



Byt 2+kk

74 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno





Byt 2+kk

74 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno

Celková plocha	74 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28536

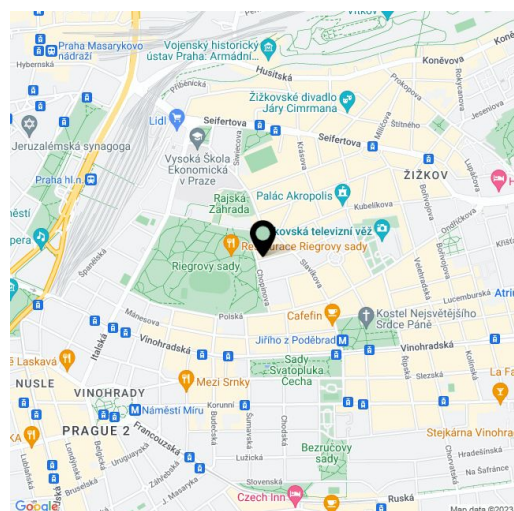
Byt s vysokými stropy se nachází v 2. nadzemním podlaží nového projektu **Na Švihance 11**. Elegantní vinohradská rezidence vznikla rekonstrukcí secesního domu situovaného v ulici lemované krásnými japonskými třešněmi jen pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt je nabízen v **původním stavu před rekonstrukcí**, což umožňuje dokončení zcela dle představ majitele. Okna jsou původní **špaletová** a v bytě jsou **zachované původní dřevěná obložková futra a částečně parkety**. Architektonický návrh počítá s přestavbou a efektivním využitím prostoru za vytvoření dispozice 2+kk - viz příložený pláněk.

Celý dům prošel rekonstrukcí společných prostor, fasády, střechy a stoupacího vedení. Součástí rekonstrukce byly také rozvody topení a elektřiny (přívod k bytovým dveřím), nová plynová kotelna a výstavba proskleného výtahu (do mezipatra).

Nejvyhledávanější rezidenční lokalita nabízí veškeré služby v krátké docházkové vzdálenosti: restaurace, kavárny, bistra, potraviny, poliklinika, lékárny, mateřské i základní školy. Součástí blízkých Riegrových sadů je sokolovna s plaveckým bazénem, venkovní posilovna i skvěle vybavené dětské hřiště. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené farmářské trhy.

Výměra jednotky dle NOZ 74,8 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

74 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



**Byt 2+kk**74 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno****Byt č.6****2.podlaží 74,8 m²**

211	Předsíň	11,8
212	Pokoj	6,7
213	Komora	1,2
214	WC	1,2
215	Ložnice	17,2
218	Obývací pokoj	23,1
220	Koupelna	4,0
221	Kuchyňský kout	4,2



umístění bytu na patře



Byt 2+kk

74 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



umístění bytu v objektu