



Byt 2+kk

74 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno





Byt 2+kk

74 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno

| | |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha | 74 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 28536 |

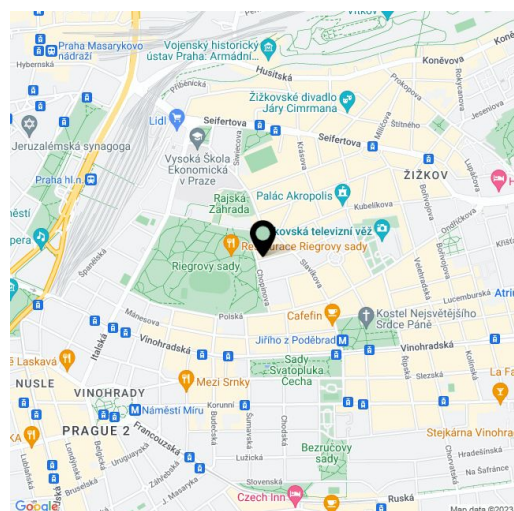
Byt s vysokými stropy se nachází v 2. nadzemním podlaží nového projektu **Na Švihance 11**. Elegantní vinohradská rezidence vznikla rekonstrukcí secesního domu situovaného v ulici lemované krásnými japonskými třešněmi jen pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt je nabízen v **původním stavu před rekonstrukcí**, což umožňuje dokončení zcela dle představ majitele. Okna jsou původní **špaletová** a v bytě jsou **zachované původní dřevěná obložková futra a částečně parkety**. Architektonický návrh počítá s přestavbou a efektivním využitím prostoru za vytvoření dispozice 2+kk - viz příložený pláněk.

Celý dům prošel rekonstrukcí společných prostor, fasády, střechy a stoupacího vedení. Součástí rekonstrukce byly také rozvody topení a elektřiny (přívod k bytovým dveřím), nová plynová kotlina a výstavba proskleného výtahu (do mezipatra).

Nejvyhledávanější rezidenční lokalita nabízí veškeré služby v krátké docházkové vzdálenosti: restaurace, kavárny, bistra, potraviny, poliklinika, lékárny, mateřské i základní školy. Součástí blízkých Riegrových sadů je sokolovna s plaveckým bazénem, venkovní posilovna i skvěle vybavené dětské hřiště. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené farmářské trhy.

Výměra jednotky dle NOZ 74,8 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

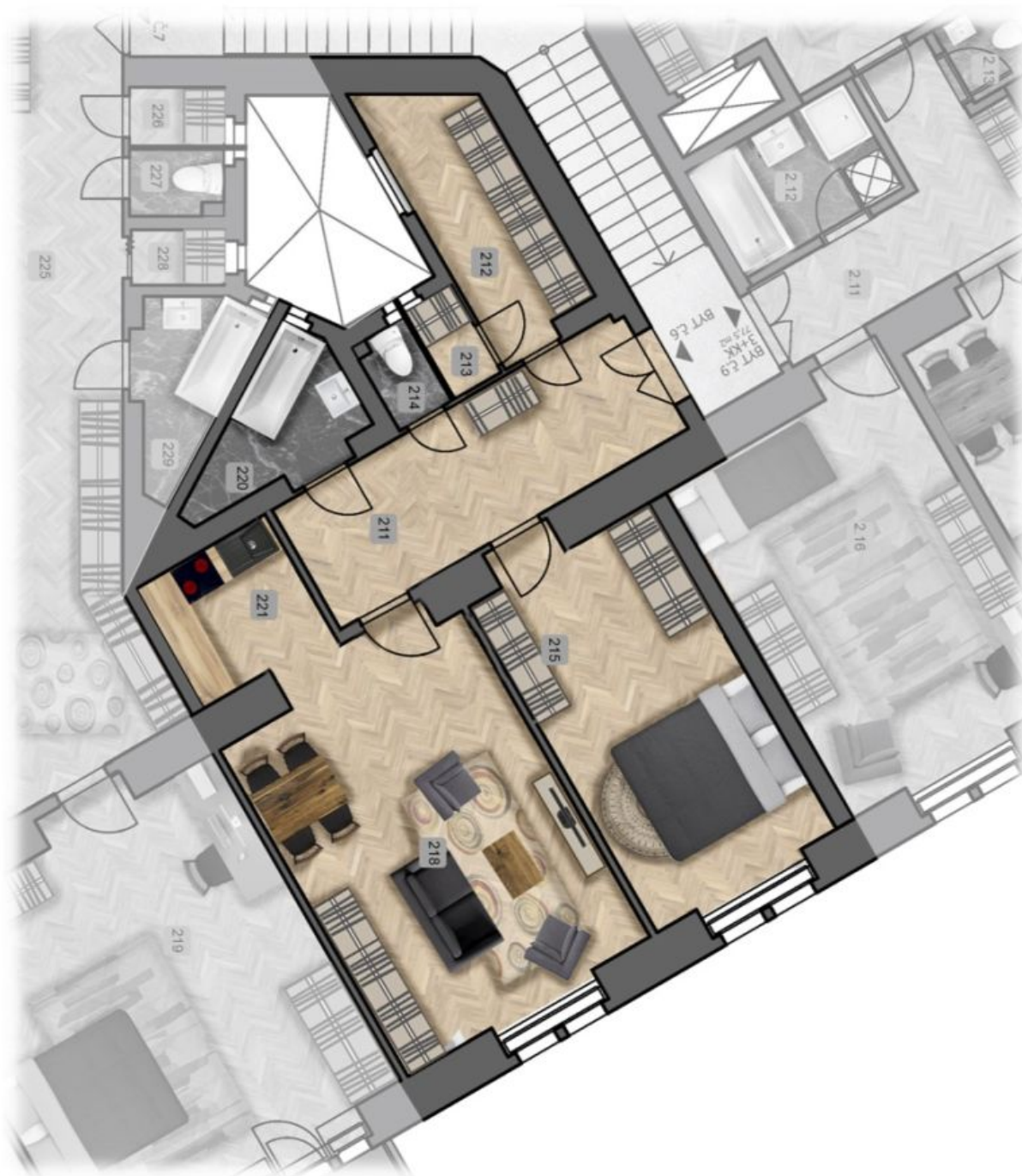
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

74 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



**Byt 2+kk**74 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno****Byt č.6****2.podlaží 74,8 m²**

| | | |
|-----|----------------|------|
| 211 | Předsíň | 11,8 |
| 212 | Pokoj | 6,7 |
| 213 | Komora | 1,2 |
| 214 | WC | 1,2 |
| 215 | Ložnice | 17,2 |
| 218 | Obývací pokoj | 23,1 |
| 220 | Koupelna | 4,0 |
| 221 | Kuchyňský kout | 4,2 |



umístění bytu na patře



Byt 2+kk

74 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



umístění bytu v objektu