



## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno





## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	73 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28555

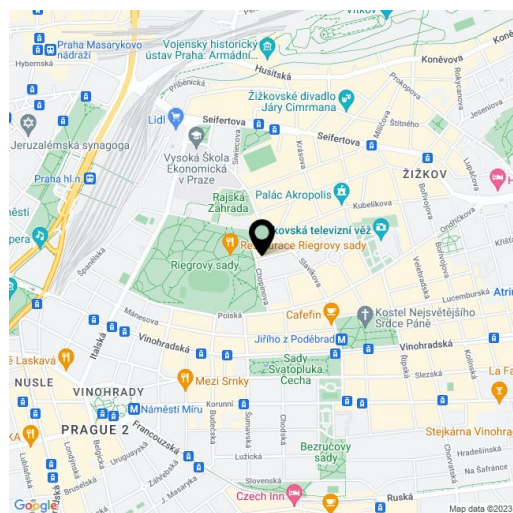
Novostavba bytu s terasou orientovanou na západ do upraveného vnitrobloku a poskytující krásný výhled, se nachází v 6. nadzemním podlaží elegantní vinohradské rezidence [Na Švihance 11](#). Projekt vznikl rekonstrukcí secesního domu situovaného v ulici lemované krásnými japonskými třešněmi jen pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Dispozice nabízí obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s terasou, 2 východní ložnice, koupelnu, šatnu, předsíň a samostatnou toaletu.

Byt je nabízen ve stavu "white walls", což umožňuje dokončit podlahy, koupelnu, kuchyňskou linku a interiérové dveře zcela dle představ majitele. Okna jsou nová dřevěná, vstupní dveře bezpečnostní. K vybavení patří domovní videotelefon. **Celý dům prošel rekonstrukcí** společných prostor, fasády, střechy a stoupacího vedení. Součástí rekonstrukce byly také rozvody topení a elektřiny (přívod k bytovým dveřím), nová plynová kotelná a výstavba proskleného výtahu až do patra.

**Nejvyhledávanější rezidenční lokalita** nabízí veškeré služby v krátké docházkové vzdálenosti: restaurace, kavárny, bistra, potraviny, poliklinika, lékárny, mateřské i základní školy. Součástí blízkých Riegrových sadů je sokolovna s plaveckým bazénem, venkovní posilovna i skvěle vybavené dětské hřiště. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené farmářské trhy.

Výměra jednotky dle NOZ 72,7 m<sup>2</sup>, terasa 6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno





**Byt 3+kk**73 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno****Byt č.25****6.podlaží 72,7 m<sup>2</sup>**

6.14	Chodba	7,8
6.15	Koupelna	3,4
6.16	Pokoj	14,5
6.17	Ložnice	17,0
6.18	Šatna	2,6
6.19	WC	1,9
6.20	Obývací pokoj+kk	20,8
terasa(balkon)		6,0



umístění bytu na patře



## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

**Prodáno**



umístění bytu v objektu