



## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Kotlářka

Pronajato





## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Kotlářka

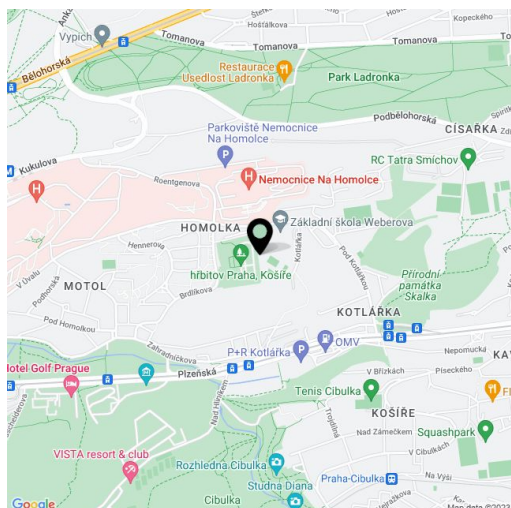
## Pronajato

Celková plocha	210 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Terasa	100 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28493
K dispozici od	Ihned

Světlý, zrekonstruovaný, zařízený mezonetový byt se 2 koupelnami, balkonem a 100 m<sup>2</sup> střešní terasou s Jacuzzi a pěknými výhledy do širokého okolí, situovaný v 7., nejvyšším patře moderní budovy v rezidenčním komplexu pod uzavřením, s výtahem a podzemním parkováním. Dům stojí v klidné rezidenční lokalitě na úbočí košířských kopců v Praze 5, v blízkém dosahu Francouzského lycea, komerčního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

Interiér ve spodní úrovni tvoří 1 ložnice s **balkonem** a vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou, **šatna** a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V horním patře je obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **střešní terasu**, 2. ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Laminátové podlahy, dlažba, podlahové topení v koupelnách, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, žaluzie, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, TV, satelitní příjem, **sklep**. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání** v budově. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: cca 4300 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.