



## Rodinný dům 5+kk

530 m<sup>2</sup>, Beroun, Křížatky, Křížatky

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

530 m<sup>2</sup>, Beroun, Křížatky, Křížatky

Pronajato

Pozemek	1 875 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	375 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 500 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě dvojgaráže.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28492
K dispozici od	31.10.2027

Kvalitní vybavená moderní vila s venkovním bazénem a velkou zahradou s výjimečným výhledem do okolní krajiny, situovaná v obci Křížatky na Berounsku, v lokalitě s dobrou dopravní dostupností do Prahy, 5 minut jízdy autem od nájezdu na dálnici D5 a 20 minut od nejbližší stanice metra. Obec Křížatky leží v dosahu chráněné krajinné oblasti Český kras, pár minut jízdy od Králova Dvora, který nabízí výbornou občanskou vybavenost. Atraktivní rekreační lokalita – nedaleko se nachází vodní nádrž Suchomasty, Národní přírodní památka Kotýz a známé Koněpruské jeskyně.

Přízemí domu nabízí velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou, zimní zahradou a vstupy na terasu a zahradu, pracovnu (příp. ložnici pro hosty) s vlastním vstupem, spíž, technickou komoru, toaletu pro hosty, úklidovou koupelnu a vstupní halu. V horním patře je hlavní ložnice s vybavenou šatnou a plně vybavenou en-suite koupelnou, další dvě ložnice - jedna také s vybavenou šatnou, dále společná koupelna, velká hala, balkon a prostorná terasa s krásnými výhledy.

Velkorysé vzdušné pokoje, vysoký standard vybavení, klimatizace, množství úložných prostor, dřevěné podlahy, dlažba, podlahové topení v několika místnostech, francouzská okna, plynový kotel, TV, domácí kino, alarm, pračka, myčka, nádobí. Krásně upravená zahrada před domem, venkovní bazén s možností výhřevu. K dispozici dvě dvojgaráže s automatickými vraty. Poplatky za cca vodu 3.000 Kč/měs. Energie budou převedeny na nájemce. K dispozici od listopadu 2022.

