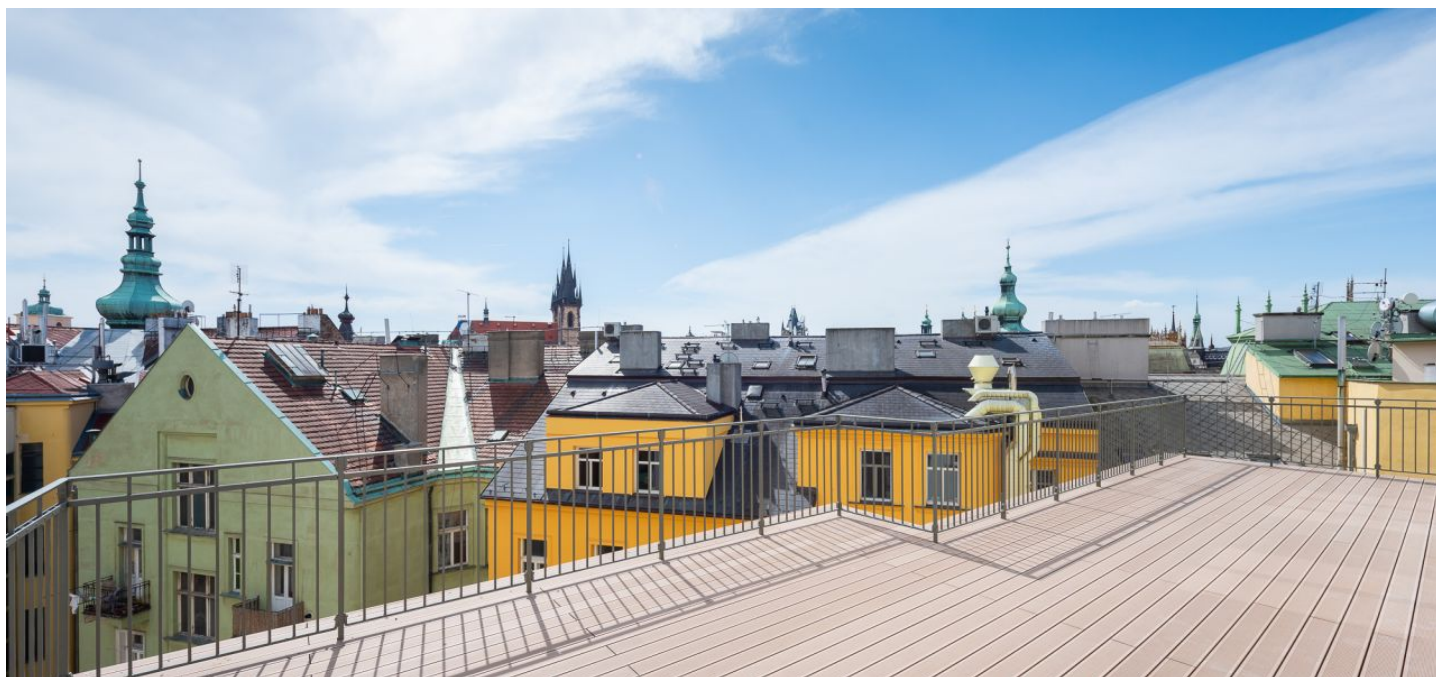




Byt 4+kk

256 m², Praha 1, Staré Město, Věžeňská

65 000 000 Kč | 2 576 809 €





Byt 4+kk

256 m², Praha 1, Staré Město, Věžeňská

65 000 000 Kč | 2 576 809 €

Celková plocha	315 m ²
Podlahová plocha*	256 m ²
Balkón	6 m ²
Terasa	53 m ²
Parkování	-
Sklep	3 m ²
PENB	G
Referenční číslo	28472

Naprosto unikátní slunný mezonet s terasou a balkónem je součástí precizně zrekonstruovaného secesního domu situovaného v jedinečné lokalitě: v samém srdci Starého Města, pár kroků od Staroměstského náměstí a Pařížské třídy.

Byt vytvořený podle návrhu italských architektů leží v 6. podlaží, nový výtah vede až do patra. Dominantou interiéru je **vzdušný a prostorný obývací pokoj** s přípravou na kuchyňský kout a schodištěm do patra. Ve vstupní úrovni bytu se dále nachází samostatná toaleta, technická místnost a 2 ložnice orientované do klidného dvora, 1 z nich má balkón. Součástí horního podlaží je světlá galerie a 1 ložnice se šatnou a **přípravou na saunu**. **Všechny ložnice v bytě mají en-suite koupelnu**. Po celé jihovýchodní straně **přiléhá k hornímu patru** velká terasa s výhledem na věže Týnského chrámu.

Pocit volného prostoru umocňuje dvojnásobná výška stropu v obývacím pokoji a **velkoformátová ateliérová okna**. Optimální teplotu celoročně zajišťuje **klimatizace a podlahové vytápění**. Byt je nabízen ve stavu „white walls“, majitel si dle svých představ dokončí schodiště, interiérové dveře, podlahy a sanitární vybavení. V technické místnosti je příprava na plynový kotel.

Velice žádaná lokalita v bývalém Židovském městě pražském, klidná jednosměrná ulička vede k hlavním turistickým třídám a mnoha architektonickým památkám (Španělská synagoga, kostel U Salvátora a mnoho dalších). V dochůzkové vzdálenosti je stanice metra linky A Staroměstská, kam jezdí i autobus MHD, který staví přímo před domem, nedaleko je také zastávka tramvaje.

Podlahová plocha 255,6 m², terasa 52,9 m², balkón 6,1 m², sklep 3,3 m².

Prodej společností.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.