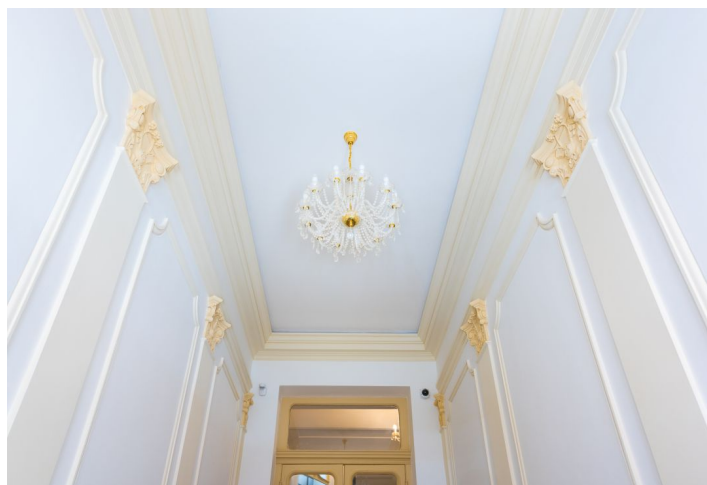
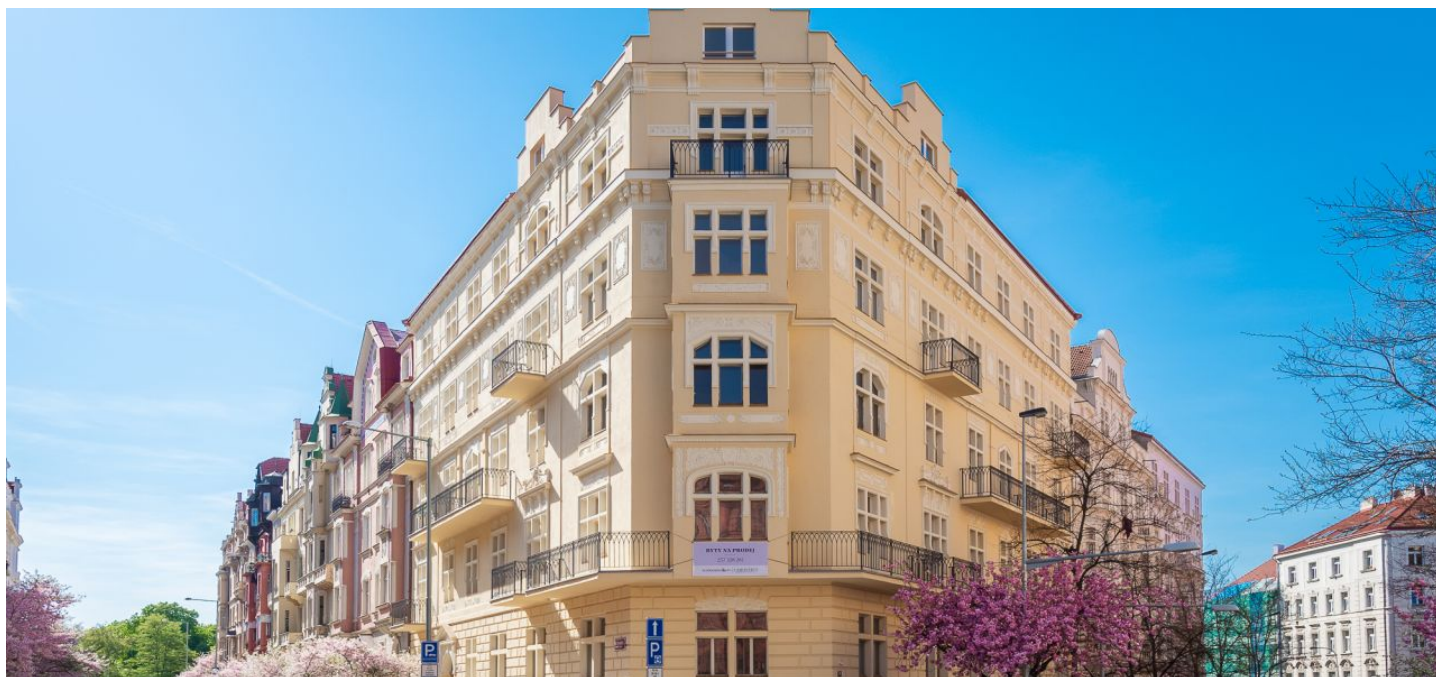




Byt 2+kk

60 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno





Byt 2+kk

60 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 62 m ² |
| Podlahová plocha* | 60 m ² |
| Balkón | 2 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 28531 |

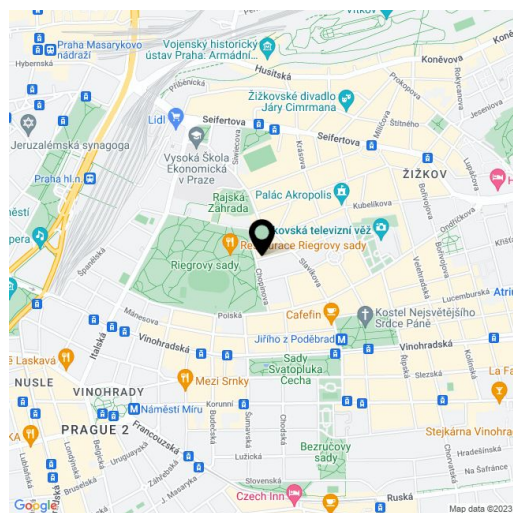
Byt s vysokými stropy a balkónem orientovaným do upraveného vnitrobloku se nachází v 1. nadzemním podlaží nového projektu [Na Švihance 11](#). Elegantní vinohradská rezidence vznikla rekonstrukcí secesního domu situovaného v ulici lemované krásnými japonskými třešněmi jen pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt je nabízen v **původním stavu před rekonstrukcí**, což umožňuje dokončení zcela dle představ majitele. Okna jsou původní **špaletová**, balkónové dveře nové dřevěné. V bytě jsou **zachované původní dřevěné obložkové dveře a částečně parkety**. Architektonický návrh počítá s přestavbou a efektivním využitím prostoru za vytvoření dispozice 2+kk - viz příložený plánec.

Celý dům prošel rekonstrukcí společných prostor, fasády, střechy a stoupačích vedení. Součástí rekonstrukce byly také rozvody topení a elektřiny (přívod k bytovým dveřím), nová plynová kotelná a výstavba proskleného výtahu (do mezipatra).

Nejvyhledávanější rezidenční lokalita nabízí veškeré služby v krátké docházkové vzdálenosti: restaurace, kavárny, bistra, potraviny, poliklinika, lékárny, mateřské i základní školy. Součástí blízkých Riegrových sadů je sokolovna s plaveckým bazénem, venkovní posilovna i skvěle vybavené dětské hřiště. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené farmářské trhy.

Výměra jednotky dle NOZ 60,26 m², balkón 2,6 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

60 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



**Byt 2+kk**60 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno****Byt č.4****1.podlaží 60,26 m²**

| | | |
|------|------------------|------|
| 1.06 | Chodba | 5,1 |
| 1.07 | Obývací pokoj+kk | 26,2 |
| 1.08 | Komora | 1,4 |
| 1.09 | WC | 1,3 |
| 1.10 | Koupelna | 3,0 |
| 1.11 | Ložnice | 18,0 |

balkon 2,6

umístění bytu na patře



Byt 2+kk

60 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



umístění bytu v objektu