



## Rodinný dům 5+kk

323 m², Praha 9, Horní Počernice, Na Pozorce

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

323 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice, Na Pozorce

### Pronajato

Celková plocha	323 m <sup>2</sup>
Pozemek	575 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	158 m <sup>2</sup>
Zahrada	420 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	205 m <sup>2</sup>
Terasa	118 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	28538
K dispozici od	Ihned

Rodinný dům se 4 ložnicemi a 3 koupelnami v klidné původní rezidenční zástavbě v Praze Horních Počernicích. Přírodní lokalita s rychlou dostupností do Mladé Boleslavi a na dálnici směr Hradec Králové, 7 min. jízdy (nebo 3 zastávky autobusem) k metru a nákupnímu centru Černý most, 5 min. jízdy ke golfovému areálu Black Bridge. V blízkosti fotbalového hřiště, občanské vybavenosti vč. kvalitních restaurací, autobusová zastávka 350 m od domu.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní a vstupy na **terasu** a **zahradu**, ložnice pro hosty, průchozí pracovna, koupelna, toaleta a technická místnost. V patře jsou další tři ložnice, velká **terasa**, dvě koupelny a toaleta pro hosty. Suterén poskytuje skladové prostory.

**Podlahy z masivního dřeva**, dlažba, podlahové vytápění v celém domě, hliníková okna s izolačním trojsklem, francouzská okna, předokenní žaluzie, shoz prádla, plynový kotel, lednice amerického typu, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, audio a kamerový systém, dobré zateplení. **Garáž**. Poplatky 6.000 Kč měsíčně.

