



Byt 3+kk

73 m², Praha 6, Břevnov, Bělohorská

Prodáno



**Byt 3+kk**73 m², Praha 6, Břevnov, Bělohorská**Prodáno**

Celková plocha	73 m ²
Parkování	400 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28571

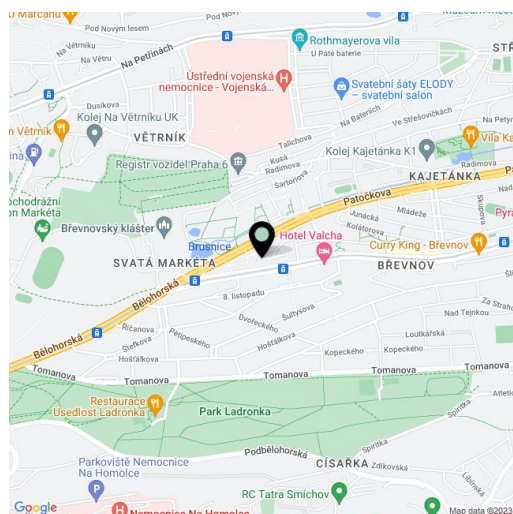
Nově dokončený byt s arkýřem je součástí komorní rezidence pouze s 11 jednotkami a s parkováním v podzemních garážích situované na hranici Břevnova a Bílé Hory.

Dispozice bytu situovaného ve 2. nadzemním podlaží nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, dvě ložnice, koupelnu s vanou a toaletou, prostornou předsíň.

Součástí vybavení jsou **dřevěná okna s izolačním trojsklem**, elektrické venkovní žaluzie v hlavní ložnici, velkoformátová keramická dlažba a obklady, plující dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, elektrický vrátný a kamerový systém, plynová kotelná v domě. Fasáda domu i střecha jsou zateplené. Cena zahrnuje **sklep**, dále možnost **dokoupení garážového parkovacího stání za příplatek**.

Lokalita v sousedství vilové čtvrti a rozlehlého **lesoparku Hvězda** a parku **Ladronka**, s mateřskou a základní školou, supermarketem. Dobrá dostupnost do centra i na letiště Václava Havla autem i městskou hromadnou dopravou, zastávka tramvaje jen pár kroků od domu.

Podlahová plocha 73,0 m², sklep 2,2 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**73 m², Praha 6, Břevnov, Bělohorská**Prodáno****2.NP****PLOCHY**

0401 PŘEDSÍŇ	7,02m ²
0402 OBYTNÁ KUCHYŇĚ	26,87m ²
0103 LOŽNICE	14,43m ²
0404 LOŽNICE	16,82m ²
0405 KOUPELNA, WC	5,17m ²
CELKEM	70,31m ²
0400 SKLÍPEK	1,72m ²