



Rodinný dům 5+kk

323 m², Praha 9, Horní Počernice, Na Pozorce

Pronajato





Rodinný dům 5+kk

323 m², Praha 9, Horní Počernice, Na Pozorce

Pronajato

Užitná plocha	323 m ²
Pozemek	575 m ²
Zastavěná plocha	158 m ²
Zahrada	420 m ²
Podlahová plocha	205 m ²
Terasa	118 m ²
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	28538
K dispozici od	Ihned

Rodinný dům se 4 ložnicemi a 3 koupelnami v klidné původní rezidenční zástavbě v Praze Horních Počernicích. Přírodní lokalita s rychlou dostupností do Mladé Boleslavi a na dálnici směr Hradec Králové, 7 min. jízdy (nebo 3 zastávky autobusem) k metru a nákupnímu centru Černý most, 5 min. jízdy ke golfovému areálu Black Bridge. V blízkosti fotbalového hřiště, občanské vybavenosti vč. kvalitních restaurací, autobusová zastávka 350 m od domu.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní a vstupy na **terasu** a **zahradu**, ložnice pro hosty, průchozí pracovna, koupelna, toaleta a technická místnost. V patře jsou další tři ložnice, velká **terasa**, dvě koupelny a toaleta pro hosty. Suterén poskytuje skladové prostory.

Podlahy z masivního dřeva, dlažba, podlahové vytápění v celém domě, hliníková okna s izolačním trojsklem, francouzská okna, předokenní žaluzie, shoz prádla, plynový kotel, lednice amerického typu, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, audio a kamerový systém, dobré zateplení. **Garáž**. Poplatky 6.000 Kč měsíčně.

