



## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, U Svobodárny

Prodáno



**Byt 2+kk**51 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, U Svobodárny**Prodáno**

Celková plocha	59 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	51 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	2 785 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	28469

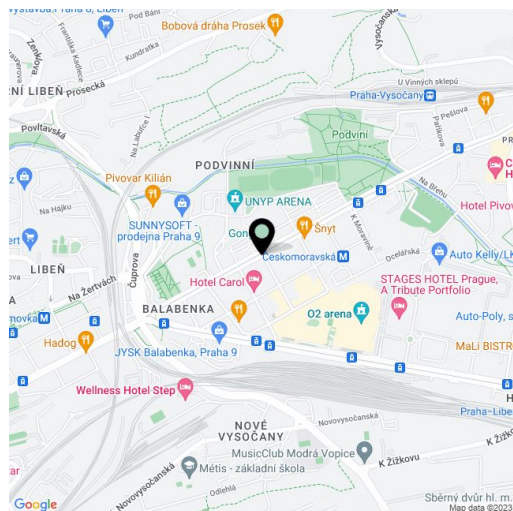
**Byt s balkonem a garážovým stáním je součástí oblíbené Rezidence Drahojejlava z roku 2014, jen kousek od veškerých služeb a stanic MHD i upraveného parku.**

Dispozice bytu v 6. patře (přístupném moderním bezhlučným výtahem) se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, předsíně a koupelny. Po celé západní straně přiléhá k bytu **prostorný balkon**, přístupný z obývacího pokoje i ložnice a poskytující úchvatný pohled na západy slunce.

K vyššímu standardu vybavení patří kvalitní **dřevěné bezprahové podlahy, vyhřívaná dlažba** v koupelně a sanitární vybavení Hansgrohe. Okna jsou plastová s vnitřními žaluziemi. Kuchyně Whirlpool obsahuje všechny spotřebiče (myčka, sklokeramická varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, mrazák), skříňky mají zpomalovací kování BLUM. V předsini je vestavěná skříň a velký zabudovaný úložný prostor. Byt je nabízen včetně interiérového vybavení, například stylové komody a stolku z obchodu **Snel Furniture**. K bytu přísluší **garážové stání přímo u výtahu**.

Rezidence stojí stranou hlavní silnice, zároveň však pouhých pár kroků od zastávek tramvají a stanice metra Českomoravská. Další výhodou lokality, která se stává stále vyhledávanějším místem k bydlení, je velmi dobrá občanská vybavenost: poblíž se nachází například velká obchodní centra i menší obchůdky, pošta, nemocnice s poliklinikou a také dostatek zelených ploch pro relaxaci i sportovní aktivity, například v rozlehlém **parku Podvinní** nebo podél potoka Rokytky.

Interiér 51,9 m<sup>2</sup>, balkon 8 m<sup>2</sup>. Byt bude k nastěhování v září 2018.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**51 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, U Svobodárny**Prodáno**

Č.M.	ÚČEL M.	PLOCHA
709.01	chodba	8.7m <sup>2</sup>
709.02	pokoj+k.k.	38.5m <sup>2</sup>
709.03	koupelna	4.7m <sup>2</sup>
<b>celkem byt</b>		<b>51.9m<sup>2</sup></b>
709.04	balkon	8.0m <sup>2</sup>

