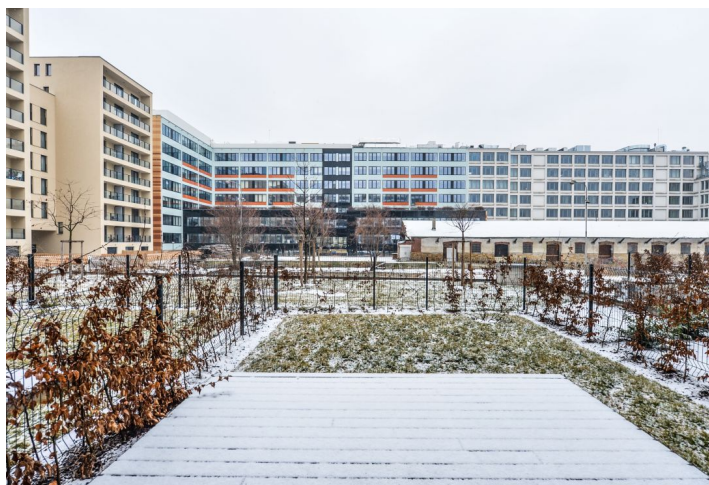
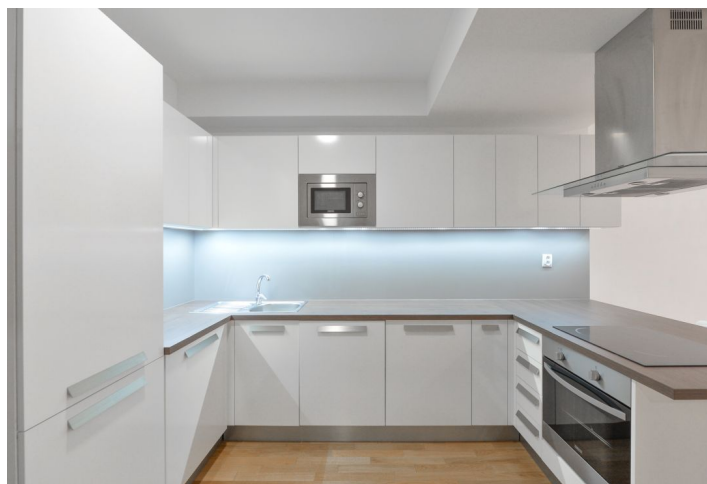




## Byt 2+kk

42 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Pronajato





## Byt 2+kk

42 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

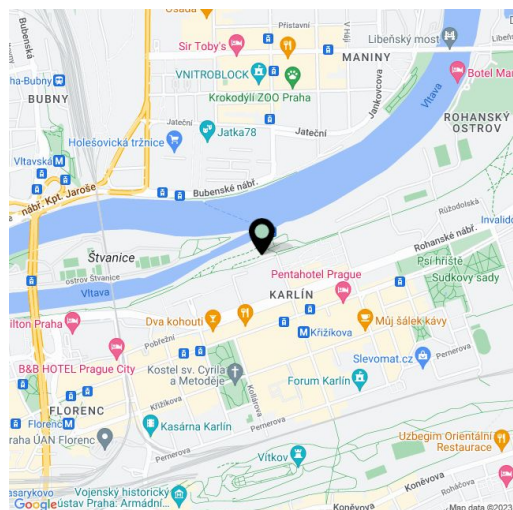
## Pronajato

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	42 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Zahrada	40 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemní garáži v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28581
K dispozici od	Ihned

**Moderní byt se zahrádkou, situovaný v přízemí rezidenčního komplexu Residence Vltava s recepcí, ostrahou a podzemním parkováním na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově, pár kroků od stanice metra Křižíkova. Atraktivní lokalita na rozhraní Prahy 1 a Prahy 8, dynamicky se rozvíjející část města s plnou vybaveností v blízkém okolí a v rychlém dosahu centra.**

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a otevřená vstupní chodba s vestavěným úložným prostorem. **Terasa a zahrada** jsou přístupné z obou hlavních místností.

Francouzská okna, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, záclony, závěsy, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, kamerový systém, **sklep**, výtah do garáží. K dispozici jedno **garážové stání** (v ceně). Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště. Záloha na společné služby, vodu a vytápění cca 3300 Kč/měs. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.