



## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno





## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28529

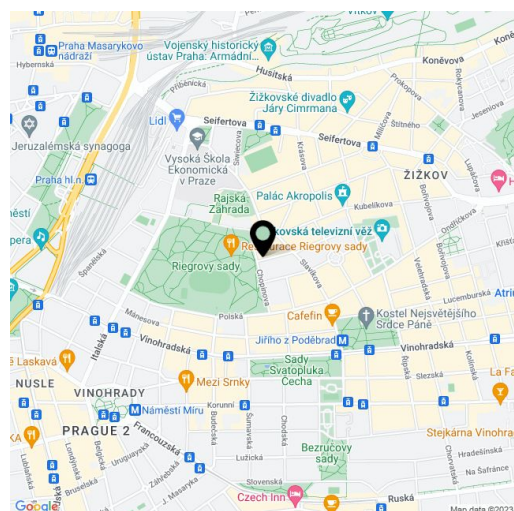
Byt s vysokými stropy se nachází v 1. nadzemním podlaží nového projektu **Na Švihance 11**. Elegantní vinohradská rezidence vznikla rekonstrukcí secesního domu situovaného v ulici lemované krásnými japonskými třešněmi jen pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt je nabízen v **původním stavu před rekonstrukcí**, což umožňuje dokončení zcela dle představ majitele. Okna jsou původní **špaletová** a v bytě jsou **zachované původní dřevěné obložkové dveře a částečně parkety**. Architektonický návrh počítá s přestavbou a efektivním využitím prostoru za vytvoření dispozice 3+kk - viz příložený pláněk.

**Celý dům prošel rekonstrukcí** společných prostor, fasády, střechy a stoupacího vedení. Součástí rekonstrukce byly také rozvody topení a elektřiny (přívod k bytovým dveřím), nová plynová kotelna a výstavba proskleného výtahu (do mezipatra).

**Nejvyhledávanější rezidenční lokalita** nabízí veškeré služby v krátké docházkové vzdálenosti: restaurace, kavárny, bistra, potraviny, poliklinika, lékárny, mateřské i základní školy. Součástí blízkých Riegrových sadů je sokolovna s plaveckým bazénem, venkovní posilovna i skvěle vybavené dětské hřiště. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené farmářské trhy.

Výměra jednotky dle NOZ 110,01 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

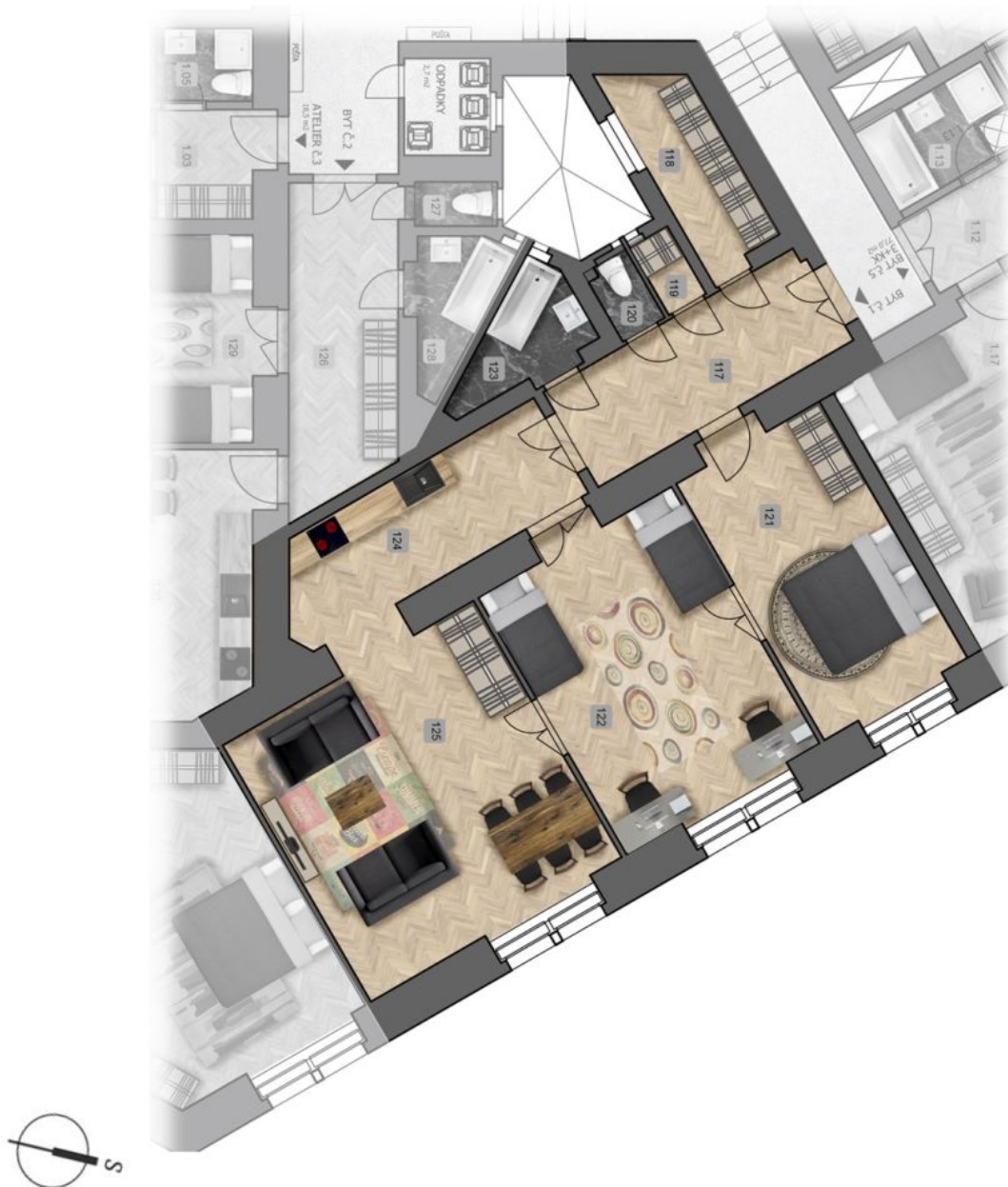
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno





**Byt 3+kk**110 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno****Byt č.1****1.podlaží 110,01 m<sup>2</sup>**

117	Chodba	11,0
118	Pokoj	5,8
119	Komora	1,2
120	WC	1,3
121	Pokoj	17,0
122	Pokoj	22,6
123	Koupelna	4,0
124	Chodba+kk	11,4
125	Pokoj	29,4



umístění bytu na patře



## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



umístění bytu v objektu