



## Byt 1+kk

19 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno





## Byt 1+kk

19 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno

Celková plocha	19 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28543

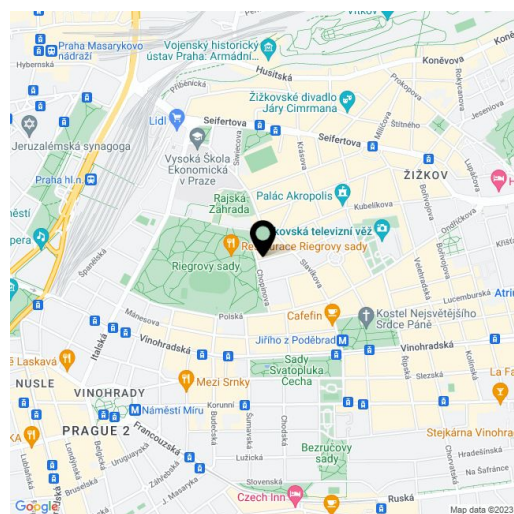
Byt s patrem na spaní se nachází v 1. nadzemním podlaží elegantní vinohradské rezidence **Na Švihance 11**. Projekt vznikl rekonstrukcí secesního domu situovaného v ulici lemované krásnými japonskými třešněmi jen pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt je nabízen v **původním stavu před rekonstrukcí**. Dispozice nabízí chodbu, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, spací patro a koupelnu s toaletou.

Okna jsou špaletová, vstupní dveře bezpečnostní. K vybavení patří základní kuchyňská linka a domovní videotelefon. **Celý dům prošel rekonstrukcí společných prostor, fasády, střechy a stoupacího vedení.** Součástí rekonstrukce byly také rozvody topení a elektřiny (přívod k bytovým dveřím), nová plynová kotelna a výstavba proskleného výtahu.

**Nejvyhledávanější rezidenční lokalita** nabízí veškeré služby v krátké docházkové vzdálenosti: restaurace, kavárny, bistra, potraviny, poliklinika, lékárny, mateřské i základní školy. Součástí blízkých Riegrových sadů je sokolovna s plaveckým bazénem, venkovní posilovna i skvěle vybavené dětské hřiště. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené farmářské trhy.

Výměra jednotky dle NOZ 19,02 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

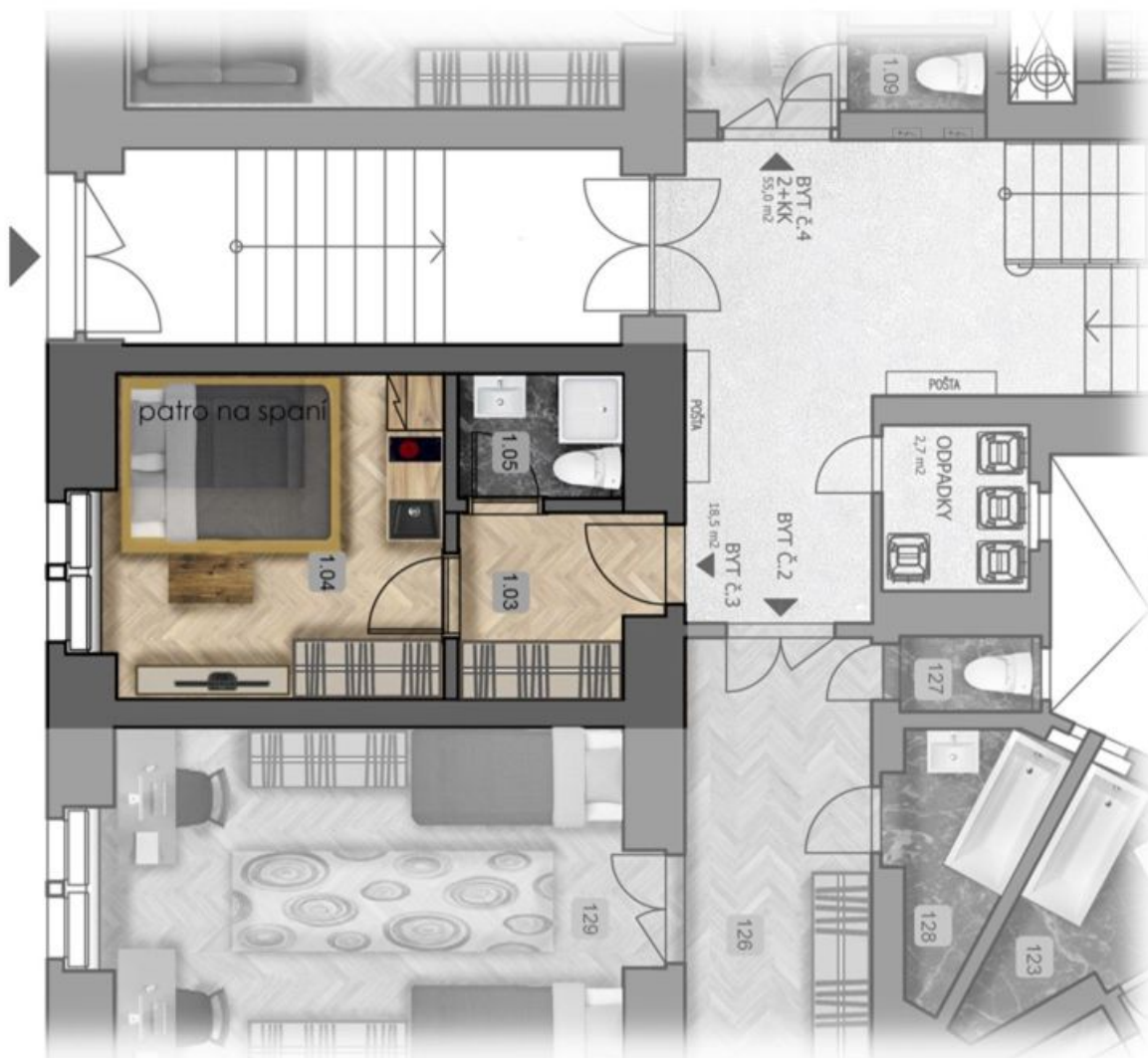
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

19 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



**Byt 1+kk**19 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno****BYT Č.3****1.podlaží 19,02 m<sup>2</sup>**

1.03	Chodba	5,1
1.04	Pokoj	11,9
1.05	Koupelna	1,4
(Patro na spaní		4,0)



umístění bytu na patře



## Byt 1+kk

19 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

**Prodáno**



umístění bytu v objektu