.4.	KOUPELNA+WC	4,46
8.3.5.	ŠATNA	4,76
8.3.6.	PRAČOVNA	9,65
8.3.7.	LOŽNICE	13,29
8.3.8.	LOŽNICE	17,91
8.3.9.	KOUPELNA+WC	6,62
8.3.10.	WC	1,65
8.3.11.	KOMORA	1,84
8.3.12.	ŠATNA	2,29
8.3.13.	CHODBA	5,28
8.3.14.	KUCHYŇ	9,88
OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY		10,55
CELKOVÁ PLOCHA BYTVU*		155,5
8.3.20.	LODŽIE	7,17
8.3.21.	BALKON	7,1
8.3.	SKLEP	4,26



svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštyně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate