

## Byt 4+kk

Prodáno

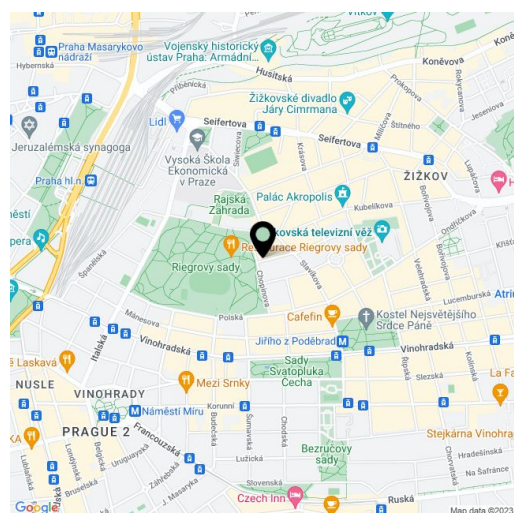
151 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance



# Byt 4+kk

**Prodáno**151 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Celková plocha	158 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	151 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28499



Prostorný byt s vysokými stropy, arkýřem a balkónem se nachází ve 3. nadzemním podlaží nového projektu [Na Švihance 11](#). Elegantní vinohradská rezidence vznikla rekonstrukcí secesního domu situovaného v ulici lemované krásnými japonskými třešněmi jen pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Velkorysý rodinný byt je nabízen v **původním stavu před rekonstrukcí**, což umožňuje dokončení zcela dle představ majitele. Okna jsou původní **špaletová** a v bytě jsou **zachované původní dřevěné obložkové dveře, klenutý strop** ve vstupní hale a **parkety** v některých místnostech. Architektonický návrh počítá s přestavbou a efektivním využitím prostoru za vytvoření dispozice 4+kk se 2 koupelnami - viz příložený plánec.

**Celý dům prošel rekonstrukcí** společných prostor, fasády, střechy a stoupacího vedení. Součástí rekonstrukce byly také rozvody topení a elektřiny (přívod k bytovým dveřím), nová plynová kotelna a výstavba proskleného výtahu (do mezipatra).

**Nejvyhledávanější rezidenční lokalita** nabízí veškeré služby v krátké docházkové vzdálenosti: restaurace, kavárny, bistra, potraviny, poliklinika, lékárny, mateřské i základní školy. Součástí blízkých Riegrových sadů je sokolovna s plaveckým bazénem, venkovní posilovna i skvěle vybavené dětské hřiště. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené farmářské trhy.

Výměra jednotky dle NOZ 150,86 m<sup>2</sup>, balkón 7,6 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [Na Švihance 11](#).

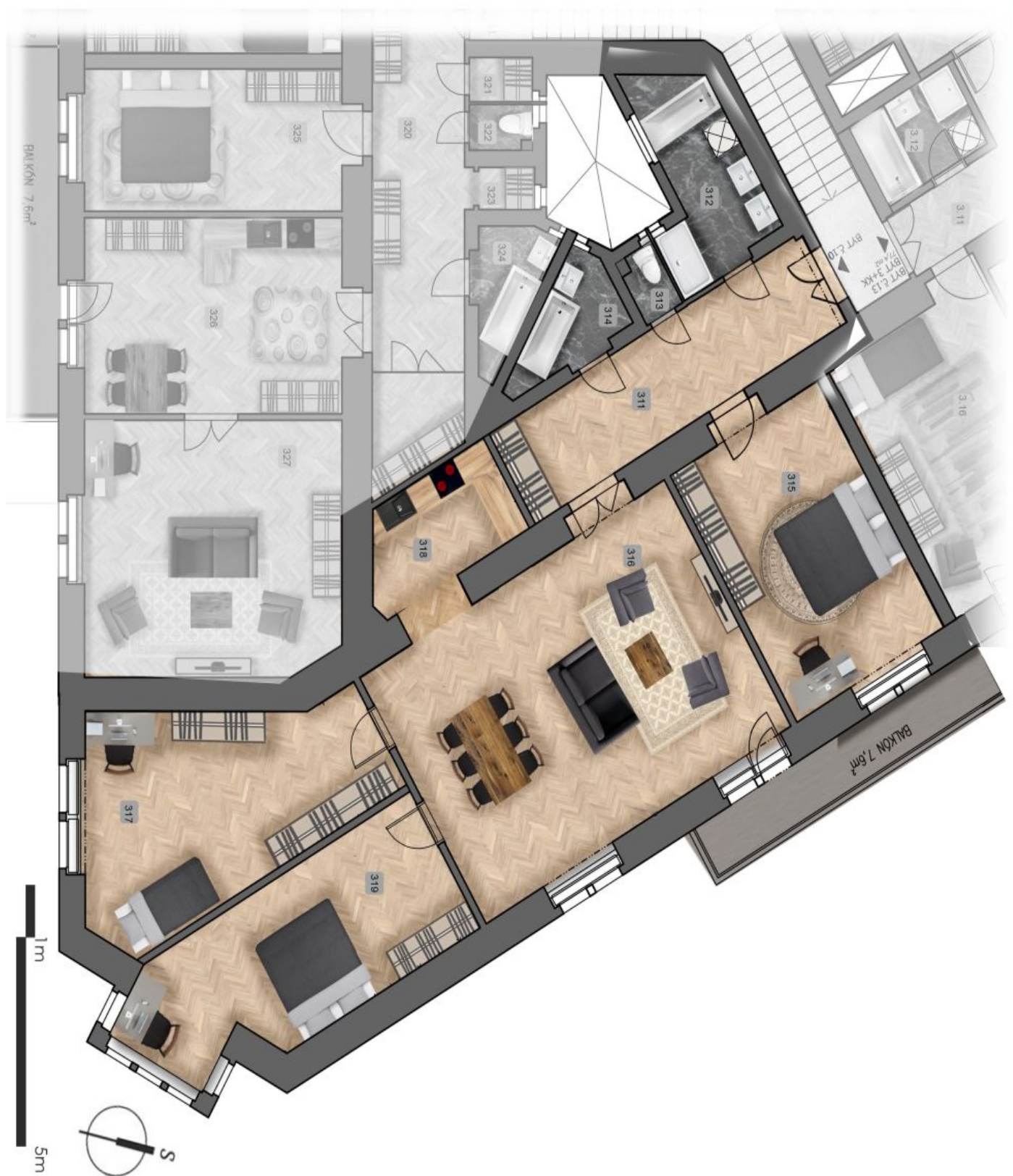
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 4+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



## Byt 4+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno

## Byt č.10

3.podlaží 150,86 m<sup>2</sup>

311	Předsíň	15,5
312	Koupelna	7,6
313	WC	1,2
314	Koupelna	3,9
315	Pokoj	20,8
316	Obývací pokoj	42,4
317	Pokoj	22,9
318	Kuchyně	7,5
319	Pokoj	20,8
balkon		7,6

Plocha bytu dle NOZ 150,86m<sup>2</sup>

umístění bytu na patře

## Byt 4+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

**Prodáno**



umístění bytu v objektu