



## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov

Prodáno





## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov

Prodáno

Celková plocha	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	61 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	450 000
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28573

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Mezonetový byt s balkonem a výhledy je součástí nově vznikající komorní rezidence pouze s 11 byty a s parkováním v podzemních garážích situované na hranici Břevnova a Bílé Hory.**

Dispozice bytu situovaného ve 3. nadzemním podlaží nabízí ve spodní úrovni obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou a vstupem na jižně orientovaný **balkon**, koupelnu (sprcha a toaleta) a prostornou halu. V horní úrovni bytu se nachází ložnice s ensuite koupelnou (vana a toaleta).

Součástí vybavení jsou **dřevěná okna s izolačním trojsklem**, velkoformátová keramická dlažba a obklady, plovoucí dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, elektrický vrátný a kamerový systém, plynová kotelna v domě. Fasáda domu a střecha jsou zatepleny. Cena zahrnuje **sklepní kóje**, možnost **dokoupení garážového parkovacího stání za příplatek**.

Lokalita v sousedství vilové čtvrti a rozlehlého **lesoparku Hvězda** a parku **Ladronka**, s mateřskou a základní školou, supermarketem. Dobrá dostupnost do centra i na letiště Václava Havla autem i městskou hromadnou dopravou, zastávka tramvaje jen pár kroků od domu.

Podlahová plocha 61,2 m<sup>2</sup>, balkon 5,4 m<sup>2</sup>, sklep 1,3 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

**Byt 2+kk**61 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov**Prodáno****4.NP****3.NP****PLOCHY**

0901 PŘEDSÍŇ	6,11m <sup>2</sup>
0902 OBYTNÁ KUCHYŇ	27,13m <sup>2</sup>
0903 KOUPELNA, WC	4,30m <sup>2</sup>
0904 CHODBA	2,04m <sup>2</sup>
0905 LOŽNICE	16,15m <sup>2</sup>
0906 KOUPELNA, WC	4,34m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>60,07m<sup>2</sup></b>
0907 BALKÓN	5,35m <sup>2</sup>
0900 SKLÍPEK	1,27m <sup>2</sup>