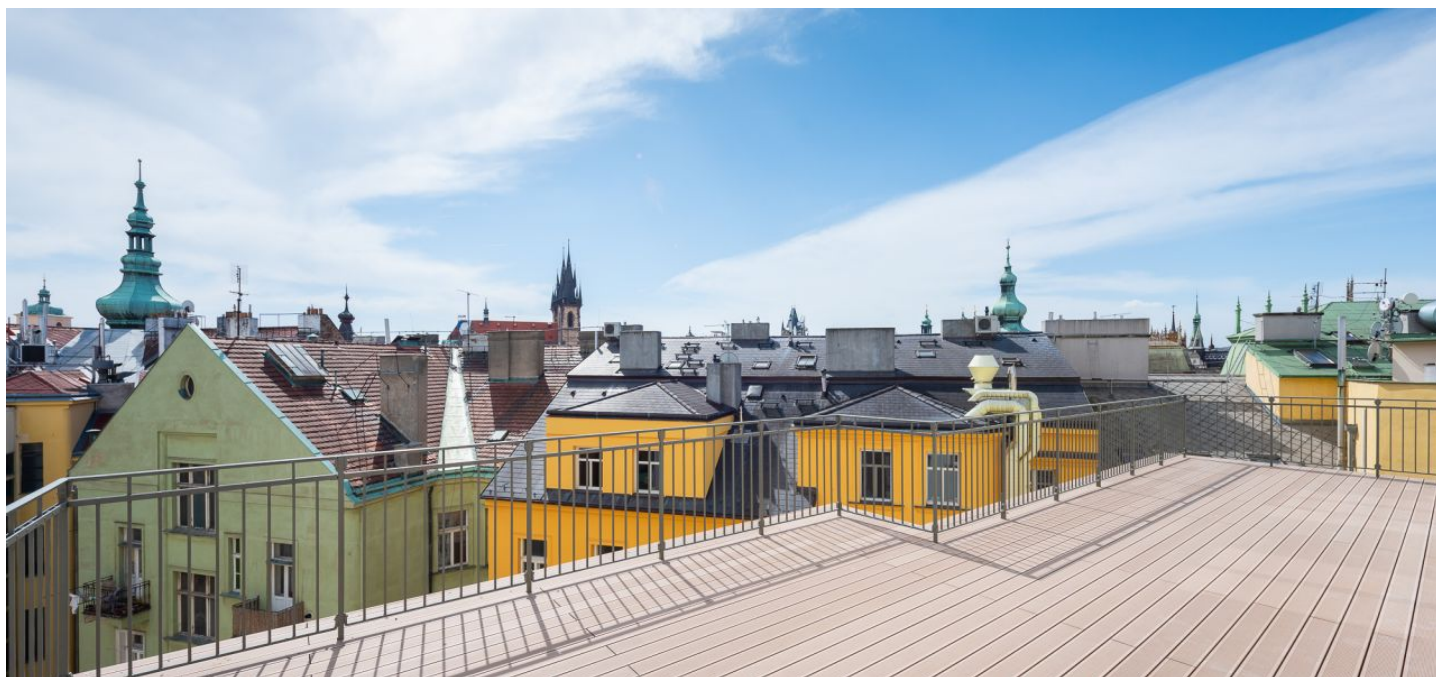




## Byt 4+kk

256 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Věžeňská

65 000 000 Kč | 2 586 035 €



**Byt 4+kk**256 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Věžeňská**65 000 000 Kč | 2 586 035 €**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 315 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 256 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 6 m <sup>2</sup>   |
| Terasa            | 53 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | 3 m <sup>2</sup>   |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 28472              |

**Naprosto unikátní slunný mezonet s terasou a balkónem je součástí precizně zrekonstruovaného secesního domu situovaného v jedinečné lokalitě: v samém srdci Starého Města, pár kroků od Staroměstského náměstí a Pařížské třídy.**

Byt vytvořený podle návrhu italských architektů leží v 6. podlaží, nový výtah vede až do patra. Dominantou interiéru je **vzdušný a prostorný obývací pokoj** s přípravou na kuchyňský kout a schodištěm do patra. Ve vstupní úrovni bytu se dále nachází samostatná toaleta, technická místnost a 2 ložnice orientované do klidného dvora, 1 z nich má balkón. Součástí horního podlaží je světlá galerie a 1 ložnice se šatnou a **přípravou na saunu**. **Všechny ložnice v bytě mají en-suite koupelnu**. Po celé jihovýchodní straně **přiléhá k hornímu patru** velká terasa s výhledem na věže Týnského chrámu.

Pocit volného prostoru umocňuje dvojnásobná výška stropu v obývacím pokoji a **velkoformátová ateliérová okna**. Optimální teplotu celoročně zajišťuje **klimatizace a podlahové vytápění**. Byt je nabízen ve stavu „white walls“, majitel si dle svých představ dokončí schodiště, interiérové dveře, podlahy a sanitární vybavení. V technické místnosti je příprava na plynový kotel.

**Velice žádaná lokalita** v bývalém Židovském městě pražském, klidná jednosměrná ulička vede k hlavním turistickým třídám a mnoha architektonickým památkám (Španělská synagoga, kostel U Salvátora a mnoho dalších). V dochůzkové vzdálenosti je stanice metra linky A Staroměstská, kam jezdí i autobus MHD, který staví přímo před domem, nedaleko je také zastávka tramvaje.

Podlahová plocha 255,6 m<sup>2</sup>, terasa 52,9 m<sup>2</sup>, balkón 6,1 m<sup>2</sup>, sklep 3,3 m<sup>2</sup>.

Prodej společností.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.