



Byt 2+kk

53 m², Praha 10, Vršovice, Altajská

Pronajato





Byt 2+kk

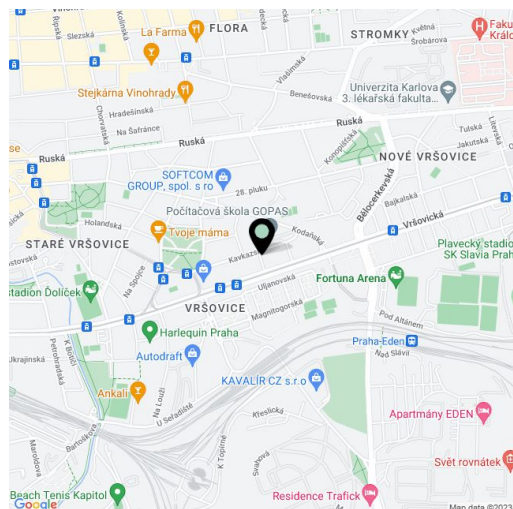
53 m², Praha 10, Vršovice, Altajská**Pronajato**

Celková plocha	60 m ²
Podlahová plocha*	53 m ²
Terasa	7 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	28496
K dispozici od	lhned

Nový zařízený byt s terasou ve 3. patře novostavby, která je součástí nekonvenčního uzavřeného projektu 4Blok s 24h ostrahou, situovaného v atraktivní lokalitě na rozhraní Vršovic a Vinohrad, s rychlým dosahem centra díky blízkým zastávkám MHD a veškerou občanskou vybaveností. Vršovice jsou oblíbenou rozvíjející se čtvrtí, která v současné době prochází obnovou, jejímž cílem je vytvoření příjemnějšího a zelenějšího prostředí pro bydlení. Lokalita již nyní disponuje kompletní občanskou vybaveností – v blízkosti najdeme mateřské i základní školy a gymnázia, kavárny, restaurace, obchodní centrum Eden s nepřetržitým provozem, sportovní halu TJ Olymp, plavecký stadion Slavia Praha. Zastávka autobusu pár kroků od domu, v dochozí vzdálenosti 3 minut pak zastávka tramvají Koh-i-noor.

Byt má 1 ložnici, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, šatnu / komoru a vstupní chodbu. Terasa je přístupná z obou hlavních místností.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, francouzská okna, rekuperace vzduchu, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, TV, sklep, vstup do budovy na čip, upravený vnitroblok s dětským hřištěm. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 2450 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.