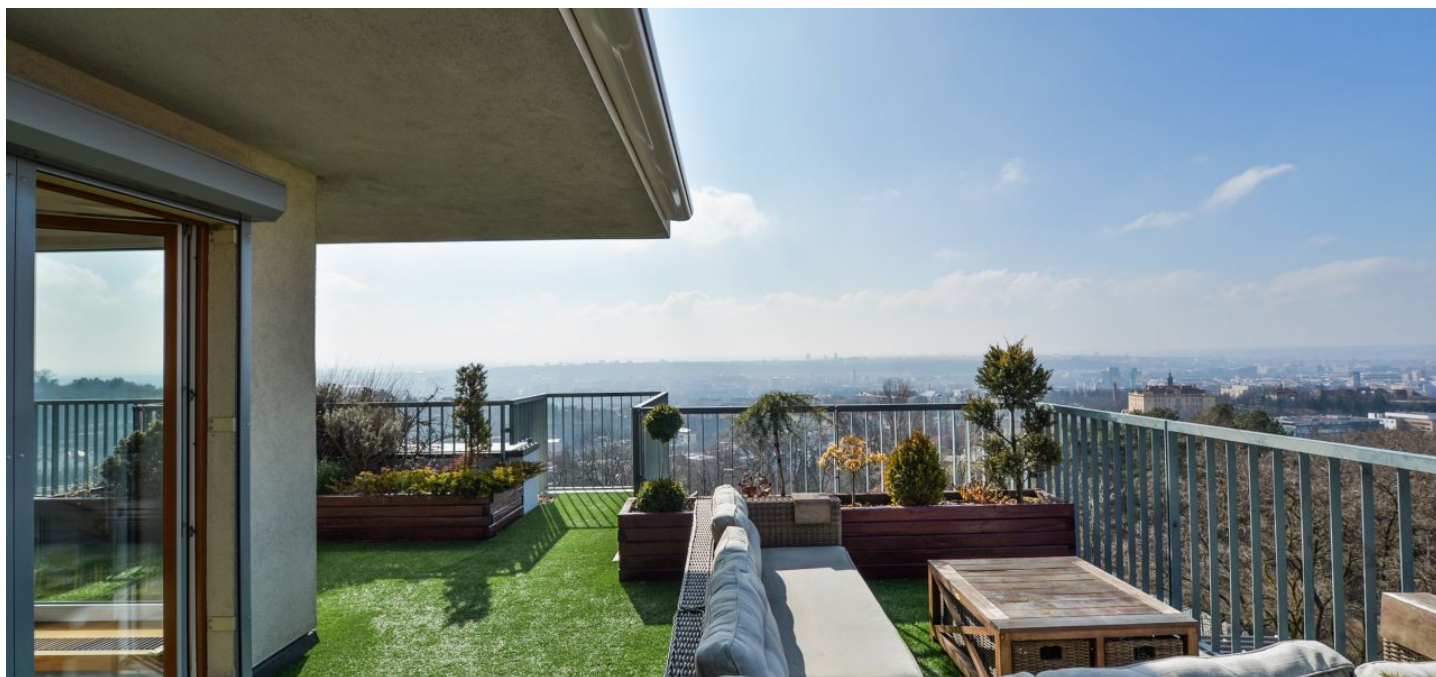




Byt 5+kk

185 m², Praha 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem

Prodáno

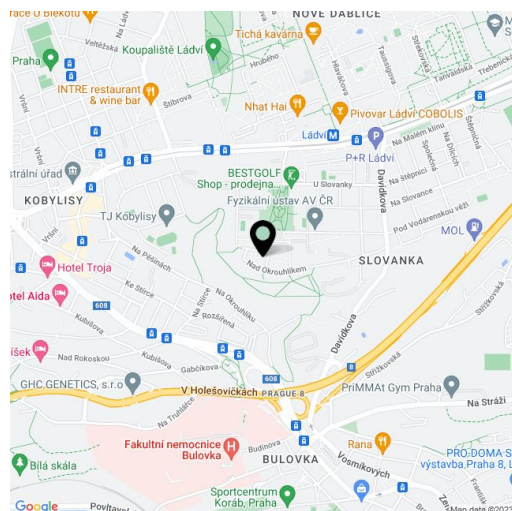




Byt 5+kk

185 m², Praha 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem**Prodáno**

Celková plocha	289 m ²
Podlahová plocha*	185 m ²
Terasa	104 m ²
Parkování	Garáž pro jedno auto
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	9 800 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	28564



Nadstandardně prostorný klimatizovaný byt se stometrovou terasou, panoramatickým výhledem na Prahu a na úchvatné scenérie při západu slunce. Byt je součástí moderního uzavřeného komplexu s recepcí a podzemním parkováním, situovaného na kraji parku a 5 minut od metra.

Byt leží v 7. podlaží rezidence Mazanka oceněné cenou Best of Realty 2006. Dispozice nabízí **jižně orientovaný obývací pokoj** s jídelnou a částečně oddělenou kuchyní, dále západní hlavní ložnici s en-suite koupelnou, další 2 ložnice a hostinský pokoj. Stěna dlouhé chodby ukrývá vstupy do koupelny, **šatny**, prádelny a na samostatnou toaletu. **Ze všech pokojů je přístup na terasu**, která k bytu přiléhá téměř po celém obvodu.

Designový interiér kombinující dřevo, sklo a nerez poskytuje velké množství důmyslných úložných prostor a vestavěného nábytku. Plně vybavená kuchyně obsahuje spotřebiče zejména značky Siemens (včetně americké lednice, vinotéky a indukční desky). **Klimatizace LG Artcool** s jednotkami ve všech místnostech, v obývacím pokoji má jednotka podobu reprodukce obrazu. Součástí šatny je **trezor**. Terasa s novým umělým trávnikem je stíněna **elektrickou markýzou**. Je zde **vířivka**, gril, posezení, prostor pro dětské hry a sklad zahradního nábytku. Rezidence má **privátní fitness, saunu a vířivku** s možností rezervace na recepci. Kupní cena zahrnuje **uzamykatelnou garáž** v 1. podzemním podlaží.

Unikátní lokalita vysoko nad centrem Prahy a zároveň v jeho rychlém dosahu (autem i metrem 10 minut). V okolí je **veškerá občanská vybavenost**: mateřská i základní škola, nákupní centrum, několik supermarketů, poliklinika, lékárna, pošta. Rezidence je umístěna přímo na kraji chráněného území s lesoparkem a lesním dětským hřištěm.

Interiér 185,2 m², terasa 104 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

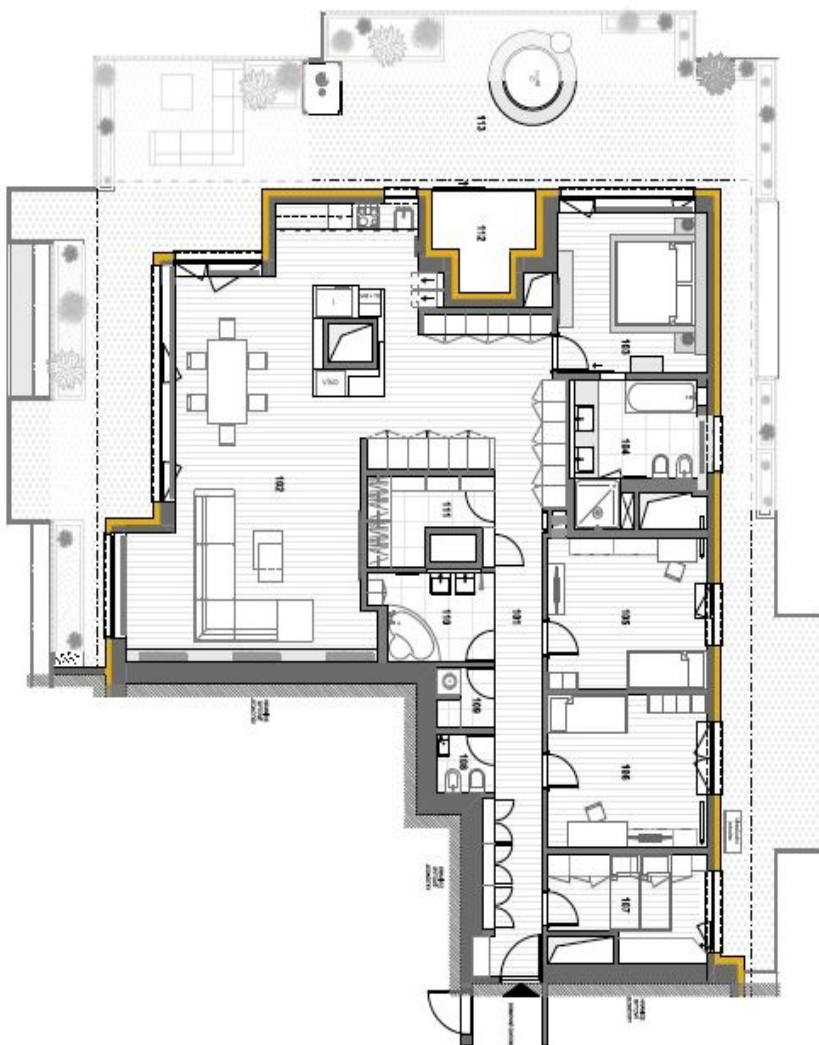


Byt 5+kk

185 m², Praha 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem

Prodáno

PŮDORYS BYTOVÉ JEDNOTKY



Číslo	Název místnosti	Plocha (m ²)
101	Název místnosti	20,67
102	Bytová jednotka	96,43
103	Obytný pokoj s kuchyní	14,28
104	Ložnice	9,44
105	Koupelna	14,33
106	Pokoje	8,03
107	WC	1,96
108	Technická místnost	1,97
109	Koridory	6,03
110	Šatna	5,81
111	Vstavní schodiště	4,96
112		170,21 m ²

Byt Nad Okrouhlíkem
 Nad Okrouhlíkem (Praha 8) - Libeň
 Svoboda & Williams s.r.o.
 IČ: 254 68 700

Stavba
 Byt Nad Okrouhlíkem
 Nad Okrouhlíkem (Praha 8) - Libeň
 IČ: 254 68 700

Makléř
 Svoboda & Williams s.r.o.
 Nad Okrouhlíkem (Praha 8) - Libeň
 IČ: 254 68 700

Číslo zakázky
 18-21102-22-18

Stavba
 Prodejní dokumentace

Zpracovatel
 Svoboda & Williams s.r.o.
 Nad Okrouhlíkem (Praha 8) - Libeň
 IČ: 254 68 700

Vypracoval
 Ing. Jan Váňha

Kontrola
 Ing. Jan Váňha

Vyřadil
 Ing. Jan Váňha

Terminace
 31.10.2024

Terminace
 31.10.2024

Terminace
 31.10.2024