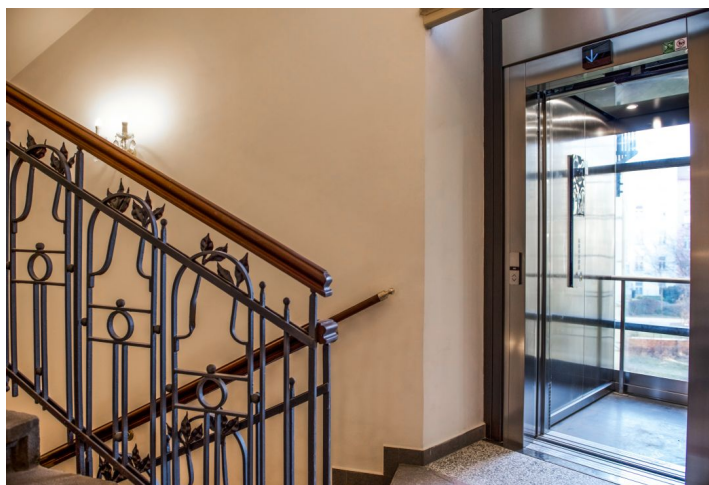
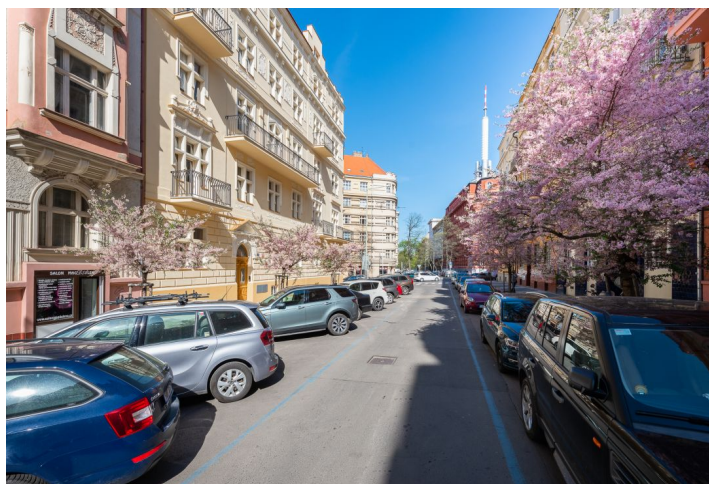




Byt 4+kk

105 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno





Byt 4+kk

105 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 108 m ² |
| Podlahová plocha* | 105 m ² |
| Balkón | 3 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 28553 |

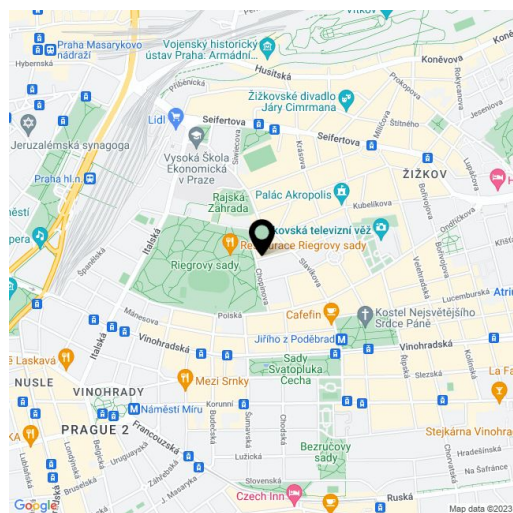
Byt s vysokými stropy a balkónem se nachází v 5. nadzemním podlaží nového projektu **Na Švihance 11**. Elegantní vinohradská rezidence vznikla rekonstrukcí secesního domu situovaného v ulici lemované krásnými japonskými třešněmi jen pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt je nabízen v **původním stavu před rekonstrukcí**, což umožňuje dokončení zcela dle představ majitele. Okna jsou původní **špaletová** a v bytě jsou **částečně zachované parkety**. Architektonický návrh počítá s přestavbou a efektivním využitím prostoru za vytvoření dispozice 4+kk - viz příložený plánec.

Celý dům prošel rekonstrukcí společných prostor, fasády, střechy a stoupacího vedení. Součástí rekonstrukce byly také rozvody topení a elektřiny (přívod k bytovým dveřím), nová plynová kotelna a výstavba proskleného výtahu (do mezipatra).

Nejvyhledávanější rezidenční lokalita nabízí veškeré služby v krátké docházkové vzdálenosti: restaurace, kavárny, bistra, potraviny, poliklinika, lékárny, mateřské i základní školy. Součástí blízkých Riegrových sadů je sokolovna s plaveckým bazénem, venkovní posilovna i skvěle vybavené dětské hřiště. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené farmářské trhy.

Výměra jednotky dle NOZ 105,17 m², balkón 3,2 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

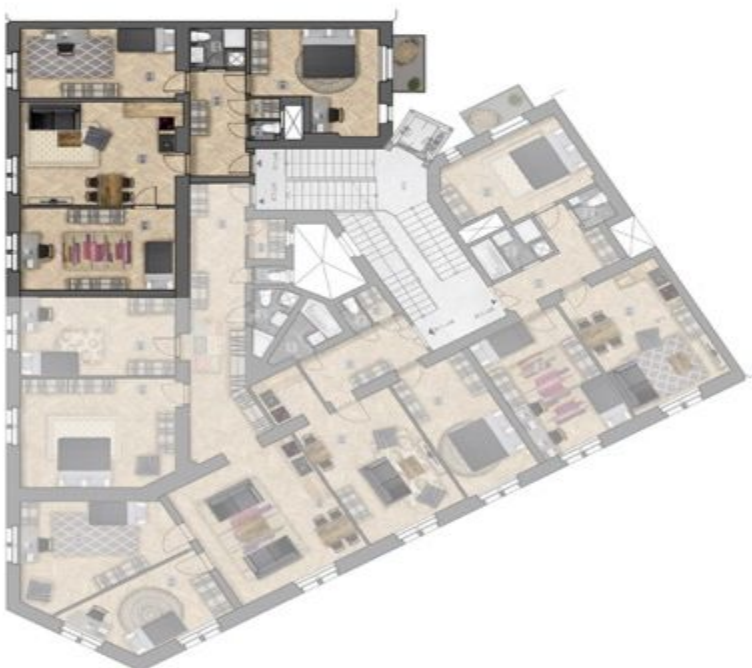
105 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



**Byt 4+kk**105 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno****Byt č.21****5.podlaží 105,17 m²**

| | | |
|--------|------------------|------|
| 5.13 | Chodba | 9,6 |
| 5.14 | Pokoj | 17,7 |
| 5.15 | Komora | 1,1 |
| 5.16 | WC | 1,1 |
| 5.17 | Koupelna | 3,5 |
| 5.18 | Ložnice | 18,3 |
| 5.19 | Obývací pokoj+kk | 26,0 |
| 5.20 | Pokoj | 20,9 |
| balkon | | 3,2 |



umístění bytu na patře



Byt 4+kk

105 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno

umístění bytu v objektu

