



## Byt 3+1

85 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, U Milosrdných

Prodáno



**Byt 3+1**85 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, U Milosrdných**Prodáno**

Celková plocha	87 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	85 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 600 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	28460

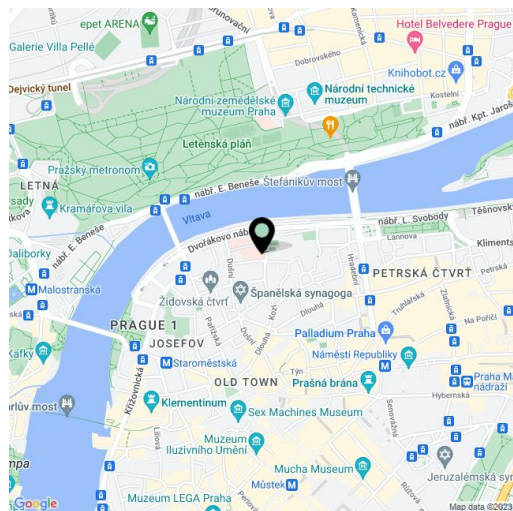
**Příjemný světlý a vzdušný byt s vysokými stropy, velkými okny, arkýřem a balkonem, připravený k okamžitému nastěhování, se nachází v udržovaném historickém činžovním domě s výtahem na unikátním místě, v klidné uličce Starého Města kousek od Staroměstského náměstí a Pařížské třídy.**

Dispozice bytu ve 2. nadzemním podlaží nabízí obývací pokoj s arkýřovým oknem, poskytující uklidňující výhled na kostel, **2 jižní ložnice**, z toho 1 s **balkonem**; ložnice jsou oddělené od společenské zóny chodbičkou. Dále je zde kuchyň, vstupní hala, koupelna (sprchový kout, vana, wc, bidet, umyvadlo) a samostatná toaleta.

V celém bytě (vyjma koupelny a toalety) jsou **parkety**, v koupelně **vyhřívána dlažba**. Okna jsou špaletová, dveře dvoukřídlé. K původní architektuře odkazují i ozdobné kryty topení. Kuchyň je plně vybavena: bezúchytkové skříňky, **pracovní deska z kamene**, spotřebiče značky Philco. V předsíni je velká vestavěná skříň, vytápění plynovým kotlem Buderus. Byt je prodáván včetně pečlivě vybraného stylového vybavení (například dobových zrepasovaných svítidel, závěsů na míru apod.).

Dům stojí v **naprosto klidné ulici**, která je bokem, avšak zároveň v **těsné blízkosti od hlavních turistických tříd**. Tramvajová zastávka 2 minuty chůze, v docházkové vzdálenosti je také stanice metra linky A (Staroměstská) i linky B (Náměstí Republiky). Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí. V protějším kostele sv. Šimona a Juda jsou pořádány vynikající koncerty symfonického orchestru. Relaxaci v zeleni poskytují **Letenské sady**, kam lze dojít procházkou přes most.

Interiér 85,2 m<sup>2</sup>, balkon 2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.