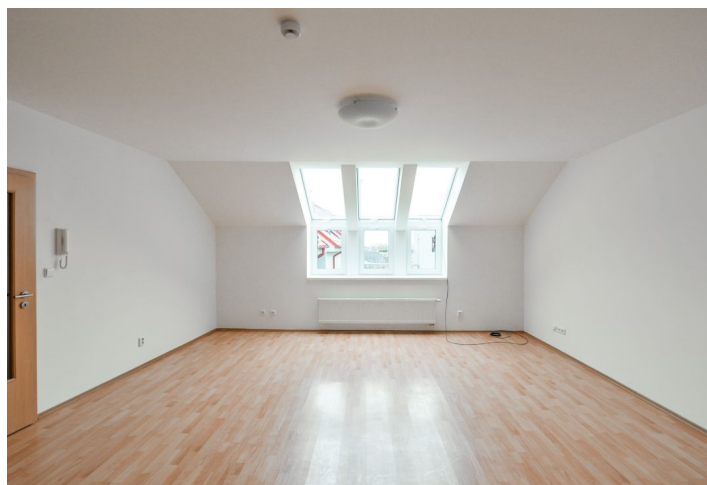
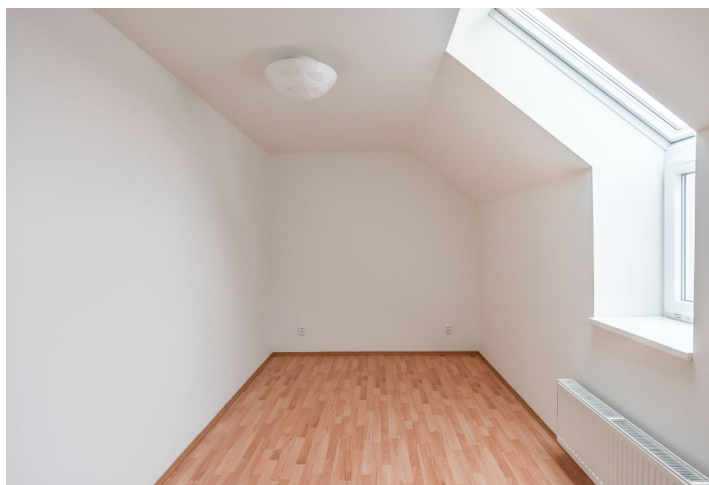




## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 4, Libuš, Libušská

Pronajato





## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 4, Libuš, Libušská

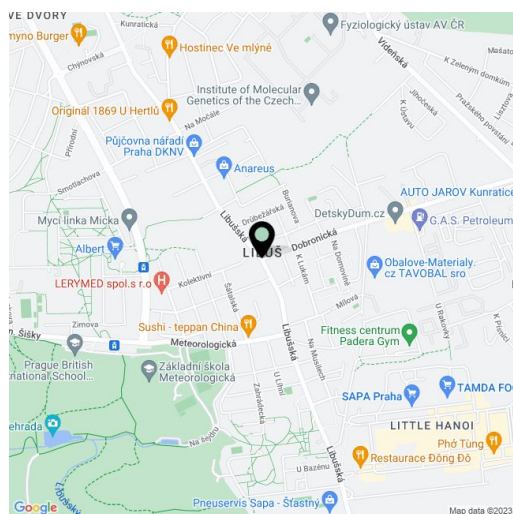
Pronajato

Celková plocha	123 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání v garáži v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na společné služby, vodu a topení 5.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	2845
K dispozici od	Ihned

**Podkrovní mezonetový byt se 2 koupelnami a 13 m<sup>2</sup> terasou ve 2. patře moderního projektu Rezidence Jistebnická v klidné vilové čtvrti v Praze 4, pár minut od britské mezinárodní školy PBS, cca 20 minut jízdy od centra Prahy, s autobusovými spoji k metru trasy (B a C). Výhodná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v pěším dosahu, v blízkosti Modřanské rokle, Michelského a Kunratického lesa.**

Byt ve spodní úrovni nabízí obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jednu ložnici, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a velkou vstupní halu. V patře se nachází galerie se vstupem na terasu, druhá ložnice také se vstupem na terasu a koupelna s vanou a toaletou.

Laminátové plovoucí podlahy, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep. Uzavřený areál s vysokým stupněm zabezpečení**, výtah z garáží, vstup do budovy na čip. **Parkovací stání v garáži** v objektu zahrnuto v ceně.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.