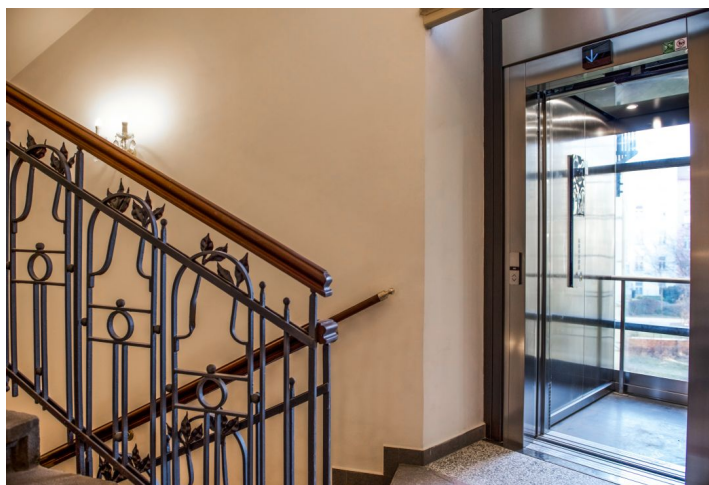
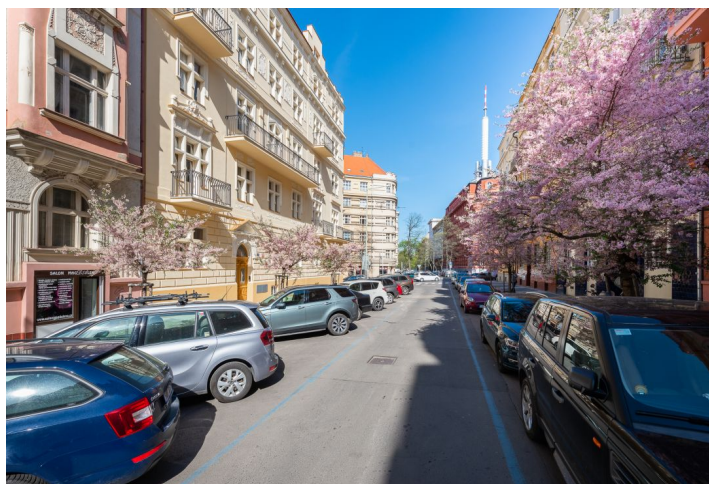




## Byt 4+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno





## Byt 4+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno

Celková plocha	108 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	105 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28553

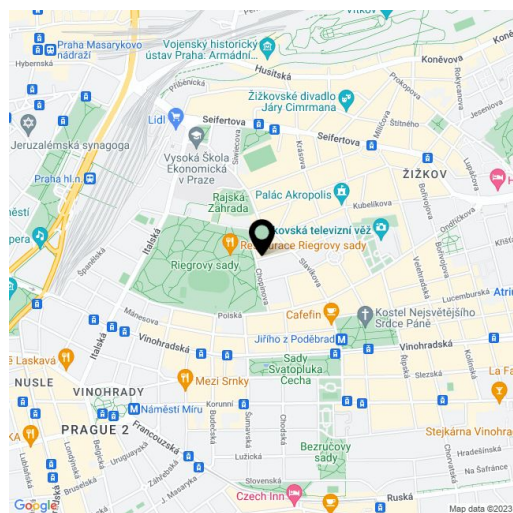
Byt s vysokými stropy a balkónem se nachází v 5. nadzemním podlaží nového projektu **Na Švihance 11**. Elegantní vinohradská rezidence vznikla rekonstrukcí secesního domu situovaného v ulici lemované krásnými japonskými třešněmi jen pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt je nabízen v **původním stavu před rekonstrukcí**, což umožňuje dokončení zcela dle představ majitele. Okna jsou původní **špaletová** a v bytě jsou **částečně zachované parkety**. Architektonický návrh počítá s přestavbou a efektivním využitím prostoru za vytvoření dispozice 4+kk - viz příložený plánec.

**Celý dům prošel rekonstrukcí** společných prostor, fasády, střechy a stoupacího vedení. Součástí rekonstrukce byly také rozvody topení a elektřiny (přívod k bytovým dveřím), nová plynová kotelna a výstavba proskleného výtahu (do mezipatra).

**Nejvyhledávanější rezidenční lokalita** nabízí veškeré služby v krátké docházkové vzdálenosti: restaurace, kavárny, bistra, potraviny, poliklinika, lékárny, mateřské i základní školy. Součástí blízkých Riegrových sadů je sokolovna s plaveckým bazénem, venkovní posilovna i skvěle vybavené dětské hřiště. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené farmářské trhy.

Výměra jednotky dle NOZ 105,17 m<sup>2</sup>, balkón 3,2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 4+kk

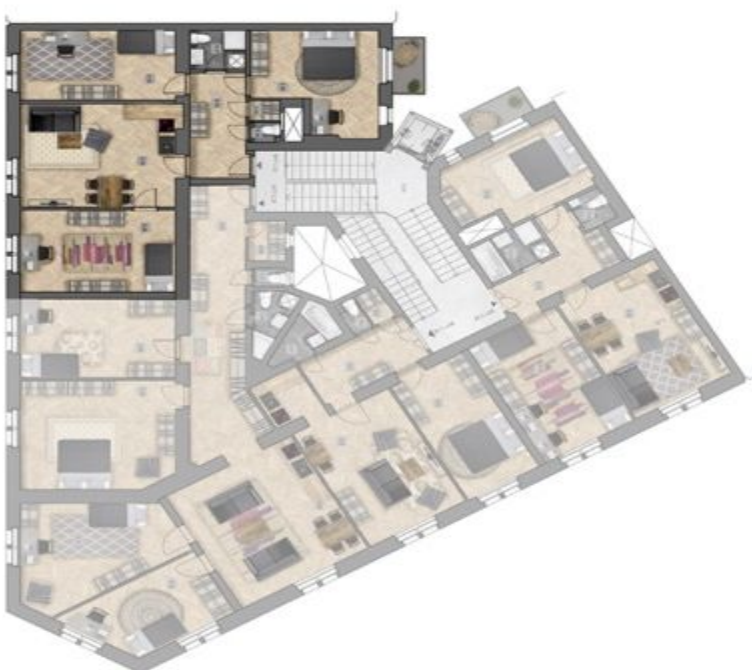
105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



**Byt 4+kk**105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno****Byt č.21****5.podlaží 105,17 m<sup>2</sup>**

5.13	Chodba	9,6
5.14	Pokoj	17,7
5.15	Komora	1,1
5.16	WC	1,1
5.17	Koupelna	3,5
5.18	Ložnice	18,3
5.19	Obývací pokoj+kk	26,0
5.20	Pokoj	20,9
balkon		3,2



umístění bytu na patře



## Byt 4+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

**Prodáno**

umístění bytu v objektu

