



Byt 3+kk

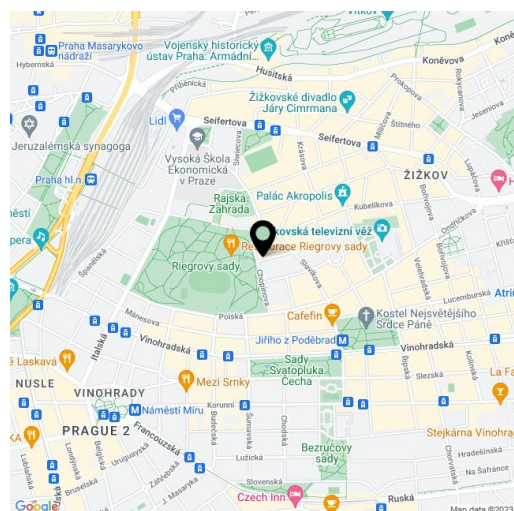
105 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



**Byt 3+kk**105 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno**

Celková plocha	105 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28530



Byt s vysokými stropy se nachází v 1. nadzemním podlaží nového projektu [Na Švihance 11](#). Elegantní vinohradská rezidence vznikla rekonstrukcí secesního domu situovaného v ulici lemované krásnými japonskými třešněmi jen pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt je nabízen v **původním stavu před rekonstrukcí**, což umožňuje dokončení zcela dle představ majitele. Okna jsou původní **špaletová** a v bytě jsou **zachované původní dřevěné obložkové dveře a částečně parkety**. Architektonický návrh počítá s přestavbou a efektivním využitím prostoru za vytvoření dispozice 3+kk - viz příložený pláněk.

Celý dům prošel rekonstrukcí společných prostor, fasády, střechy a stoupacího vedení. Součástí rekonstrukce byly také rozvody topení a elektřiny (přívod k bytovým dveřím), nová plynová kotelna a výstavba proskleného výtahu (do mezipatra).

Nejvyhledávanější rezidenční lokalita nabízí veškeré služby v krátké docházkové vzdálenosti: restaurace, kavárny, bistra, potraviny, poliklinika, lékárny, mateřské i základní školy. Součástí blízkých Riegrových sadů je sokolovna s plaveckým bazénem, venkovní posilovna i skvěle vybavené dětské hřiště. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené farmářské trhy.

Výměra jednotky dle NOZ 104,91 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.nasvihance11.cz.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

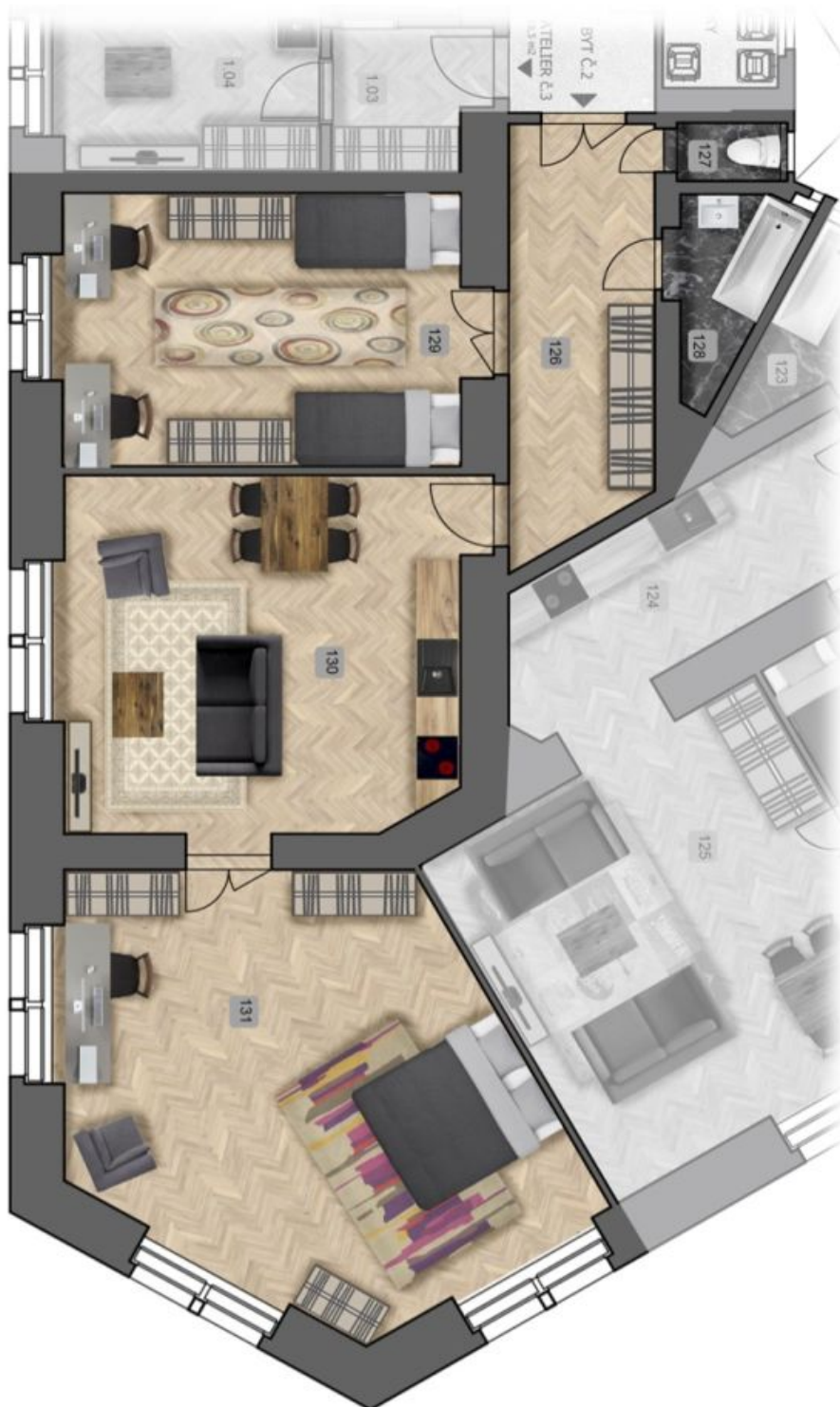
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

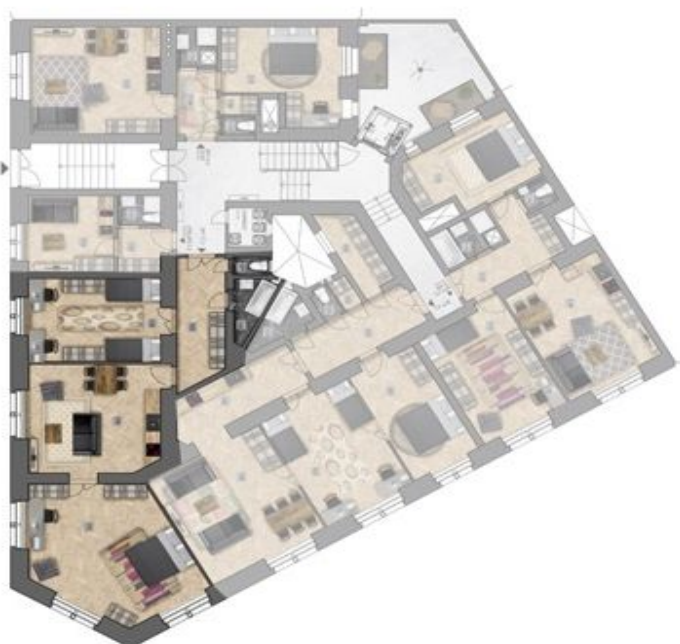
105 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



**Byt 3+kk**105 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno****Byt č.2****1.podlaží 104,91 m²**

126	Chodba	11,6
127	WC	1,2
128	Koupelna	3,7
129	Pokoj	21,1
130	Pokoj+kk	27,5
131	Pokoj	36,3



umístění bytu na patře



Byt 3+kk

105 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno

umístění bytu v objektu

