



## Byt 4+kk

167.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno





## Byt 4+kk

167.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	187 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	168 m <sup>2</sup>
Terasa	19 m <sup>2</sup>
Zahrada	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28589

**Prostorný townhouse s terasou a anglickým dvorkem je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.**

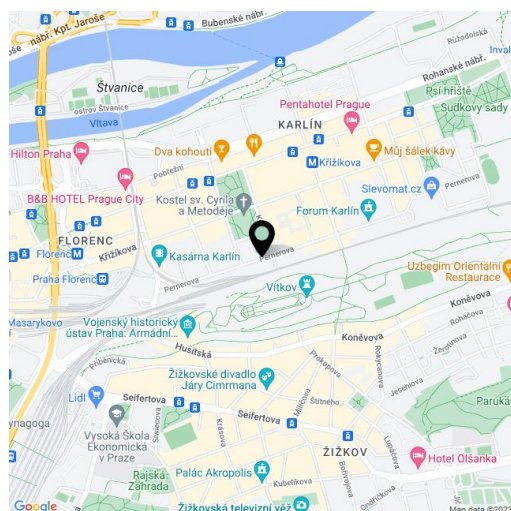
Vstupní úroveň v 1. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří studio, koupelna, anglický dvorek a předsíň. V přízemí se nachází velkorosý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstup na terasu, samostatná toaleta, komora a předsíň. Horní podlaží tvoří 2 ložnice, koupelna a šatna.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019. Jednotka bude kolaudována jako ubytovací jednotka určená k dlouhodobému ubytování s možností pronájmu a zřízení trvalého bydliště.

Interiér 167,9 m<sup>2</sup>, terasa 18,82 m<sup>2</sup>, anglický dvorek 5,65 m<sup>2</sup>, sklep 4,67 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

167.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

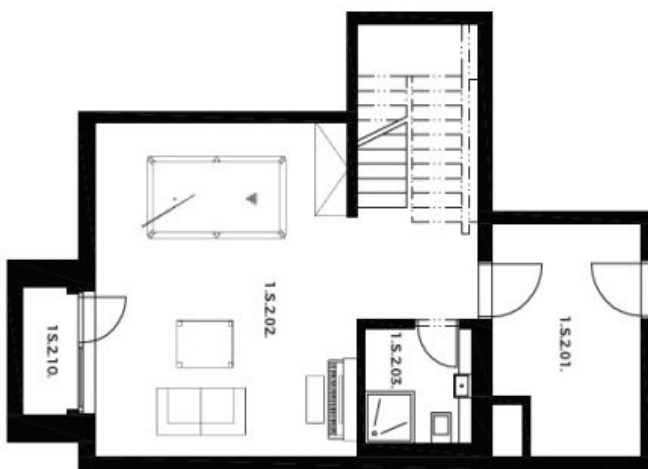
Prodáno

# PRAGA

Residence

## TOWNHOUSE 2 1 PP

ČM.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
1.S.2.01.	PŘEDSÍŇ	10,09
1.S.2.02.	STUDIO	37,81
1.S.2.03.	KOUPELNA + WC	4,09
1.S.2.10.	ANGLICKÝ DVOREK	1,72
SI.2.	SKLEP	4,61



1:100

\*Chceme upozornit, že informace uvedené v tomto inzerátu jsou pouze orientační a nejsou základem pro rozhodnutí o koupi nemovitosti. Všechny údaje jsou zveřejněny pouze pro informaci. Pro více informací nás kontaktujte na telefonním čísle +420 257 328 281 nebo na e-mailu info@svoboda-williams.com.

svoboda&williams

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Dvořákové 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate



# Byt 4+kk

167.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

# PRAHA

Residence

## TOWNHOUSE 2 1 NP

ČM.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLŮCHA M <sup>2</sup>
1.21.	PŘEDSÍN	4,77
1.22.	HALA	4
1.23.	OBYTNÝ PROSTOR	25,43
1.23.A	KUCHYŇSKÝ KOUT	11,15
1.24.	WC	4,16
1.25.	KOMORA	2,7
1.221.	TERASA	16,84



1:100



svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perneckýh 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate



Byt 4+kk

167.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

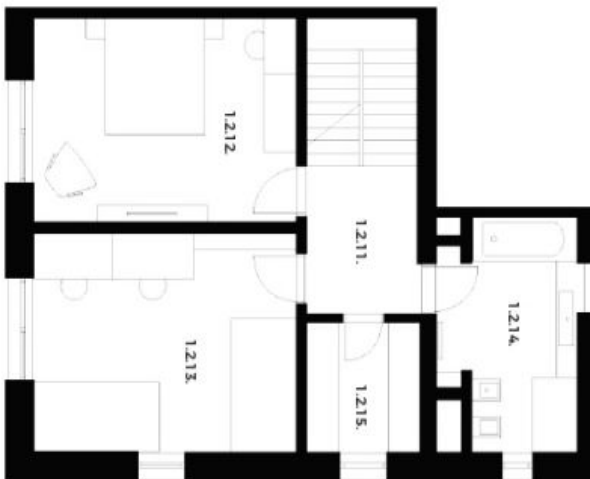
Prodáno

# PRAGA

Rezidence

## TOWNHOUSE 2 2 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
1.2.11.	CHODBA + SCHODIŠTĚ	4,61
1.2.12.	LOŽNICE	19,01
1.2.13.	LOŽNICE	16
1.2.14.	KOUPELNA + WC	9,15
1.2.15.	ŠATNA	4,93
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	9,1
	CELKOVÁ PLOCHA JEDNOTKY*	167



PERNEROVA UL.



1 : 100

\*Celková plocha bytu nepřesahuje celkovou plochu pozemku, kterému je byt právně vypořádaný. Celková plocha zahrnuje plochu bytu a plochu společných prostorů bytu.

Ukazatel společenství: Informace o společenství a o podmínkách užívání bytu lze získat u správce nemovitosti a u makléře. Správce nemovitosti je povinen poskytnout tyto informace a podmínky užívání bytu.

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Poutě 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 328 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate