



## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, K Červenému vrchu

Pronajato





## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, K Červenému vrchu

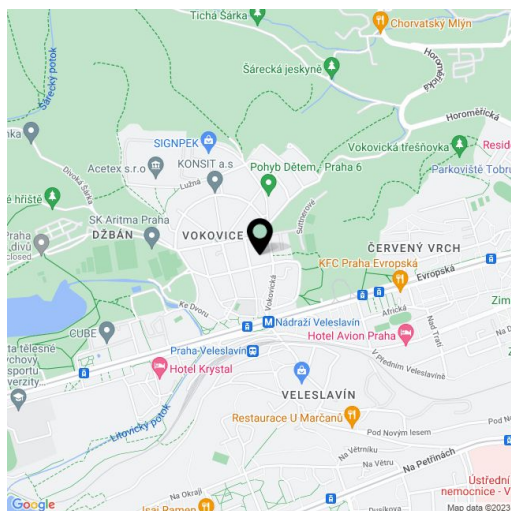
## Pronajato

Celková plocha	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Balkón	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	28583
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený byt s 12 m<sup>2</sup> balkonem a krásnými výhledy do okolí, situovaný v 5. patře uzavřeného rezidenčního komplexu s recepcí, 24h ostrahou a podzemní garáží v bezprostředním sousedství přírodní rezervace Divoká Šárka. Klidná rezidenční lokalita plná zeleně s rychlým spojením do centra (2 min. k metru Nádraží Veveslavín a zastávky tramvají), na letiště a do mezinárodních škol, plná občanská vybavenost v blízkém dosahu.

Byt tvoří světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, **šatna**, technická komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba. **Balkon** je přístupný z ob. pokoje a jedné z ložnic.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, francouzská okna, centrální vytápění, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**, kamerový systém, výtah, vstup do budovy na čip. V blízkosti se nachází dětské hřiště. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 6000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.