



## Byt 2+kk

41 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno





## Byt 2+kk

41 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno

Celková plocha	41 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28548

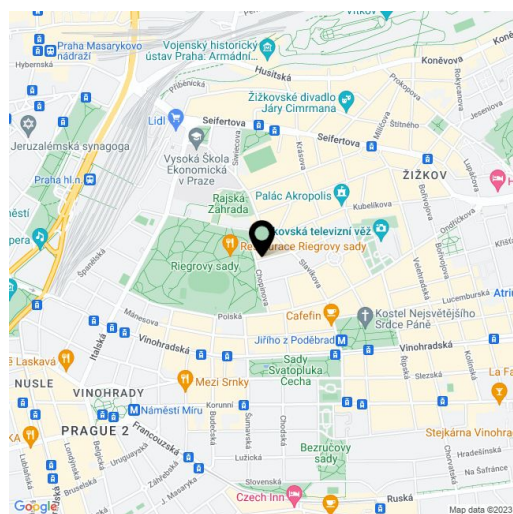
Byt s vysokými stropy se nachází ve 4. nadzemním podlaží nového projektu **Na Švihance 11**. Elegantní vinohradská rezidence vznikla rekonstrukcí secesního domu situovaného v ulici lemované krásnými japonskými třešněmi jen pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt je nabízen v **původním stavu před rekonstrukcí**, což umožňuje dokončení zcela dle představ majitele. Okna jsou původní **špaletová** a v bytě jsou **zachované původní dřevěná obložková futra a částečné parkety**.

**Celý dům prošel rekonstrukcí** společných prostor, fasády, střechy a stoupacího vedení. Součástí rekonstrukce byly také rozvody topení a elektřiny (přívod k bytovým dveřím), nová plynová kotelna a výstavba proskleného výtahu (do mezipatra).

**Nejvyhledávanější rezidenční lokalita** nabízí veškeré služby v krátké docházkové vzdálenosti: restaurace, kavárny, bistra, potraviny, poliklinika, lékárny, mateřské i základní školy. Součástí blízkých Riegrových sadů je sokolovna s plaveckým bazénem, venkovní posilovna i skvěle vybavené dětské hřiště. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené farmářské trhy.

Výměra jednotky dle NOZ 41,47 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

41 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

**Prodáno**



**Byt 2+kk**41 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno****Byt č.14****4.podlaží 41,47 m<sup>2</sup>**

410	Předsíň	7,6
411	Koupelna+WC	4,2
412	Pokoj	9,6
413	Pokoj+kk	18,6



umístění bytu na patře



## Byt 2+kk

41 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

**Prodáno**



umístění bytu v objektu