



## Byt 3+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

**Prodáno**





## Byt 3+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno

Celková plocha	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	77 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28498

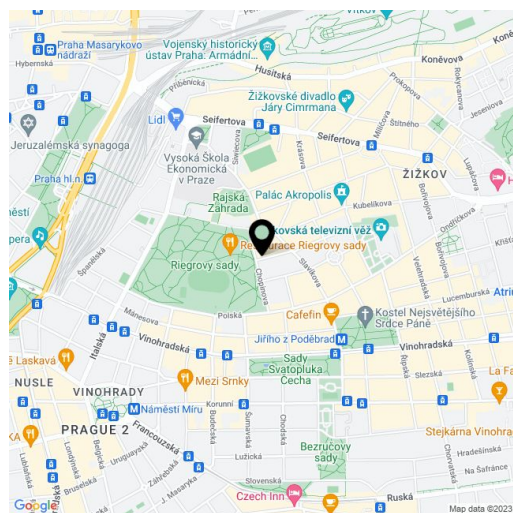
Novostavba bytu s terasou orientovanou do upraveného vnitrobloku a poskytující krásný výhled, se nachází v 6. nadzemním podlaží elegantní vinohradské rezidence [Na Švihance 11](#). Projekt vznikl rekonstrukcí secesního domu situovaného v ulici lemované krásnými japonskými třešněmi jen pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Dispozice nabízí obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s terasou, 2 jižní ložnice, koupelnu, předsíň a samostatnou toaletu.

Byt je nabízen ve stavu "white walls", což umožňuje dokončit podlahy, koupelnu, kuchyňskou linku a interiérové dveře zcela dle představ majitele. Okna jsou nová dřevěná, vstupní dveře bezpečnostní. K vybavení patří domovní videotelefon. Celý dům prošel rekonstrukcí společných prostor, fasády, střechy a stoupacího vedení. Součástí rekonstrukce byly také rozvody topení a elektřiny (přívod k bytovým dveřím), nová plynová kotelna a výstavba proskleného výtahu až do patra.

Nejvyhledávanější rezidenční lokalita nabízí veškeré služby v krátké docházkové vzdálenosti: restaurace, kavárny, bistra, potraviny, poliklinika, lékárny, mateřské i základní školy. Součástí blízkých Riegrových sadů je sokolovna s plaveckým bazénem, venkovní posilovna i skvěle vybavené dětské hřiště. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené farmářské trhy.

Výměra jednotky dle NOZ 76,25 m<sup>2</sup>, terasa 7,4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



**Byt 3+kk**77 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno****Byt č.24****6.podlaží 76,25 m<sup>2</sup>**

6.08	Chodba	10,8
6.09	WC	1,7
6.10	Ložnice	13,6
6.11	Pokoj	19,0
6.12	Koupelna	4,0
6.13	Obývací pokoj+kk	24,7

---

**Terasa (balkon) 7,4**

umístění bytu na patře



## Byt 3+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



umístění bytu v objektu