



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Kanálky

Pronajato





## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Kanálky

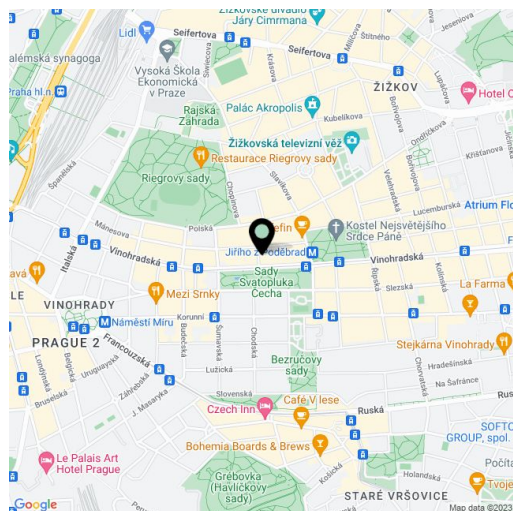
## Pronajato

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28485
K dispozici od	lhned

Nově kompletně zrekonstruovaný a zařízený včetně nádobí a lůžkovin byt ve 3. patře zrenovovaného secesního domu s novým výtahem v klidné ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou vybaveností v okolí, v těsné blízkosti Riegrových sadů, 3 min. chůze od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Václavského náměstí.

Slunný interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora / šatna, technická místnost s toaletou a vstupní chodba.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, nové masivní dubové podlahy, velkoformátová dlažba, bezrámové skleněné vnitřní dveře, bezpečnostní dveře, záclony a závěsy, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, smart TV, kabelové připojení UPC. Kamerový systém v budově. Poplatky za společné domovní služby a vodu 700 Kč/osoba/měsíc. Zálohy na plyn a elektřinu cca 2000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.