



## Byt 5+kk

185 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem

Prodáno





## Byt 5+kk

185 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem**Prodáno**

Celková plocha	289 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	185 m <sup>2</sup>
Terasa	104 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro jedno auto
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	9 800 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	28564

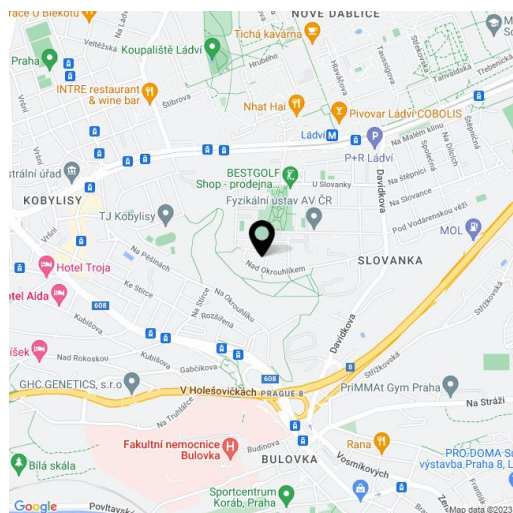
**Nadstandardně prostorný klimatizovaný byt se stometrovou terasou, panoramatickým výhledem na Prahu a na úchvatné scenérie při západu slunce. Byt je součástí moderního uzavřeného komplexu s recepcí a podzemním parkováním, situovaného na kraji parku a 5 minut od metra.**

Byt leží v 7. podlaží rezidence Mazanka oceněné cenou Best of Realty 2006. Dispozice nabízí **jižně orientovaný obývací pokoj** s jídelnou a částečně oddělenou kuchyní, dále západní hlavní ložnici s en-suite koupelnou, další 2 ložnice a hostinský pokoj. Stěna dlouhé chodby ukrývá vstupy do koupelny, **šatny**, prádelny a na samostatnou toaletu. **Ze všech pokojů je přístup na terasu**, která k bytu přiléhá téměř po celém obvodu.

**Designový interiér** kombinující dřevo, sklo a nerez poskytuje velké množství důmyslných úložných prostor a vestavěného nábytku. Plně vybavená kuchyň obsahuje spotřebiče zejména značky Siemens (včetně americké lednice, vinotéky a indukční desky). **Klimatizace LG Artcool** s jednotkami ve všech místnostech, v obývacím pokoji má jednotka podobu reprodukce obrazu. Součástí šatny je **trezor**. Terasa s novým umělým trávnikem je stíněna **elektrickou markýzou**. Je zde **vířivka**, gril, posezení, prostor pro dětské hry a sklad zahradního nábytku. Rezidence má **privátní fitness, saunu a vířivku** s možností rezervace na recepci. Kupní cena zahrnuje **uzamykatelnou garáž** v 1. podzemním podlaží.

Unikátní lokalita vysoko nad centrem Prahy a zároveň v jeho rychlém dosahu (autem i metrem 10 minut). V okolí je **veškerá občanská vybavenost**: mateřská i základní škola, nákupní centrum, několik supermarketů, poliklinika, lékárna, pošta. Rezidence je umístěna přímo na kraji chráněného území s lesoparkem a lesním dětským hřištěm.

Interiér 185,2 m<sup>2</sup>, terasa 104 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

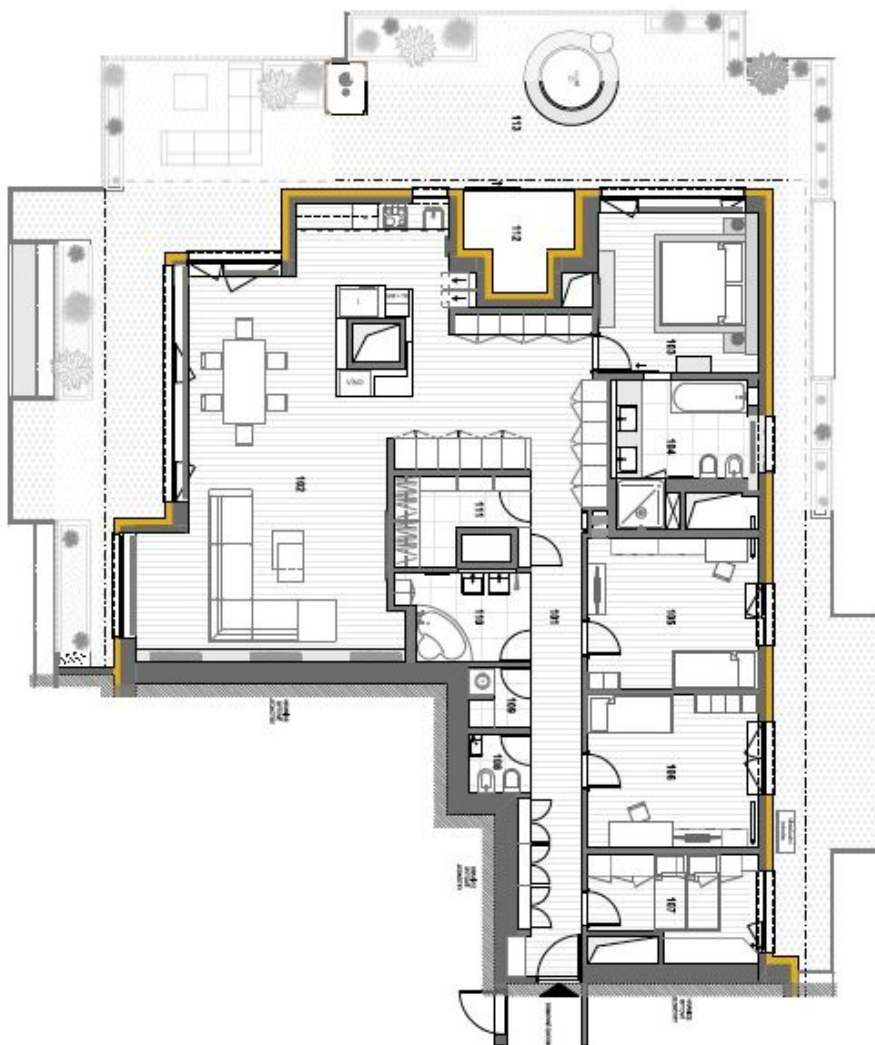


## Byt 5+kk

185 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem

Prodáno

PŮDORYS BYTOVÉ JEDNOTKY



**Tržba měřicí:**

č.	Název měřicí	Plocha (m <sup>2</sup> )
101	Bytová jednotka	28,67
102	Obytný pokoj s kuchyní	18,43
103	Ložnice	14,28
104	Koupelna	5,44
105	Předsíň	14,25
106	Prádlna	14,33
107	Prádelna	6,23
108	WC	1,98
109	Technická místnost	1,97
110	Koridory	6,28
111	Šatna	5,81
112	Vanový oddíl	4,96
<b>Společná omeščená část</b>		<b>170,21 m<sup>2</sup></b>

č.	Název měřicí	Plocha (m <sup>2</sup> )
113	Terasa	124,49
<b>Společná omeščená část</b>		<b>124,49 m<sup>2</sup></b>



**Byt Nad Okrouhlíkem**  
Nad Okrouhlíkem 2287/7 Praha 8, IČO 190 918  
20, 21, 100000

**Mapa**  
Svoboda & Williams s.r.o.  
2, Zahradní

**Stupeň**  
3-41/02-C-2E

**Průvodní dokumentace**  
Grafická část  
EČ 24 04/20  
Průvodní dokumentace  
Lubomír Štěl, Praha 8

**Uvědomění**  
Kontaktujte nás  
pro více informací  
na: [svoboda@swilliams.cz](mailto:svoboda@swilliams.cz)  
Přijímá  
Miroslav Svoboda  
2 1100  
Třída  
2 2100  
2100/2100