



## Byt 3+kk

96.4 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 3+kk**96.4 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	96 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28586

**Prostorný byt s lodžii je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.**

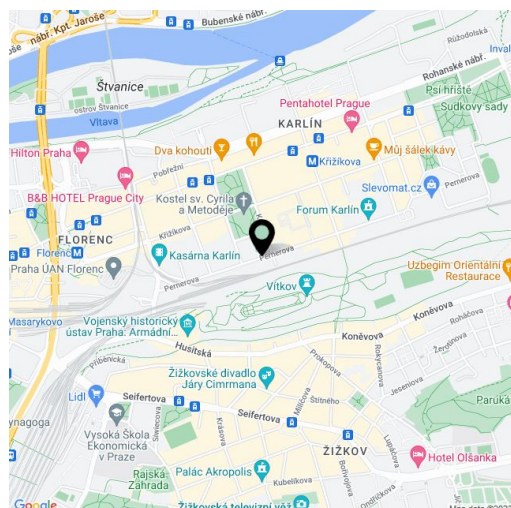
Byt ve 3. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a na jihozápad orientovaná lodžie. Dále 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a předsíň.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinářských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 96,4 m<sup>2</sup>, lodžie 7,21 m<sup>2</sup>, sklep 3,53 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

96.4 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

# PRAGA

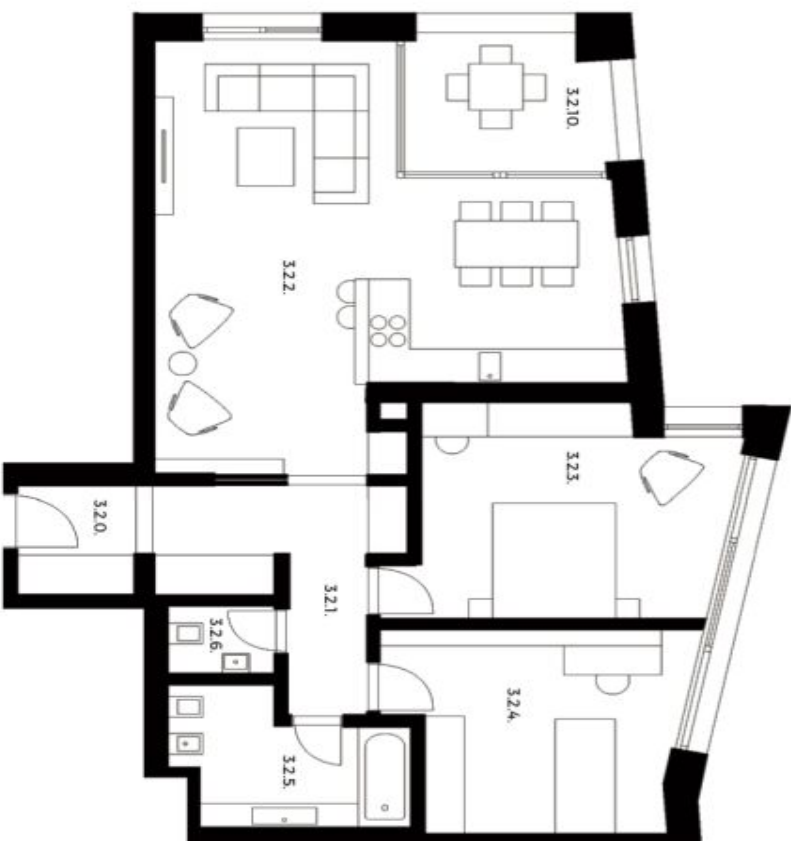
Residence

## BYT 3.2. 3+KK | 3 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
3.2.0.	PŘEDSÍN	3.47
3.2.1.	HALA	9.2
3.2.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	38.63
3.2.3.	LOŽNICE	16.52
3.2.4.	LOŽNICE	14.31
3.2.5.	KOUPELNA+WC	7.14
3.2.6.	WC	1.92
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	5.2
	<b>CELKOVÁ PLOCHA BYTU*</b>	<b>96.4</b>
3.2.10.	LODŽIE	7.21
3.2	SKLEP	3.53



PERNEROVA UL.



1:100

\* Celková plocha bytu (včetně balkonů) podle údajů poskytl poskytovatel vzhledem k platným právním předpisům (Právní předpis č. 258/2013 Sb.)

Podle platných právních předpisů je třeba upozornit, že výkresy a technické podmínky nemovitosti jsou pouze orientační a nemají právní sílu. Všechny údaje a podmínky nemovitosti jsou uvedeny v smlouvě o zřízení práva v nemovitosti a v smlouvě o zřízení práva v nemovitosti. Všechny údaje a podmínky nemovitosti jsou uvedeny v smlouvě o zřízení práva v nemovitosti a v smlouvě o zřízení práva v nemovitosti.

svoboda&williams

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika. +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate