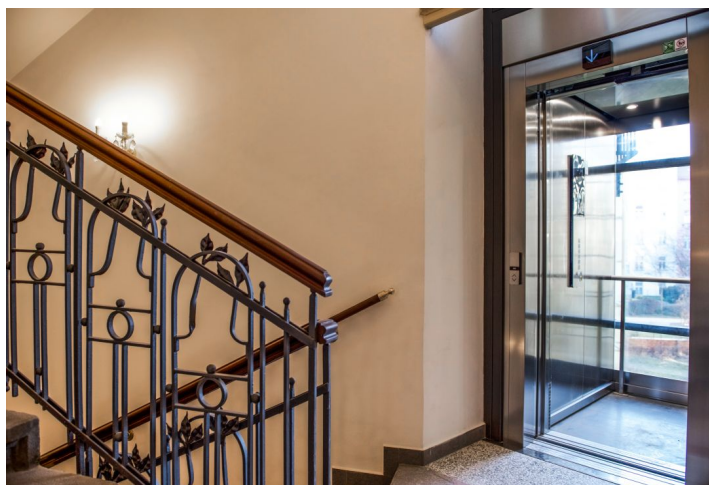


Byt 2+kk

Prodáno

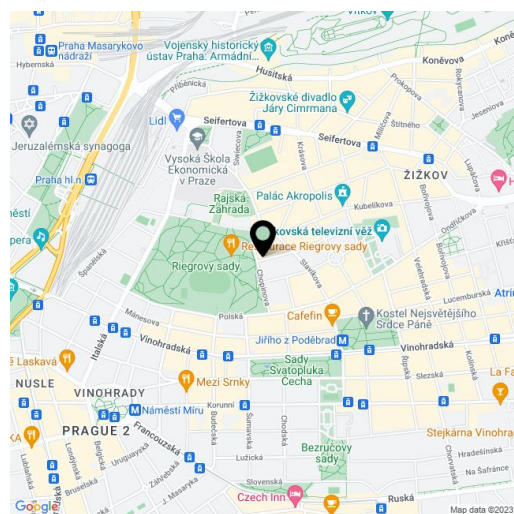
73 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance



Byt 2+kk

Prodáno73 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

| | |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha | 73 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 28558 |



Novostavba bytu se nachází v 6. nadzemním podlaží elegantní vinohradské rezidence **Na Švihance 11**. Projekt vznikl rekonstrukcí secesního domu situovaného v ulici lemované krásnými japonskými třešněmi jen pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Dispozice nabízí prostorný jižní obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, 1 ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň.

Byt je nabízen ve stavu "white walls", což umožňuje dokončit podlahy, koupelnu, kuchyňskou linku a interiérové dveře zcela dle představ majitele. Okna jsou nová dřevěná, vstupní dveře bezpečnostní. K vybavení patří domovní videotelefon. **Celý dům prošel rekonstrukcí** společných prostor, fasády, střechy a stoupacího vedení. Součástí rekonstrukce byly také rozvody topení a elektřiny (přívod k bytovým dveřím), nová plynová kotelna a výstavba proskleného výtahu až do patra.

Nejvyhledávanější rezidenční lokalita nabízí veškeré služby v krátké docházkové vzdálenosti: restaurace, kavárny, bistra, potraviny, poliklinika, lékárny, mateřské i základní školy. Součástí blízkých Riegrových sadů je sokolovna s plaveckým bazénem, venkovní posilovna i skvěle vybavené dětské hřiště. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené farmářské trhy.

Výměra jednotky dle NOZ 73,27 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 2+kk

73 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



Byt 2+kk73 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno****Byt č.28****6.podlaží 73,27 m²**

| | | |
|------|------------------|------|
| 6.30 | Chodba | 5,5 |
| 6.31 | Koupelna | 6,5 |
| 6.32 | WC | 1,4 |
| 6.33 | Obývací pokoj+kk | 37,5 |
| 6.34 | Pokoj | 20,5 |



umístění bytu na patře

Byt 2+kk

73 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno

umístění bytu v objektu

