



## Byt 3+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



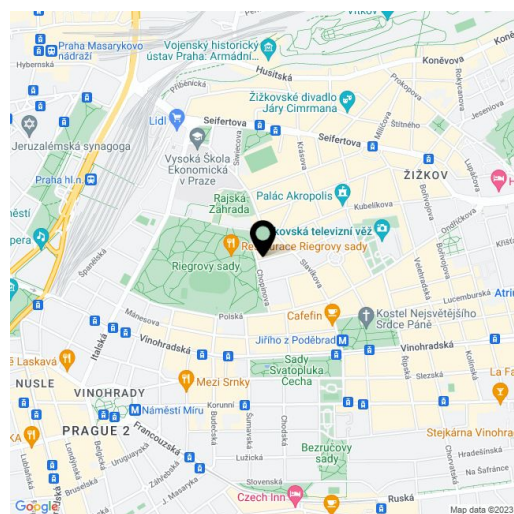


## Byt 3+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28530



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt s vysokými stropy se nachází v 1. nadzemním podlaží nového projektu **Na Švihance 11**. Elegantní vinohradská rezidence vznikla rekonstrukcí secesního domu situovaného v ulici lemované krásnými japonskými třešněmi jen pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt je nabízen v **původním stavu před rekonstrukcí**, což umožňuje dokončení zcela dle představ majitele. Okna jsou původní **špaletová** a v bytě jsou **zachované původní dřevěné obložkové dveře a částečně parkety**. Architektonický návrh počítá s přestavbou a efektivním využitím prostoru za vytvoření dispozice 3+kk - viz příložený pláněk.

**Celý dům prošel rekonstrukcí** společných prostor, fasády, střechy a stoupacího vedení. Součástí rekonstrukce byly také rozvody topení a elektřiny (přívod k bytovým dveřím), nová plynová kotlina a výstavba proskleného výtahu (do mezipatra).

**Nejvyhledávanější rezidenční lokalita** nabízí veškeré služby v krátké docházkové vzdálenosti: restaurace, kavárny, bistra, potraviny, poliklinika, lékárny, mateřské i základní školy. Součástí blízkých Riegrových sadů je sokolovna s plaveckým bazénem, venkovní posilovna i skvěle vybavené dětské hřiště. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené farmářské trhy.

Výměra jednotky dle NOZ 104,91 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.nasvihance11.cz](http://www.nasvihance11.cz).

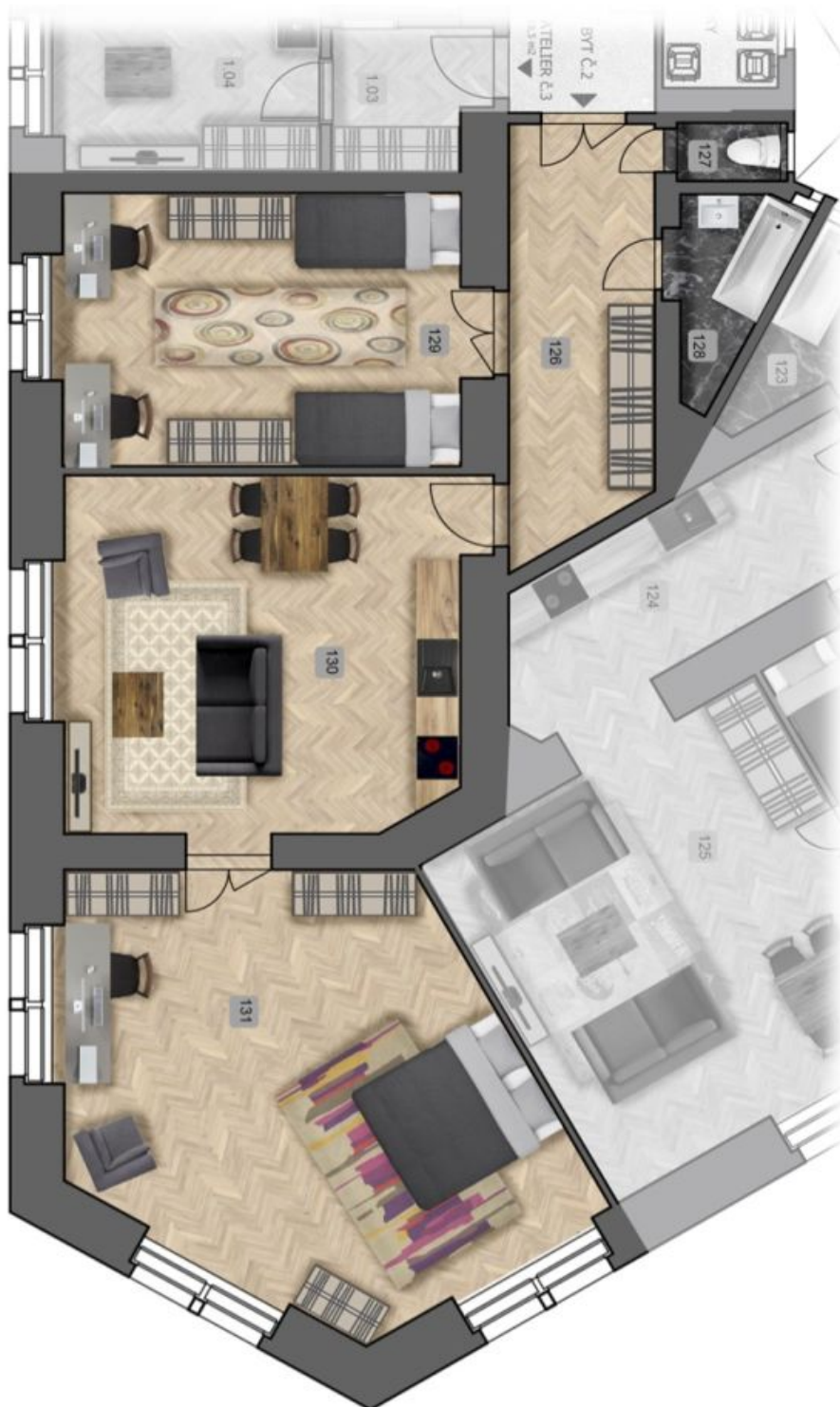
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



## Byt 3+kk

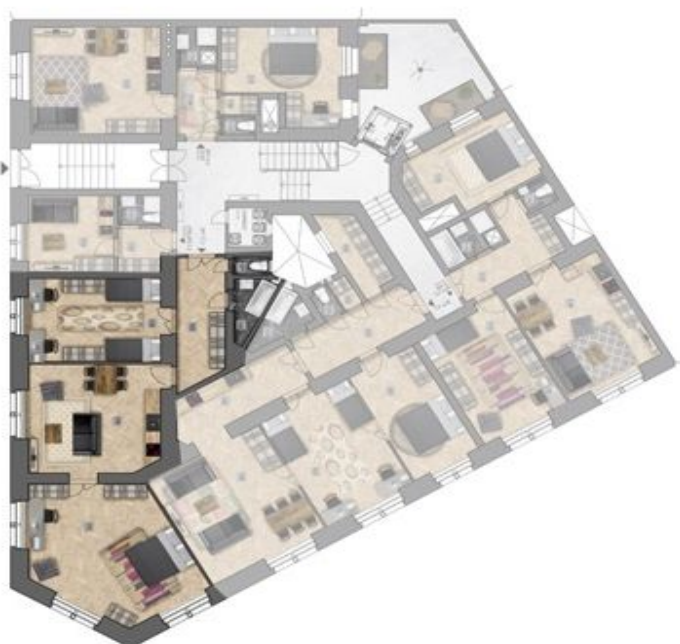
105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



**Byt 3+kk**105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno****Byt č.2****1. podlaží 104,91 m<sup>2</sup>**

126	Chodba	11,6
127	WC	1,2
128	Koupelna	3,7
129	Pokoj	21,1
130	Pokoj+kk	27,5
131	Pokoj	36,3



umístění bytu na patře



## Byt 3+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

**Prodáno**



umístění bytu v objektu