



## Byt 3+1

104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Pronajato





## Byt 3+1

104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

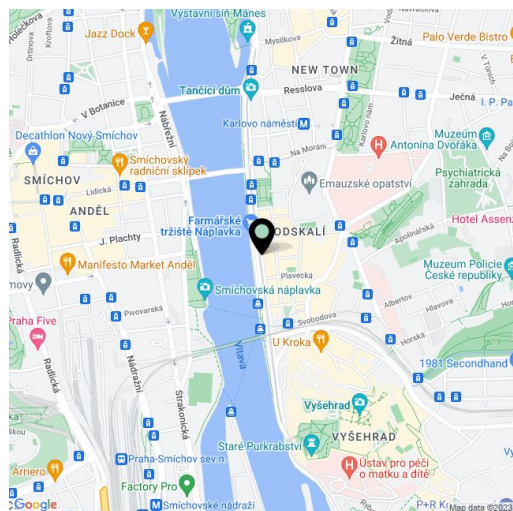
## Pronajato

Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28466
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu rekonstruovaný nábřežní byt s úžasným výhledem na Vltavu, Petřín a Pražský hrad, situovaný ve 4. patře renovovaného činžovního domu s novým výtahem a kamerovým systémem na nábřeží Vltavy. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí, rychlou dostupností do centra - pár minut k tramvajím a stanici metra Karlovo náměstí, v blízkém dosahu Francouzského lycea.

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice orientované do dvora, obývací pokoj a plně vybavená kuchyň s jídelnou s výhledy na řeku, koupelna s vanou, samostatná toaleta, šatna / komora a velká centrální vstupní hala.

Zachované původní prvky, **vysoké stropy**, velká okna, **parkety**, koberec, dlažba, kombinovaný plynový kotel, myčka, společný balkon v mezipatře domu. Poplatky za společné domovní služby a vodu 1000 Kč/os./měs. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+1

104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Pronajato

