



## Byt 3+1

134 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Krakovská

Pronajato





## Byt 3+1

134 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Krakovská

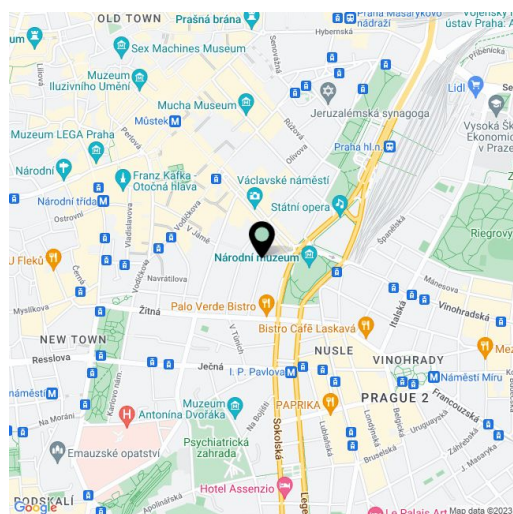
## Pronajato

Celková plocha	134 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování ve dvoře budovy.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28578
K dispozici od	lhned

Prostorný podkrovní byt s možností parkování, situovaný v 6. patře zrekonstruovaného secesního domu s výtahem, recepcí a 24h bezpečnostní službou. Výhodná lokalita v samém centru Prahy pár minut chůze od Václavského náměstí a náměstí I.P.Pavlova s přístupem ke všem třem trasám pražského metra a plnou občanskou vybaveností v okolí.

Byt tvoří plně vybavená samostatná kuchyň, prostorný obývací pokoj, 2 ložnice se společnou **šatnou**, koupelna (vana, sprchový kout, 2 umyvadla, toaleta), toaleta pro hosty a velká vstupní hala s malou šatnou.

Vestavěné úložné prostory, laminátové podlahy, dlažba, světlovody, žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba. Možnost pronájmu **parkovacího stání** ve dvoře za 4500 nebo 3500 Kč měsíčně. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 6617 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.