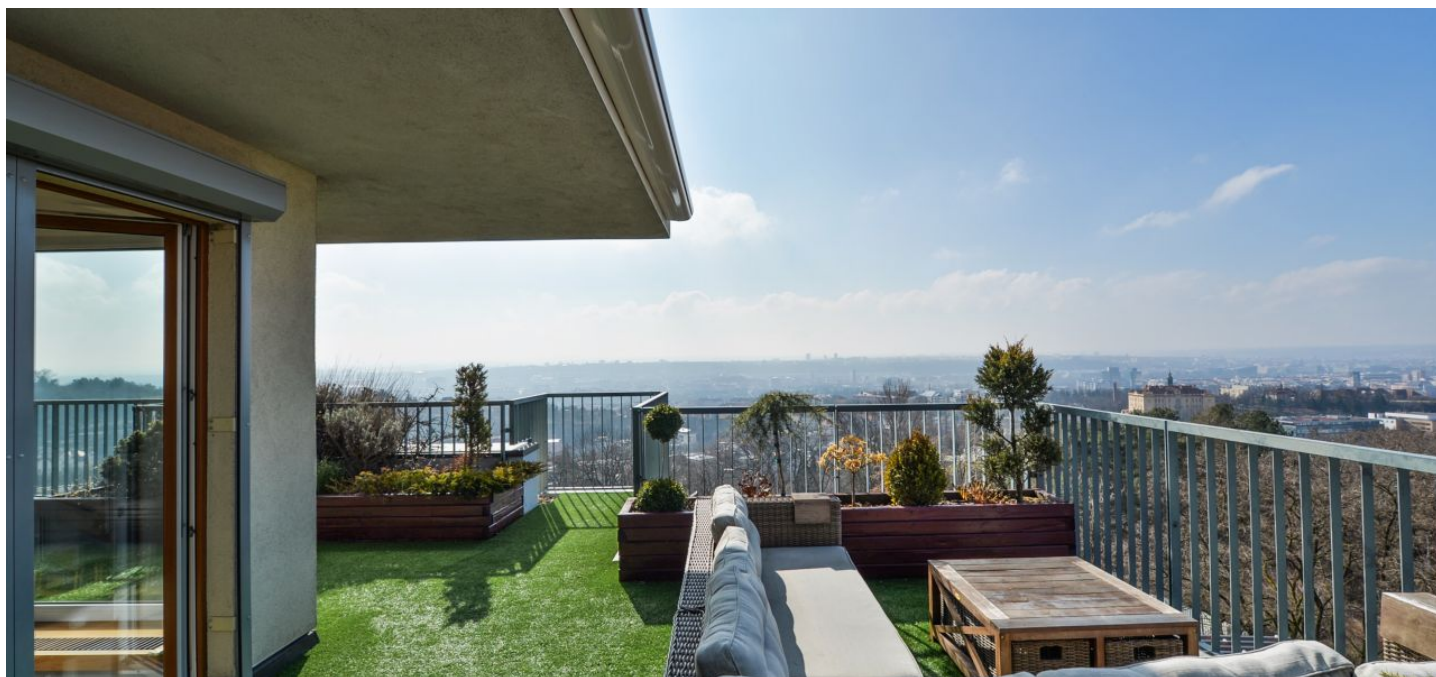




## Byt 5+kk

185 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem

Prodáno



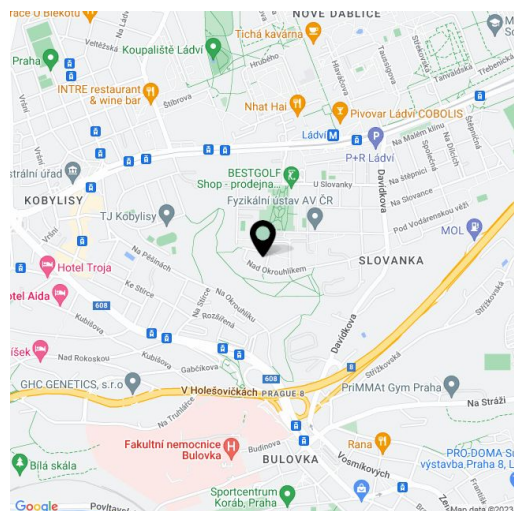


## Byt 5+kk

185 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem

Prodáno

Celková plocha	289 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	185 m <sup>2</sup>
Terasa	104 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro jedno auto
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	9 800 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	28564



**Nadstandardně prostorný klimatizovaný byt se stometrovou terasou, panoramatickým výhledem na Prahu a na úchvatné scenérie při západu slunce. Byt je součástí moderního uzavřeného komplexu s recepcí a podzemním parkováním, situovaného na kraji parku a 5 minut od metra.**

Byt leží v 7. podlaží rezidence Mazanka oceněné cenou Best of Realty 2006. Dispozice nabízí **jižně orientovaný obývací pokoj** s jídelnou a částečně oddělenou kuchyní, dále západní hlavní ložnici s en-suite koupelnou, další 2 ložnice a hostinský pokoj. Stěna dlouhé chodby ukrývá vstupy do koupelny, **šatny**, prádelny a na samostatnou toaletu. **Ze všech pokojů je přístup na terasu**, která k bytu přiléhá téměř po celém obvodu.

**Designový interiér** kombinující dřevo, sklo a nerez poskytuje velké množství důmyslných úložných prostor a vestavěného nábytku. Plně vybavená kuchyň obsahuje spotřebiče zejména značky Siemens (včetně americké lednice, vinotéky a indukční desky). **Klimatizace LG Artcool** s jednotkami ve všech místnostech, v obývacím pokoji má jednotka podobu reprodukce obrazu. Součástí šatny je **trezor**. Terasa s novým umělým trávnikem je stíněna **elektrickou markýzou**. Je zde **vířivka**, gril, posezení, prostor pro dětské hry a sklad zahradního nábytku. Rezidence má **privátní fitness, saunu a vířivku** s možností rezervace na recepci. Kupní cena zahrnuje **uzamykatelnou garáž** v 1. podzemním podlaží.

Unikátní lokalita vysoko nad centrem Prahy a zároveň v jeho rychlém dosahu (autem i metrem 10 minut). V okolí je **veškerá občanská vybavenost**: mateřská i základní škola, nákupní centrum, několik supermarketů, poliklinika, lékárna, pošta. Rezidence je umístěna přímo na kraji chráněného území s lesoparkem a lesním dětským hřištěm.

Interiér 185,2 m<sup>2</sup>, terasa 104 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



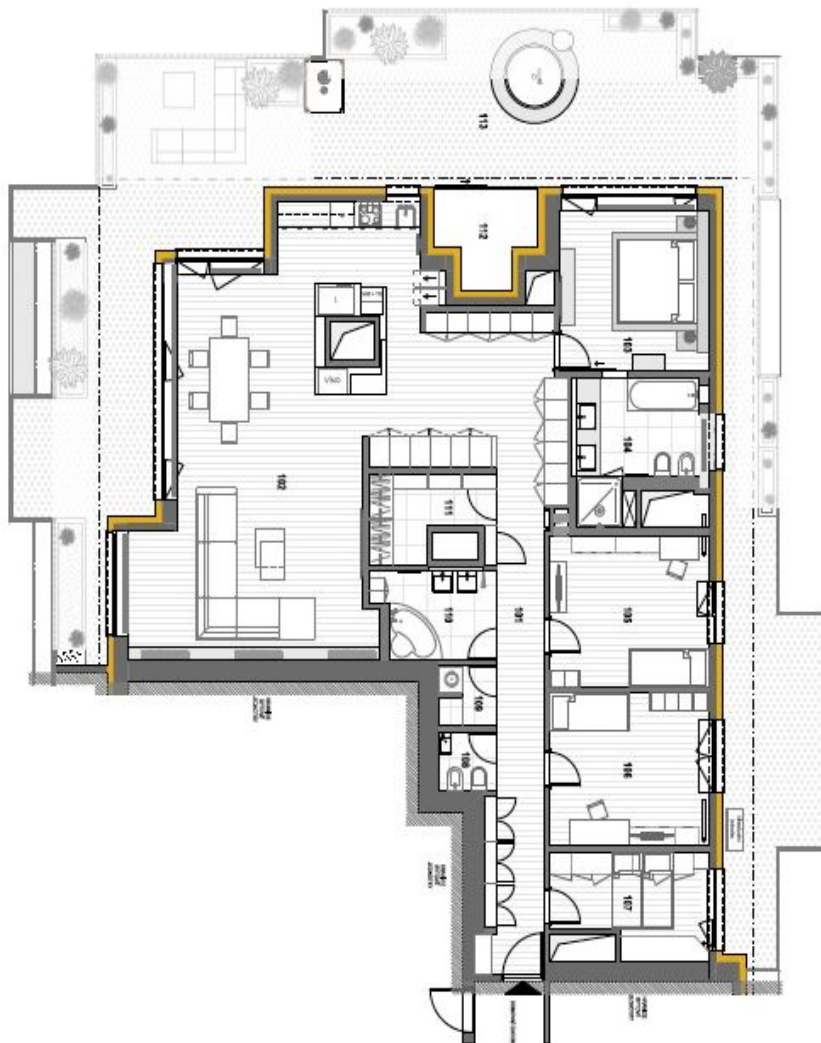


# Byt 5+kk

185 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem

Prodáno

PŮDORYS BYTOVÉ JEDNOTKY



Tabulka nájmů/úplátek

Č.	Název nájemní jednotky	Plocha (m <sup>2</sup> )
101	Název nájemní jednotky	20,97
102	Bytová jednotka	96,43
103	Obytný pokoj s kuchyní	14,28
104	Lůžkova	9,44
105	Koupelna	14,33
106	Prádelna	8,03
107	WC	1,96
108	Technická místnost	1,97
109	Koridory	6,03
110	Šatna	5,81
111	Skříň	4,96
112	Vstupní vchod	170,21 m <sup>2</sup>

Včetně vstupních úhrad

Č.	Název jednotky	Plocha (m <sup>2</sup> )
113	Terasa	124,49 m <sup>2</sup>



Stavba: Byt Nad Okrouhlíkem

Město: Praha 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem

Ulice: Svoboda & Williams s.r.o.

Č. Zastávky: 18-21002-02-1E

Stavba: Průběžná dokumentace

Zpracovatel: Svoboda & Williams s.r.o.

Vypracoval: Ing. Jan Váňa

Kontrola: Ing. Jan Váňa

Výška: 1100

Terén: 2,40

Terén: 2,40

Terén: 2,40

Terén: 2,40