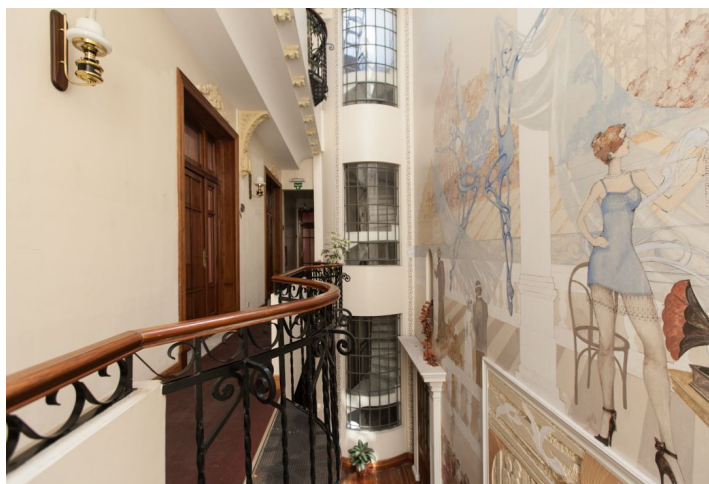




## Bytový dům

1900 m<sup>2</sup>, Buenos Aires, Pampa, Puerto Madero

Cena na vyžádání





## Bytový dům

1 900 m<sup>2</sup>, Buenos Aires, Pampa, Puerto Madero

## Cena na vyžádání

Hrubá podlahová plocha budovy	1 900 m <sup>2</sup>
Čistá podlahová plocha budovy	1 900 m <sup>2</sup>
Pozemek	380 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	380 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28576

Zcela renovovaný, okouzlující pětipodlažní dům situovaný v Buenos Aires je momentálně využíván jako čtyřhvězdičkový boutique hotel. Příjemná lokalita v pěší vzdálenosti od pulzující pobřežní čtvrti Puerto Madero.

Budova čítá celkem **7 apartmá a 24 pokojů** s koupelnami. Klimatizovaný hotel je zdobený **nástěnnými malbami a freskami** umělce Magnaniho a chlubí se **3 tanečními sály nebo střešním bazénem**. Dále zde najdete posilovnu, velkou kuchyni, jídelnu pro 100 hostů, prádelnu, zázemí pro správce a prostornou terasu se zahradou.

Dům je zajištěn nouzovým **elektrickým generátorem**. Stavba má **mnoho možností využití**, nový majitel zde může nadále provozovat hotel nebo vytvořit kanceláře a byty.

