



## Byt 2+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice

Prodáno



**Byt 2+kk**108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice**Prodáno**

Celková plocha	126 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Zahrada	53 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28522

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Atraktivní byt s terasou a předzahrádkou je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu Šárecký dvůr s 51 byty, který jedinečným způsobem kombinuje moderní architekturu s elegantním historickým stylem původních zachovaných staveb. Uzavřený komplex nabídne 24hodinovou recepci, bezpečnou podzemní garáž, kamerový systém a krásně upravený privátní park.**

Dominantou bytu ve 1. nadzemním podlaží je velkorysý obývací pokoj s propojenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu** a na **předzahrádku**. Dále je součástí dispozice ložnice s ensuite koupelnou, pracovna, samostatná toaleta a předsíň. Byt je nabízen ve stavu **shell and core**, což umožňuje dokončení zcela dle představ majitele. **Kupní cena zahrnuje garáž pro 2 auta a sklep.**

**Příjemná lokalita Prahy 6** nabízí veškerou občanskou vybavenost, množství zeleně a blízkost centra i letiště. Komplex se nachází kousek od vodní nádrže Džbán a přírodní rezervace Divoká Šárka: milovníci aktivního odpočinku tak mohou naplno využít prostředí vhodné pro cyklistické i pěší výlety, jogging nebo třeba i plavání či golf, v zimě bruslení. Vše důležité je na dosah ruky: obchody, školy, restaurace, lékařské ordinace. Stanice metra Nádraží Veleslavín s rychlým spojením do centra je vzdálena pár minut chůze a k letišti Václava Havla lze dojet přibližně za 10 minut.

Podlahová plocha dle NOZ 107,5 m<sup>2</sup>, terasa 18,39 m<sup>2</sup>, předzahrádka 52,87 m<sup>2</sup>.

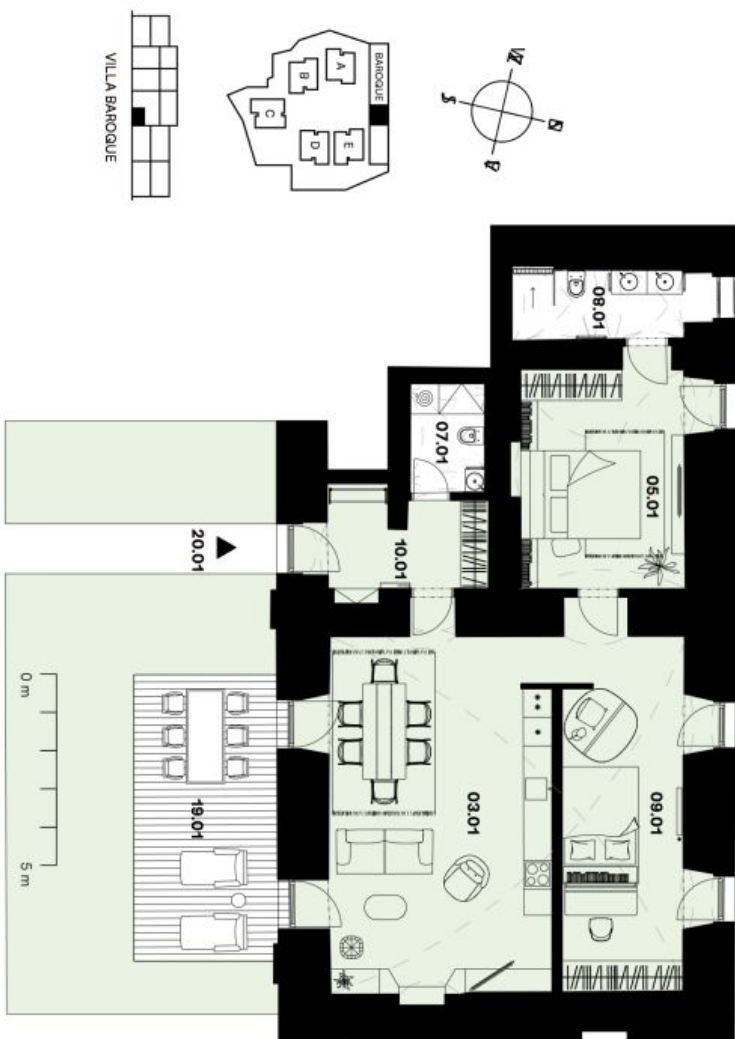


## Byt 2+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice

Prodáno

Šárečský  
dvůr



CRESTYL

Schéma podorysu bytu představuje předpokládané dispozici. Reálné kuchyňské linky a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazováno pouze pro náčrtnost. Zřetelný nábytek modeluje rozmístění elektroroztače v jednotlivých místnostech.

www.sareckydvur.cz  
Issue 03: 18.03.17  
Architekt: Bogie Architects,  
Chmelář architekti

Na Peretyňce 2,  
110 00, Praha 1  
Tel.: + (420) 257 328 281  
www.svoboda-williams.com

## Q5 1.NP 2Kk

Č.	Místnost	m <sup>2</sup>
03.01	Obyvací pokoj + kuchyňský kout	37,88
05.01	Ložnice	17,55
07.01	Toaleta	3,69
08.01	Koupelna + toaleta	5,32
09.10	Pracovna	21,90
10.01	Předsiň	7,55

### Podlahová plocha dle NOZ

19.01	Terasa	18,39
20.01	Předzahrádka	52,87



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE