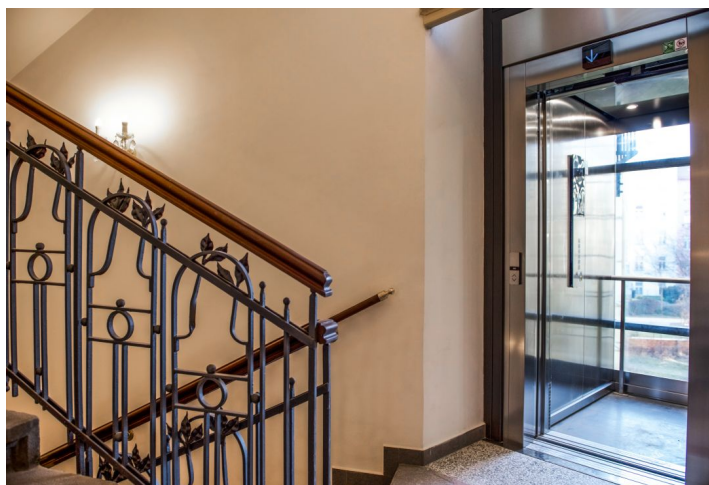
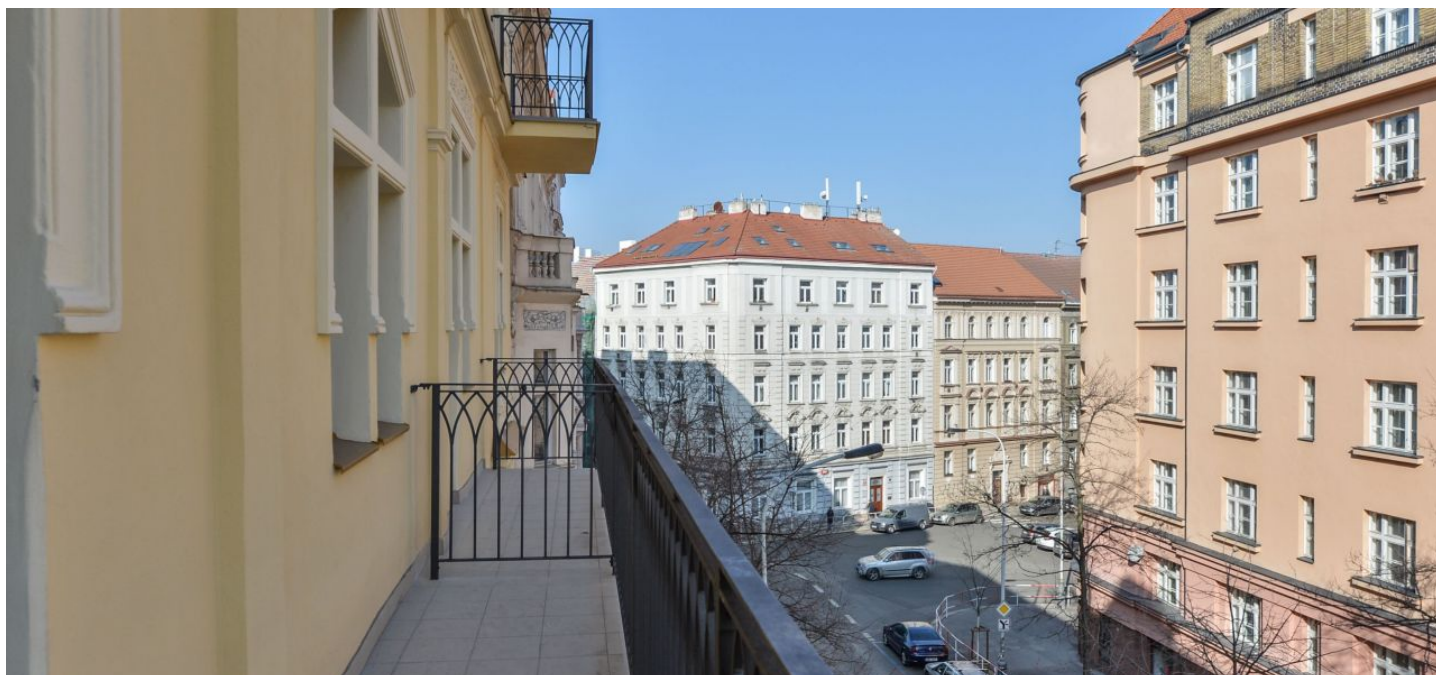




Byt 3+kk

82 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



**Byt 3+kk**82 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno**

Celková plocha	88 m ²
Podlahová plocha*	82 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28547

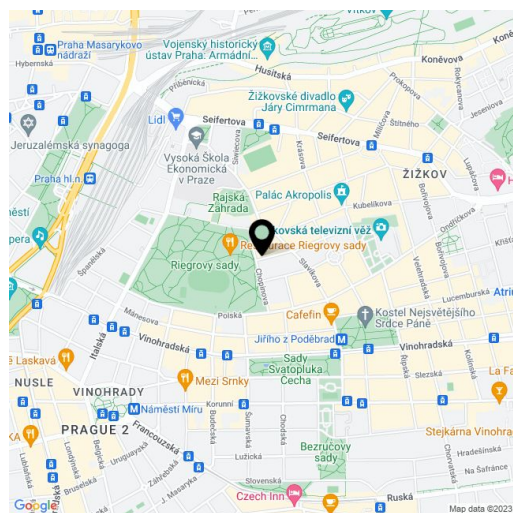
Byt s vysokými stropy a 2 balkóny se nachází ve 3. nadzemním podlaží nového projektu [Na Švihance 11](#). Elegantní vinohradská rezidence vznikla rekonstrukcí secesního domu situovaného v ulici lemované krásnými japonskými třešněmi jen pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt je nabízen v **původním stavu před rekonstrukcí**, což umožňuje dokončení zcela dle představ majitele. Okna jsou původní **špaletová** a v bytě jsou **zachované původní dřevěné obložkové dveře a částečně parkety**. Architektonický návrh počítá s přestavbou a efektivním využitím prostoru za vytvoření dispozice 3+kk - viz příložený plánec.

Celý dům prošel rekonstrukcí společných prostor, fasády, střechy a stoupacího vedení. Součástí rekonstrukce byly také rozvody topení a elektřiny (přívod k bytovým dveřím), nová plynová kotelna a výstavba proskleného výtahu (do mezipatra).

Nejvyhledávanější rezidenční lokalita nabízí veškeré služby v krátké docházkové vzdálenosti: restaurace, kavárny, bistra, potraviny, poliklinika, lékárny, mateřské i základní školy. Součástí blízkých Riegrových sadů je sokolovna s plaveckým bazénem, venkovní posilovna i skvěle vybavené dětské hřiště. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené farmářské trhy.

Výměra jednotky dle NOZ 82,2 m², balkóny (3,6 m² + 2,6 m²).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

82 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



**Byt 3+kk**82 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno****Byt č.13****3.podlaží 82,2 m²**

3.11	Chodba	9,6
3.12	Komora	4,6
3.13	WC	1,5
3.14	Ložnice	15,7
3.15	Obývací pokoj+kk	24,0
3.16	Pokoj	21,6

balkon	3,6
balkon	2,6



umístění bytu na patře



Byt 3+kk

82 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



umístění bytu v objektu