



## Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, U Matěje

Pronajato





## Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, U Matěje

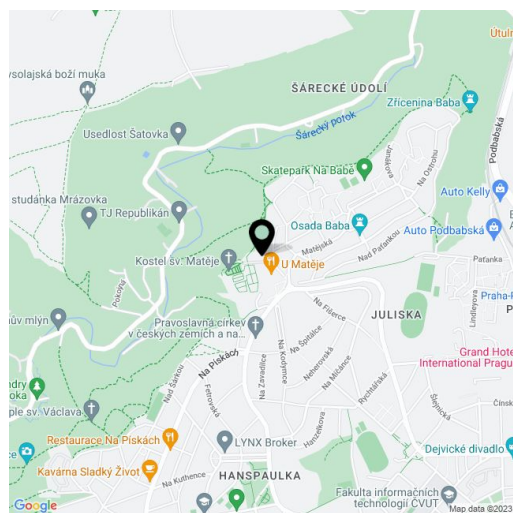
## Pronajato

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	28540
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kvalitní nový zařízený byt v 1. patře Rezidence Hendlův dvůr, hospodářské usedlosti z pol. 16. století, která prošla novou kompletní citlivou rekonstrukcí. Bezpečný uzavřený areál Rezidence se nachází v klidné vilové zástavbě plně zeleně v žádané lokalitě na okraji Hanspaulky směrem k Šáreckému údolí. Rychlá dostupnost do centra, autobusové spoje k metru Bořislavka a Hradčanská s plnou vybaveností v okolí, v blízkém dosahu letiště a mezinárodních škol, pár minut od stadionu Juliska.

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice, koupelna se srochovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou a vstupní hala.

**Rekuperace, dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní dveře, rolety, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklepní kóje**, kamerový systém. K dispozici **1 garážové stání** za poplatek 2.000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 4000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.