



## Byt 4+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno





## Byt 4+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 158 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 151 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 7 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | -                  |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 28499              |

Prostorný byt s vysokými stropy, arkýřem a balkónem se nachází ve 3. nadzemním podlaží nového projektu [Na Švihance 11](#). Elegantní vinohradská rezidence vznikla rekonstrukcí secesního domu situovaného v ulici lemované krásnými japonskými třešněmi jen pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

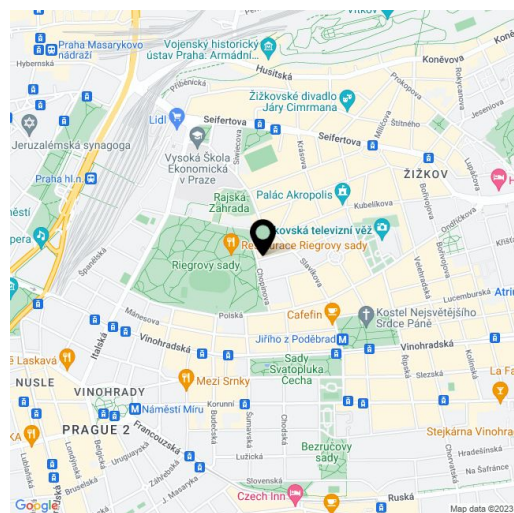
Velkorysý rodinný byt je nabízen v **původním stavu před rekonstrukcí**, což umožňuje dokončení zcela dle představ majitele. Okna jsou původní **špaletová** a v bytě jsou **zachované původní dřevěné obložkové dveře**, **klenutý strop** ve vstupní hale a **parkety** v některých místnostech. Architektonický návrh počítá s přestavbou a efektivním využitím prostoru za vytvoření dispozice 4+kk se 2 koupelnami - viz příložený plánec.

**Celý dům prošel rekonstrukcí** společných prostor, fasády, střechy a stoupacího vedení. Součástí rekonstrukce byly také rozvody topení a elektřiny (přívod k bytovým dveřím), nová plynová kotelna a výstavba proskleného výtahu (do mezipatra).

**Nejvyhledávanější rezidenční lokalita** nabízí veškeré služby v krátké docházkové vzdálenosti: restaurace, kavárny, bistra, potraviny, poliklinika, lékárny, mateřské i základní školy. Součástí blízkých Riegrových sadů je sokolovna s plaveckým bazénem, venkovní posilovna i skvěle vybavené dětské hřiště. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené farmářské trhy.

Výměra jednotky dle NOZ 150,86 m<sup>2</sup>, balkón 7,6 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [Na Švihance 11](#).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

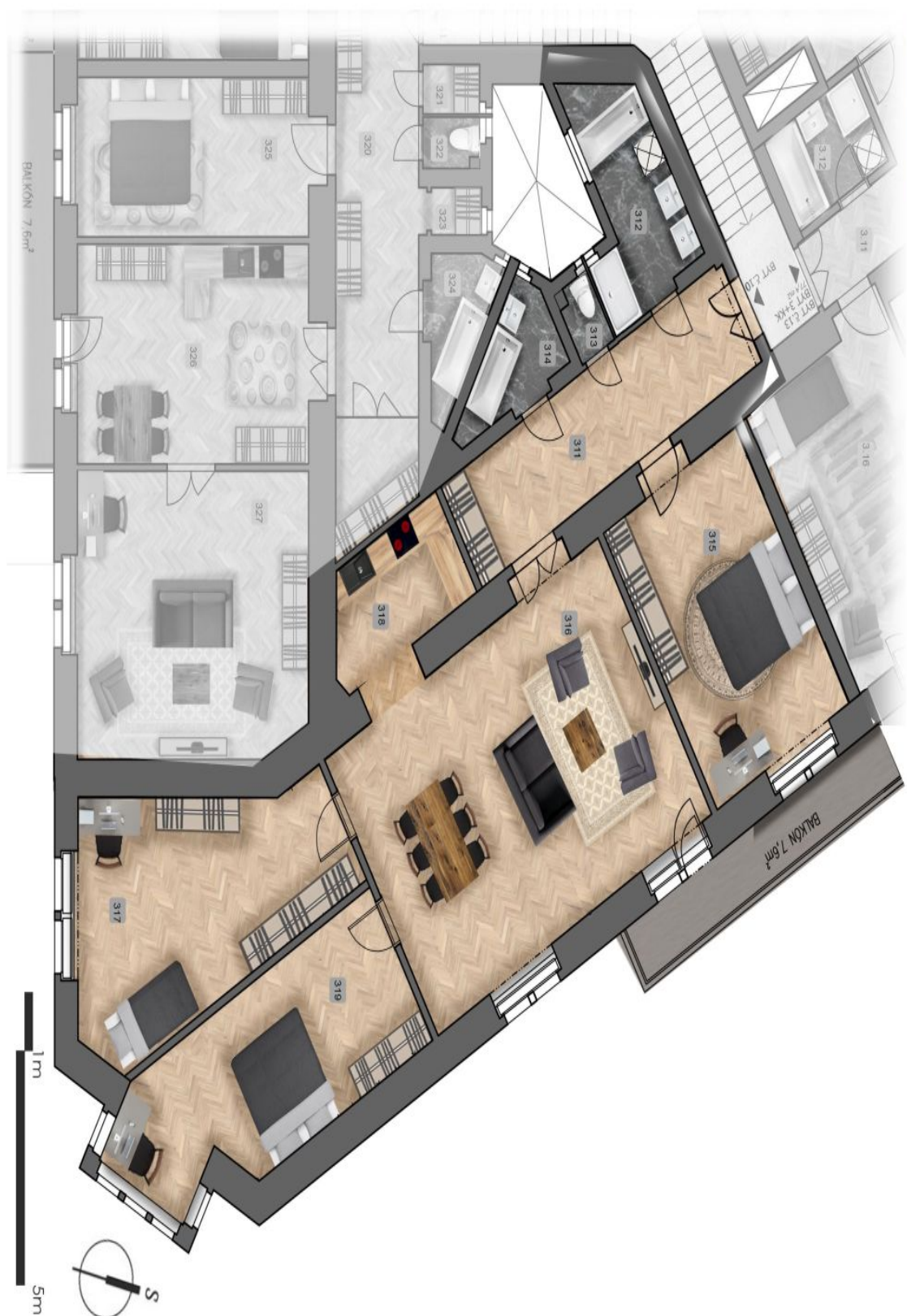
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



**Byt 4+kk**151 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno****Byt č.10****3.podlaží 150,86 m<sup>2</sup>**

|        |               |      |
|--------|---------------|------|
| 311    | Předsíň       | 15,5 |
| 312    | Koupelna      | 7,6  |
| 313    | WC            | 1,2  |
| 314    | Koupelna      | 3,9  |
| 315    | Pokoj         | 20,8 |
| 316    | Obývací pokoj | 42,4 |
| 317    | Pokoj         | 22,9 |
| 318    | Kuchyně       | 7,5  |
| 319    | Pokoj         | 20,8 |
| balkon |               | 7,6  |

**Plocha bytu dle NOZ 150,86m<sup>2</sup>**

umístění bytu na patře



## Byt 4+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

**Prodáno**



umístění bytu v objektu