





## Bytový dům

1 900 m<sup>2</sup>, Buenos Aires, Pampa, Puerto Madero

## Cena na vyžádání

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Hrubá podlahová plocha budovy | 1 900 m <sup>2</sup> |
| Čistá podlahová plocha budovy | 1 900 m <sup>2</sup> |
| Pozemek                       | 380 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha              | 380 m <sup>2</sup>   |
| Parkování                     | -                    |
| Sklep                         | -                    |
| PENB                          | G                    |
| Referenční číslo              | 28576                |

Zcela renovovaný, okouzlující pětipodlažní dům situovaný v Buenos Aires je momentálně využíván jako čtyřhvězdičkový boutique hotel. Příjemná lokalita v pěší vzdálenosti od pulzující pobřežní čtvrti Puerto Madero.

Budova čítá celkem **7 apartmá a 24 pokojů** s koupelnami. Klimatizovaný hotel je zdobený **nástěnnými malbami a freskami** umělce Magnaniho a chlubí se **3 tanečními sály nebo střešním bazénem**. Dále zde najdete posilovnu, velkou kuchyni, jídelnu pro 100 hostů, prádelnu, zázemí pro správce a prostornou terasu se zahradou.

Dům je zajištěn nouzovým **elektrickým generátorem**. Stavba má **mnoho možností využití**, nový majitel zde může nadále provozovat hotel nebo vytvořit kanceláře a byty.

