



Byt 3+kk

90 m², Praha 1, Nové Město, Klimentská

Prodáno



**Byt 3+kk**90 m², Praha 1, Nové Město, Klimentská**Prodáno**

Celková plocha	90 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání ve vnitrobloku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 000 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	28568

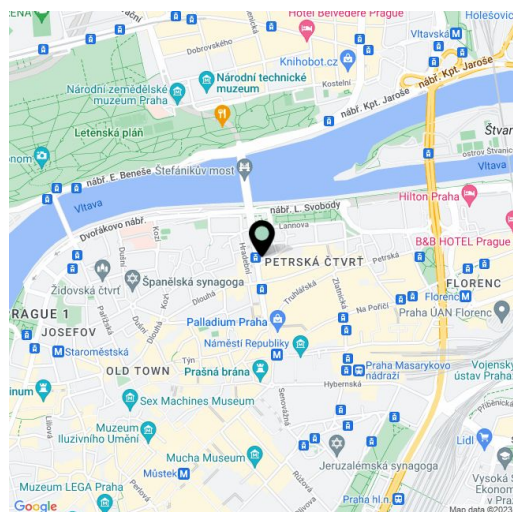
Světlý byt situovaný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného funkcionalistického domu s výtahem v Novém Městě, v dochozí vzdálenosti na romantické Petřské náměstí i náměstí Republiky a Florenc.

Aktuální dispozice bytu je tvořena obývacím pokojem orientovaným na jih, předpokojem (halou), dále kuchyní s jídelnou, samostatnou pracovní a ložnicí směřující na sever. Dále je zde koupelna, samostatná toaleta s umyvátkem a předsíň. Byt je kolaudovaný jako 2+1, **možnost přestavby na plnohodnotné 3+kk.**

Součástí vybavení jsou původní **špaletová okna**, parkety, dveře z masivu, litinové radiátory. Centrální kotelna v domě. Kupní cena zahrnuje **sklep**.

Okolí nabízí plnou občanskou vybavenost s množstvím obchůdků a oblíbených restaurací v malebné části Staré Prahy, tak i snadnou dopravní dostupnost po celé Praze, i z města ven. Výhodná poloha pár minut chůze od **Náměstí Republiky** (stanice metra), obchodního centra Palladium a Florenc (metro, autobusové nádraží) s rychlým napojením na dálnici D1.

Interiér 89,6 m², sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

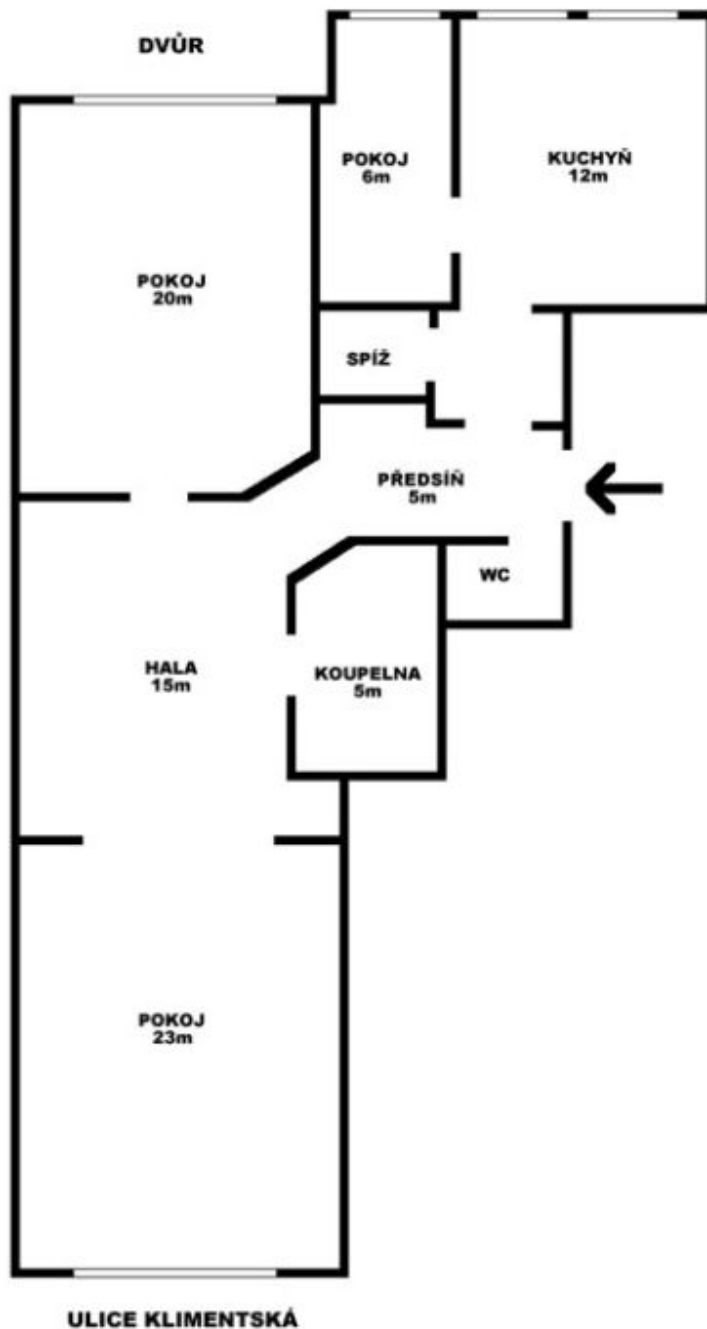
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

90 m², Praha 1, Nové Město, Klimentská

Prodáno





Byt 3+kk

90 m², Praha 1, Nové Město, Klimentská

Prodáno

