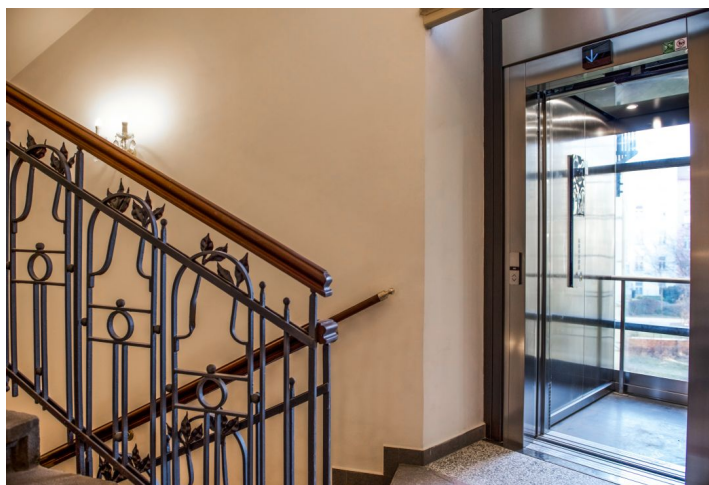




## Byt 2+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno





## Byt 2+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28558

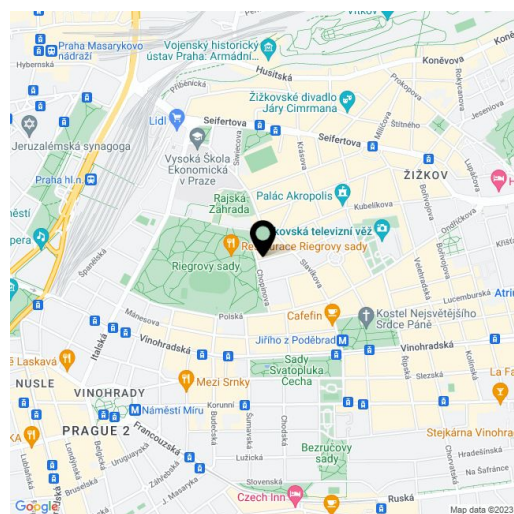
Novostavba bytu se nachází v 6. nadzemním podlaží elegantní vinohradské rezidence **Na Švihance 11**. Projekt vznikl rekonstrukcí secesního domu situovaného v ulici lemované krásnými japonskými třešněmi jen pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Dispozice nabízí prostorný jižní obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, 1 ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň.

Byt je nabízen ve stavu "white walls", což umožňuje dokončit podlahy, koupelnu, kuchyňskou linku a interiérové dveře zcela dle představ majitele. Okna jsou nová dřevěná, vstupní dveře bezpečnostní. K vybavení patří domovní videotelefon. **Celý dům prošel rekonstrukcí** společných prostor, fasády, střechy a stoupacího vedení. Součástí rekonstrukce byly také rozvody topení a elektřiny (přívod k bytovým dveřím), nová plynová kotelna a výstavba proskleného výtahu až do patra.

**Nejvyhledávanější rezidenční lokalita** nabízí veškeré služby v krátké docházkové vzdálenosti: restaurace, kavárny, bistra, potraviny, poliklinika, lékárny, mateřské i základní školy. Součástí blízkých Riegrových sadů je sokolovna s plaveckým bazénem, venkovní posilovna i skvěle vybavené dětské hřiště. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené farmářské trhy.

Výměra jednotky dle NOZ 73,27 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



**Byt 2+kk**73 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno****Byt č.28****6.podlaží 73,27 m<sup>2</sup>**

6.30	Chodba	5,5
6.31	Koupelna	6,5
6.32	WC	1,4
6.33	Obývací pokoj+kk	37,5
6.34	Pokoj	20,5



umístění bytu na patře



## Byt 2+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

**Prodáno**



umístění bytu v objektu