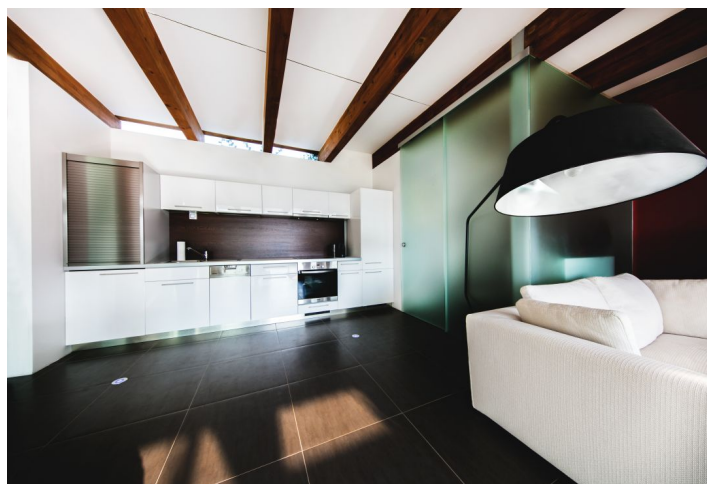
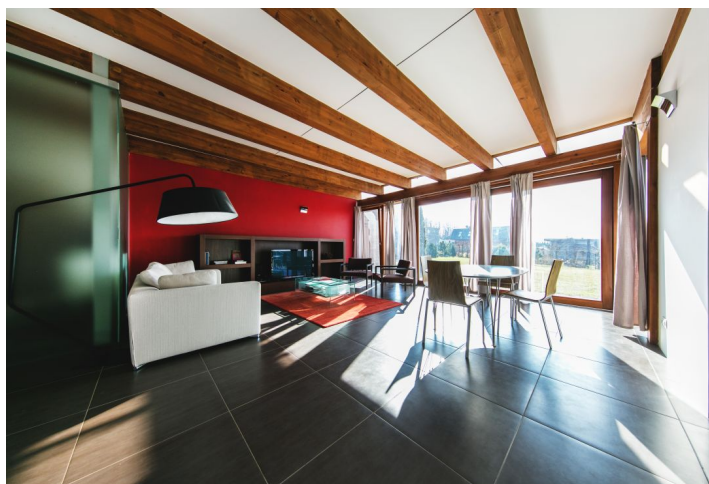




## Rodinný dům 3+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Zdiby, Vilapark

Prodáno





## Rodinný dům 3+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Zdiby, Vilapark

Prodáno

Užitná plocha	120 m <sup>2</sup>
Pozemek	919 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	139 m <sup>2</sup>
Zahrada	781 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	100 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro jedno auto
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28449

**Jednopodlažní vila od architekta Jána Strculy s velkou zahradou a možností přístavby se nachází v moderní rezidenční čtvrti obce na kraji přírodního parku. Ticho, čistý vzduch a výhledy do širokého okolí, pár minut jízdy do Prahy a veškeré služby v blízkém okolí.**

Hlavní prostor tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a posuvnými velkoplošnými okny průchozími na **zahradní terasu**. Dále jsou zde 2 ložnice, koupelna a samostatná toaleta přístupná ze zádveří. Všechny pokoje mají vlastní vstup do **jihozápadně orientované zahrady**. K domu přiléhá **garáž** přístupná i z terasy. Dispozici domu lze **velmi snadno zvětšit o přístavbu** v severovýchodní části zahrady.

Čistý design interiéru neruší radiátory, pod velkoformátovou dlažbou je **podlahové vytápění**. Velkoplošnými **dřevěnými okny** a prosklením až ke stropním trámům se do domu dostává **plno světla**, které díky dveřím a stěně z mléčného skla prostupuje celým interiérem. Plně vybavená moderní kuchyňská linka ve vysokém bílém lesku je vybavena spotřebiči Miele. **Tepelné čerpadlo** zajišťuje minimální náklady na vytápění, ohřev vody je elektrickým bojlerem. Na udržované zahradě s výhledem do dálky jsou vysázené solitérní jehličnany a nádherně rostlý japonský javor.

Lokalita **8 minut jízdy autem od kraje Prahy je obklopená neporušenou zelení přírodního parku Dolní Povtaví** a poskytuje dostatek příležitostí k aktivnímu odpočinku i relaxaci. Cyklisté ocení například blízkou **cyklostezku podél Vltavy**. K dlouhým procházkám lákají Klecanské sady a Klecanský háj nebo Dražanské údolí. V obci se nachází pošta, základní a mateřská škola i česko-anglická Montessori školka, potraviny, několik restaurací a také cukrárna.

Užitná plocha 120 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 138 m<sup>2</sup>, zahrada 781 m<sup>2</sup>, pozemek 919 m<sup>2</sup>.

