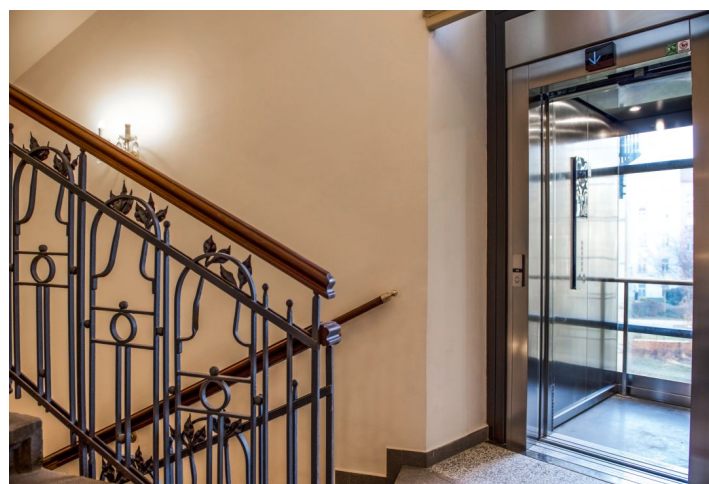




## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno





## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	83 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28475

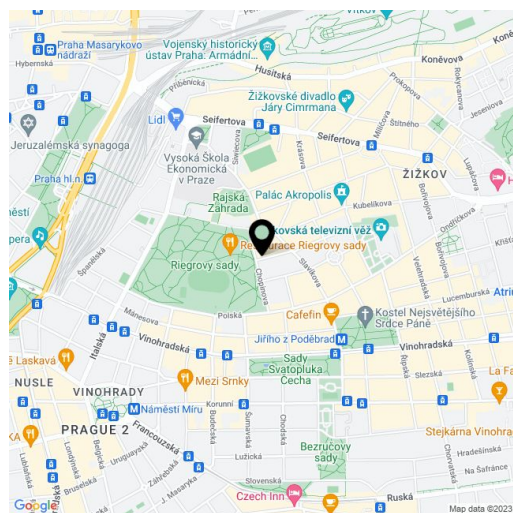
Byt s vysokými stropy a balkónem orientovaným do upraveného vnitrobloku se nachází v 5. nadzemním podlaží nového projektu [Na Švihance 11](#). Elegantní vinohradská rezidence vznikla rekonstrukcí secesního domu situovaného v ulici lemované krásnými japonskými třešněmi jen pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt je nabízen v původním stavu před rekonstrukcí, což umožňuje dokončení zcela dle představ majitele. Okna jsou původní špaletová a v bytě jsou zachované původní dřevěné obložkové dveře a částečně parkety. Architektonický návrh počítá s přestavbou a efektivním využitím prostoru za vytvoření dispozice 3+kk - viz příložený pláněk.

Celý dům prošel rekonstrukcí společných prostor, fasády, střechy a stoupacího vedení. Součástí rekonstrukce byly také rozvody topení a elektřiny (přívod k bytovým dveřím), nová plynová kotelna a výstavba proskleného výtahu (do mezipatra).

Nejvyhledávanější rezidenční lokalita nabízí veškeré služby v krátké docházkové vzdálenosti: restaurace, kavárny, bistra, potraviny, poliklinika, lékárny, mateřské i základní školy. Součástí blízkých Riegrových sadů je sokolovna s plaveckým bazénem, venkovní posilovna i skvěle vybavené dětské hřiště. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené farmářské trhy.

Výměra jednotky dle NOZ 82,4 m<sup>2</sup>, balkón 3,2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Prodáno



**Byt 3+kk**83 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Prodáno****Byt č.22****5.podlaží 82,4 m<sup>2</sup>**

5.21	Chodba	9,6
5.22	Koupelna	4,6
5.23	WC	1,5
5.24	Ložnice	15,7
5.25	Obývací pokoj+kk	24,0
5.26	Pokoj	21,6
balkon		3,2



umístění bytu na patře



## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

**Prodáno**



umístění bytu v objektu