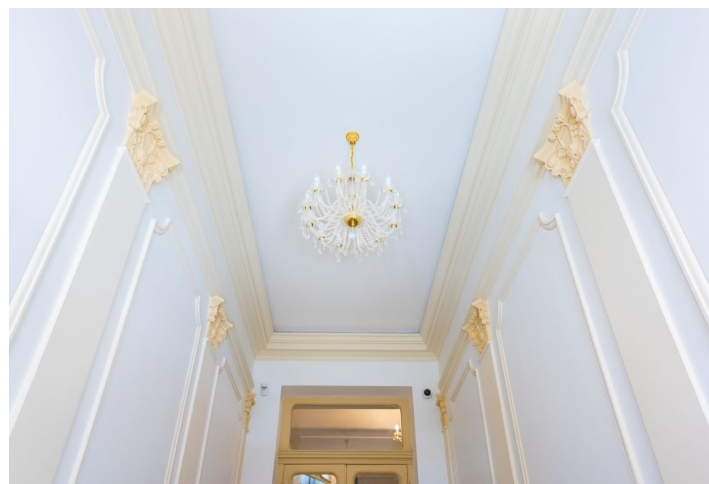


## Byt 2+kk

Prodáno

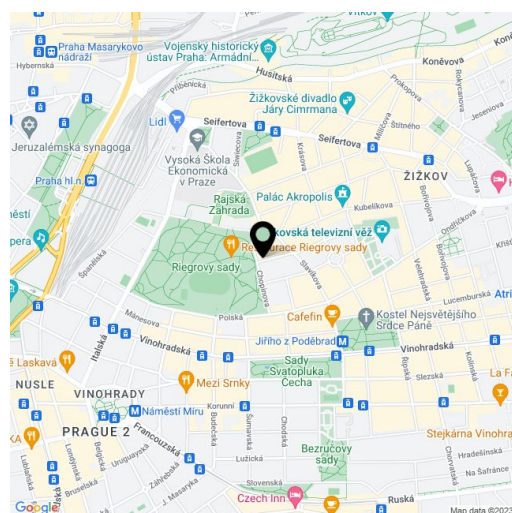
80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance



## Byt 2+kk

**Prodáno**80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Celková plocha	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28550



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt s vysokými stropy a balkónem se nachází ve 4. nadzemním podlaží nového projektu Na Švihance 11. Elegantní vinohradská rezidence vznikla rekonstrukcí secesního domu situovaného v ulici lemované krásnými japonskými třešněmi jen pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.**

Byt je nabízen v **původním stavu před rekonstrukcí**, což umožňuje dokončení zcela dle představ majitele. Okna jsou původní **špaletová** a v bytě jsou **zachované původní dřevěné obložkové dveře a částečně parkety**.

**Celý dům prošel rekonstrukcí** společných prostor, fasády, střechy a stoupacího vedení. Součástí rekonstrukce byly také rozvody topení a elektřiny (přívod k bytovým dveřím), nová plynová kotelna a výstavba proskleného výtahu (do mezipatra).

**Nejvyhledávanější rezidenční lokalita** nabízí veškeré služby v krátké docházkové vzdálenosti: restaurace, kavárny, bistra, potraviny, poliklinika, lékárny, mateřské i základní školy. Součástí blízkých Riegrových sadů je sokolovna s plaveckým bazénem, venkovní posilovna i skvěle vybavené dětské hřiště. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené farmářské trhy.

Výměra jednotky dle NOZ 80,83 m<sup>2</sup>, balkon 2,6 m<sup>2</sup>.

## Byt 2+kk

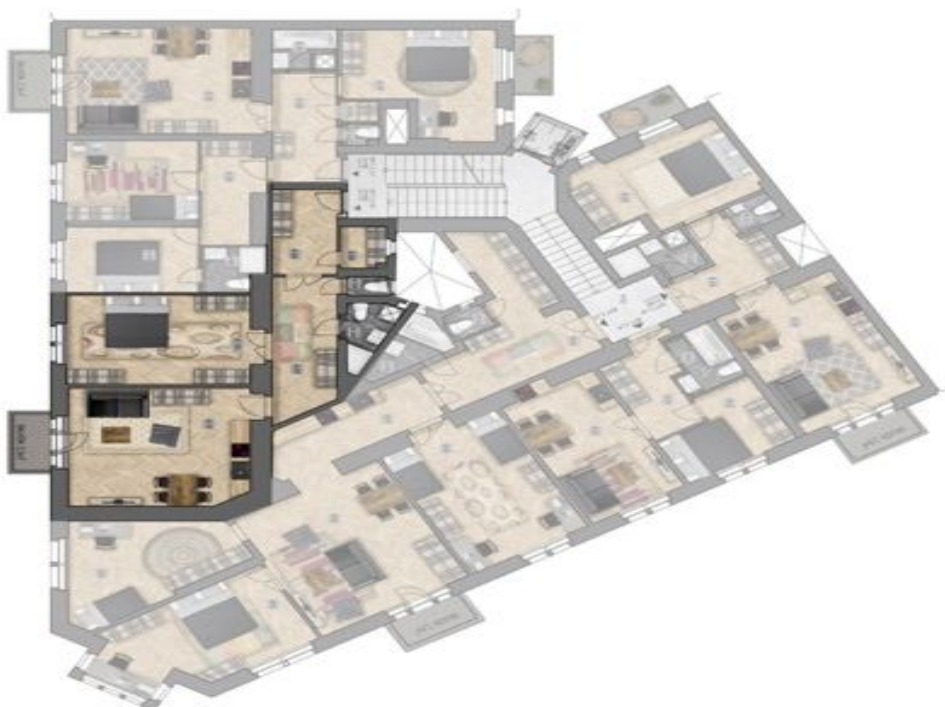
80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



**Byt 2+kk**80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno****Byt č.16****4.podlaží 80,83 m<sup>2</sup>**

4.04	Chodba	7,3
4.05	Šatna	2,5
4.07	Chodba	11,4
4.08	WC	1,0
4.09	Koupelna	3,5
4.10	Pokoj	21,7
4.11	Obývací pokoj+kk	27,9
balkon		2,6



umístění bytu na patře

## Byt 2+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

**Prodáno**



umístění bytu v objektu