



## Byt 4+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno





## Byt 4+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno

Celková plocha	158 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	151 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28499

Prostorný byt s vysokými stropy, arkýřem a balkónem se nachází ve 3. nadzemním podlaží nového projektu [Na Švihance 11](#). Elegantní vinohradská rezidence vznikla rekonstrukcí secesního domu situovaného v ulici lemované krásnými japonskými třešněmi jen pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

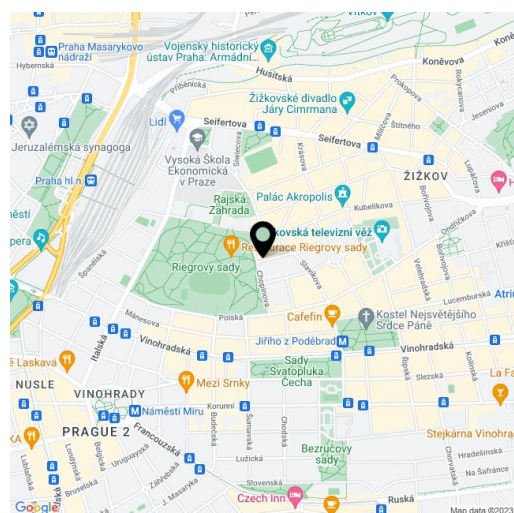
Velkorysý rodinný byt je nabízen v **původním stavu před rekonstrukcí**, což umožňuje dokončení zcela dle představ majitele. Okna jsou původní **špaletová** a v bytě jsou **zachované původní dřevěné obložkové dveře, klenutý strop** ve vstupní hale a **parkety** v některých místnostech. Architektonický návrh počítá s přestavbou a efektivním využitím prostoru za vytvoření dispozice 4+kk se 2 koupelnami - viz příložený plánec.

**Celý dům prošel rekonstrukcí** společných prostor, fasády, střechy a stoupacího vedení. Součástí rekonstrukce byly také rozvody topení a elektřiny (přívod k bytovým dveřím), nová plynová kotelna a výstavba proskleného výtahu (do mezipatra).

**Nejvyhledávanější rezidenční lokalita** nabízí veškeré služby v krátké docházkové vzdálenosti: restaurace, kavárny, bistra, potraviny, poliklinika, lékárny, mateřské i základní školy. Součástí blízkých Riegrových sadů je sokolovna s plaveckým bazénem, venkovní posilovna i skvěle vybavené dětské hřiště. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené farmářské trhy.

Výměra jednotky dle NOZ 150,86 m<sup>2</sup>, balkón 7,6 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [Na Švihance 11](#).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

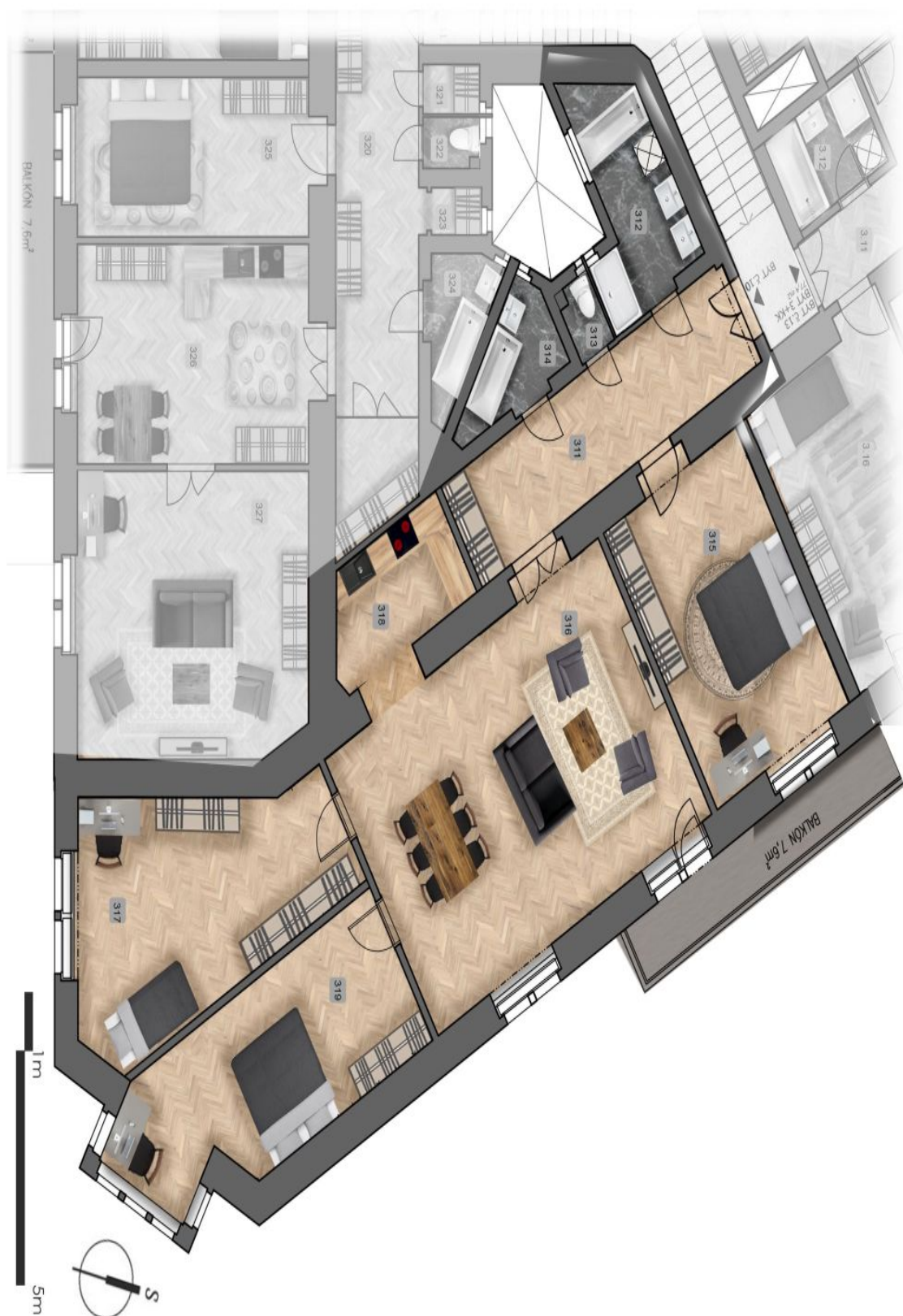
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



**Byt 4+kk**151 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno****Byt č.10****3.podlaží 150,86 m<sup>2</sup>**

311	Předsíň	15,5
312	Koupelna	7,6
313	WC	1,2
314	Koupelna	3,9
315	Pokoj	20,8
316	Obývací pokoj	42,4
317	Pokoj	22,9
318	Kuchyně	7,5
319	Pokoj	20,8
balkon		7,6

**Plocha bytu dle NOZ 150,86m<sup>2</sup>**

umístění bytu na patře



## Byt 4+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

**Prodáno**



umístění bytu v objektu