



## Byt 2+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

Prodáno





## Byt 2+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

Prodáno

Celková plocha	87 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	One garage parking
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 008 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	28566

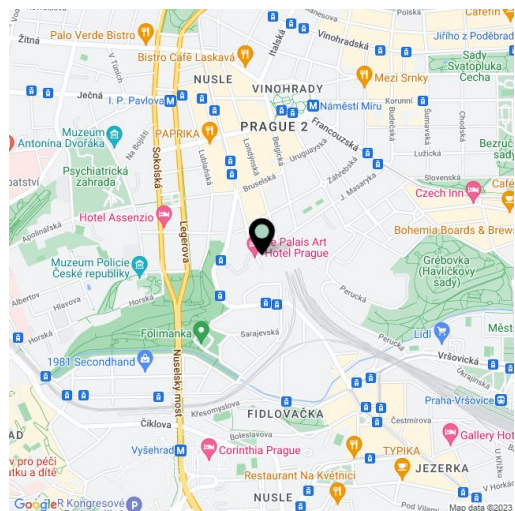
**Byt s jihovýchodní terasou a krásným výhledem leží v 5. nadzemním podlaží moderní zabezpečené rezidence s recepcí, výtahem, podzemní garáží a privátním bazénem. Rezidence je umístěna v klidné slepé ulici v oblíbené lokalitě Vinohrady, poskytující veškeré služby, množství upravené zeleně a rychlý dosah centra.**

Téměř **30-timetrový obývací pokoj** s kuchyňským a jídelním koutem prosvětlují francouzská okna a prosklené dveře na terasu s výhledem na okolní vily a park. Dále je součástí bytu **ložnice se vstupem na terasu**, předsíň, koupelna a šatna.

K vybavení patří **buková plovoucí podlaha Kährs** bez prahů (v koupelně a na terase dlažba), **dřevohliníková okna** s izolačními dvojskly a vnitřními žaluziemi, bezpečnostní vstupní dveře, satelitní příjem TV a plynový kotel JUNKERS. Koupelna je vybavena vanou KALDEWEI, umyvadlem a wc značky LAUFEN a sanitou Grohe, kuchyňská linka spotřebiči Zanussi. K bytu přísluší **sklep** (cca 4 m<sup>2</sup>), **garážové stání** a **možnost užívat krytý bazén**.

Vynikající lokalita nabízí vše potřebné pro pohodlné městské bydlení: zastávku tramvaje 3 minuty chůze, stanice metra linky C i A taktéž v docházkové vzdálenosti stejně jako veškeré služby (restaurace, kavárny, obchody, bankomaty, lékárny, poštu...). Venkovní sportovní vyžití umožňují blízké parky **Grébovka** a **Folimanka**.

Interiér dle NOZ 71,5 m<sup>2</sup>, interiér dle prohlášení vlastníka 72,5 m<sup>2</sup>, terasa 15 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

**Prodáno**

