



Byt 3+kk

85.6 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 3+kk**85.6 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	93 m ²
Podlahová plocha*	86 m ²
Lodžie	8 m ²
Parkování	555 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28588

Prostorný byt s lodžii je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.

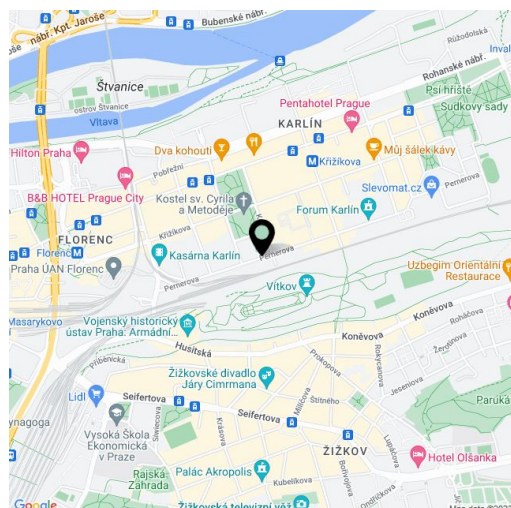
Byt ve 4. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a na jihovýchod orientovaná lodžie. Dále 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinářských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 85,6 m², lodžie 7,66 m², sklep 3,53 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

85.6 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

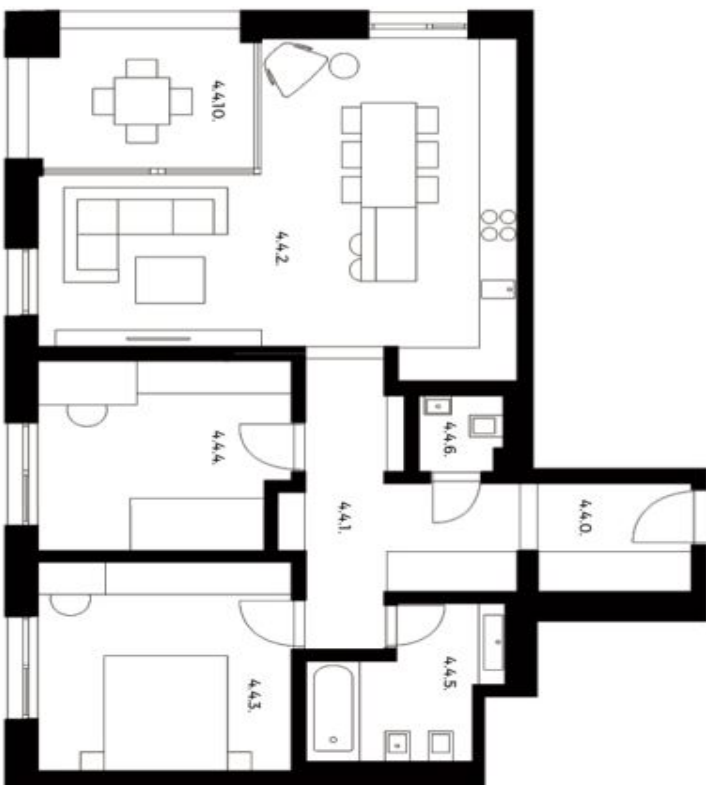
Prodáno

PRAGA

Rezidence

BYT 4.4. 3+KK | 4 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
4.4.0.	PŘEDSÍN	4.52
4.4.1.	HALA	10.69
4.4.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	31.06
4.4.3.	LOŽNICE	13.91
4.4.4.	LOŽNICE	11.98
4.4.5.	KOUPELNA+W.C	6.3
4.4.6.	WC	1.71
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	5.44
	CELKOVÁ PLOCHA BYTU*	85.6
4.4.10.	LODŽIE	7.66
5.4.4.	SKLEP	3.53



*Celková plocha bytu (včetně bytových podlažních ploch) v tomto bytě odpovídá výměře 85,6 m² (85,6/1000=0,0856).
 Včetně plochy lodžie a terasy a plochy pro parkování v garáži. Všechny údaje jsou orientační a nejsou závazné. Pro více informací kontaktujte makléře Svoboda & Williams.

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika. +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate