



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



**Byt 2+kk**60 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 62 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 60 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 2 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 28531             |

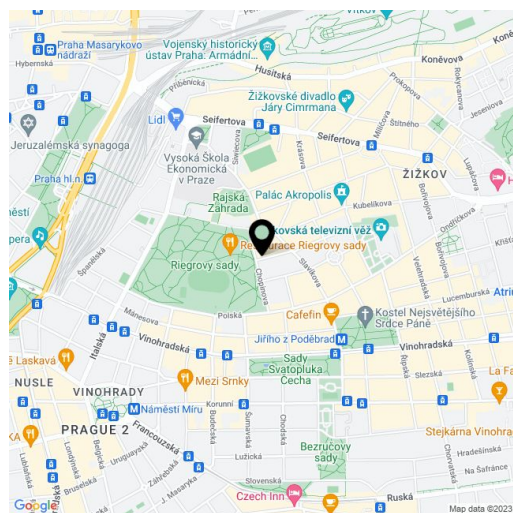
**Byt s vysokými stropy a balkónem orientovaným do upraveného vnitrobloku se nachází v 1. nadzemním podlaží nového projektu [Na Švihance 11](#). Elegantní vinohradská rezidence vznikla rekonstrukcí secesního domu situovaného v ulici lemované krásnými japonskými třešněmi jen pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.**

Byt je nabízen v **původním stavu před rekonstrukcí**, což umožňuje dokončení zcela dle představ majitele. Okna jsou původní **špaletová**, balkónové dveře nové dřevěné. V bytě jsou **zachované původní dřevěné obložkové dveře a částečně parkety**. Architektonický návrh počítá s přestavbou a efektivním využitím prostoru za vytvoření dispozice 2+kk - viz příložený plánec.

**Celý dům prošel rekonstrukcí** společných prostor, fasády, střechy a stoupacího vedení. Součástí rekonstrukce byly také rozvody topení a elektřiny (přívod k bytovým dveřím), nová plynová kotelna a výstavba proskleného výtahu (do mezipatra).

**Nejvyhledávanější rezidenční lokalita** nabízí veškeré služby v krátké docházkové vzdálenosti: restaurace, kavárny, bistra, potraviny, poliklinika, lékárny, mateřské i základní školy. Součástí blízkých Riegrových sadů je sokolovna s plaveckým bazénem, venkovní posilovna i skvěle vybavené dětské hřiště. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené farmářské trhy.

Výměra jednotky dle NOZ 60,26 m<sup>2</sup>, balkón 2,6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



**Byt 2+kk**60 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno****Byt č.4****1. podlaží 60,26 m<sup>2</sup>**

|      |                  |      |
|------|------------------|------|
| 1.06 | Chodba           | 5,1  |
| 1.07 | Obývací pokoj+kk | 26,2 |
| 1.08 | Komora           | 1,4  |
| 1.09 | WC               | 1,3  |
| 1.10 | Koupelna         | 3,0  |
| 1.11 | Ložnice          | 18,0 |

|        |     |
|--------|-----|
| balkon | 2,6 |
|--------|-----|



umístění bytu na patře



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

**Prodáno**

umístění bytu v objektu

