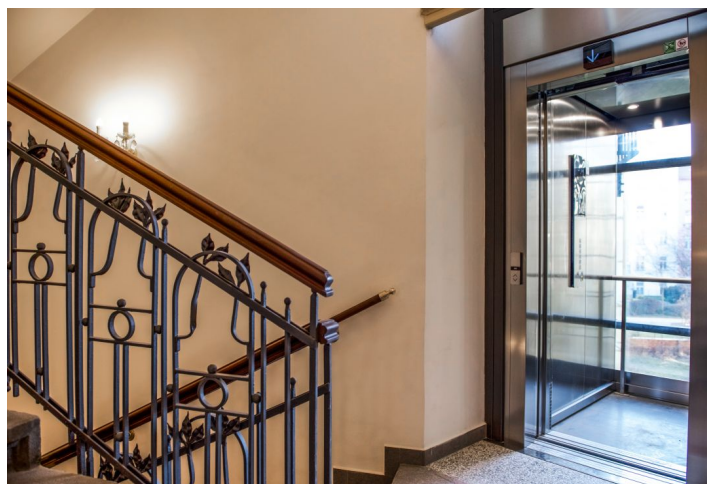
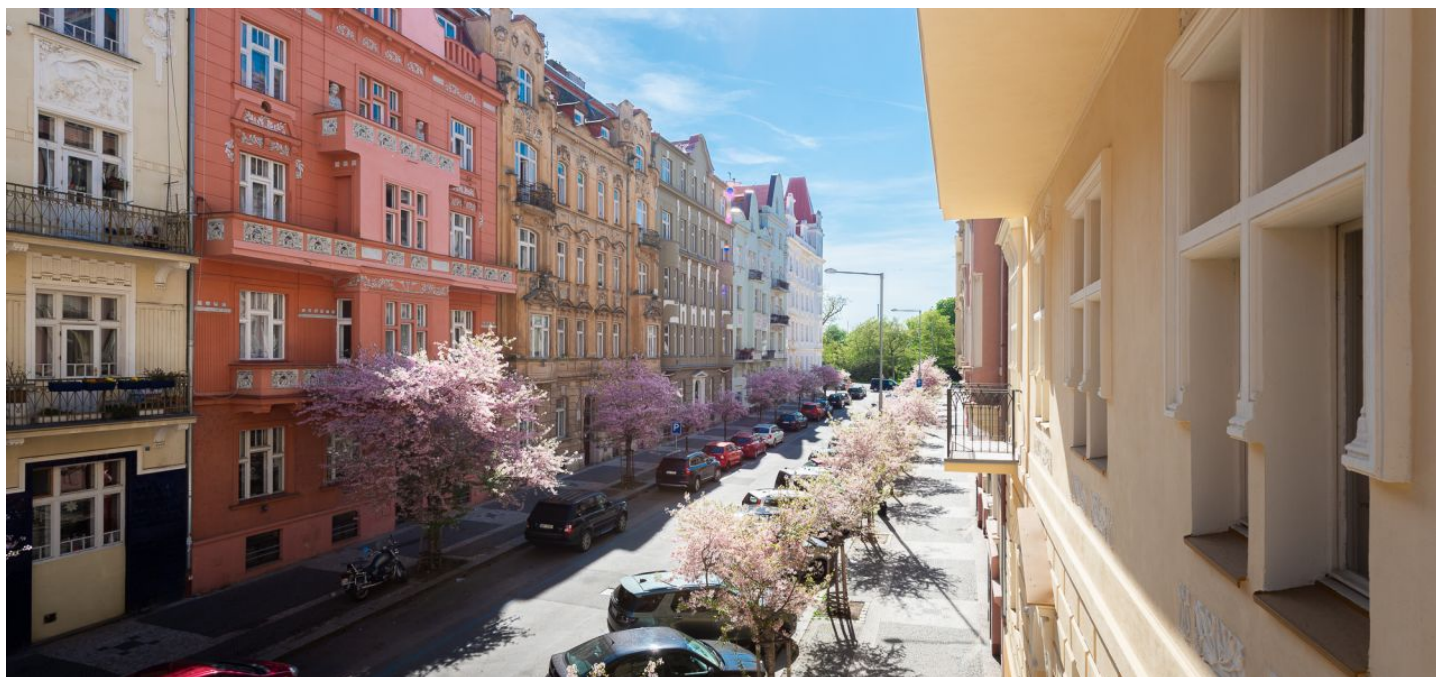




Byt 3+kk

83 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno





Byt 3+kk

83 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 88 m ² |
| Podlahová plocha* | 83 m ² |
| Balkón | 5 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 28544 |

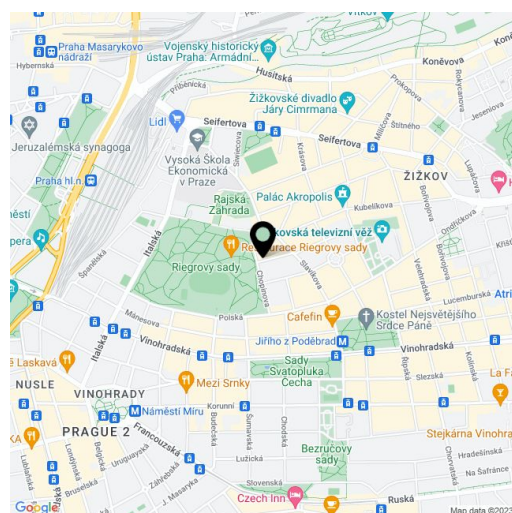
Byt s vysokými stropy a 2 balkóny se nachází v 2. nadzemním podlaží nového projektu **Na Švihance 11**. Elegantní vinohradská rezidence vznikla rekonstrukcí secesního domu situovaného v ulici lemované krásnými japonskými třešněmi jen pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt je nabízen v **původním stavu před rekonstrukcí**, což umožňuje dokončení zcela dle představ majitele. Okna jsou původní **špaletová** a v bytě jsou **zachované původní dřevěné obložkové dveře a částečně parkety**. Architektonický návrh počítá s přestavbou a efektivním využitím prostoru za vytvoření dispozice 3+kk - viz příložený plánec.

Celý dům prošel rekonstrukcí společných prostor, fasády, střechy a stoupacího vedení. Součástí rekonstrukce byly také rozvody topení a elektřiny (přívod k bytovým dveřím), nová plynová kotelna a výstavba proskleného výtahu (do mezipatra).

Nejvyhledávanější rezidenční lokalita nabízí veškeré služby v krátké docházkové vzdálenosti: restaurace, kavárny, bistra, potraviny, poliklinika, lékárny, mateřské i základní školy. Součástí blízkých Riegrových sadů je sokolovna s plaveckým bazénem, venkovní posilovna i skvěle vybavené dětské hřiště. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené farmářské trhy.

Výměra jednotky dle NOZ 83,29 m², balkóny (2,6 m² + 2,6 m²).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

83 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



**Byt 3+kk**83 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno****Byt č.9****2.podlaží 83,29 m²**

| | | |
|------|------------------|------|
| 2.11 | Chodba | 9,6 |
| 2.12 | Koupelna | 4,6 |
| 2.13 | WC | 1,5 |
| 2.14 | Ložnice | 15,7 |
| 2.15 | Obývací pokoj+kk | 24,0 |
| 2.16 | Pokoj | 21,6 |

| | |
|--------|-----|
| balkon | 2,6 |
| balkon | 2,6 |



umístění bytu na patře



Byt 3+kk

83 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



umístění bytu v objektu