



## Byt 4+1

166 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

Pronajato





## Byt 4+1

166 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

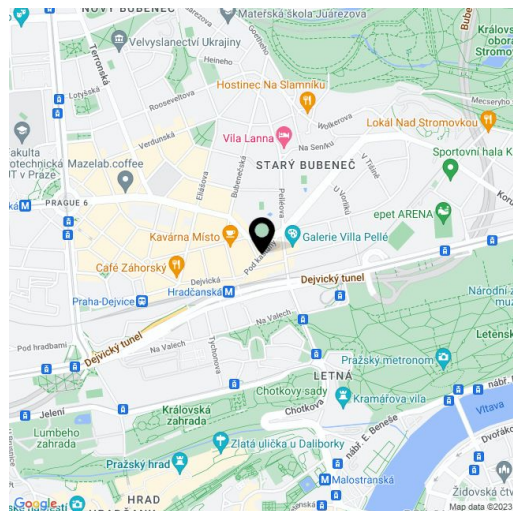
## Pronajato

Celková plocha	166 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a vytápění 13.000 Kč měsíčně. Elektrina a plyn - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	28446
K dispozici od	lhned

**Plně zařízený byt s francouzskými okny s přímým vstupem na společnou zahradu, situovaný v přízemí uzavřeného rezidenčního komplexu VILLA BIANCA s 24h recepcí a ostrahou. Projekt je situován v prestižní rezidenční čtvrti s mnoha ambasádami, v blízkosti parků Stromovka a Letenské sady. Komplexu šesti soudobých, nově postavených vil dominuje původní modernistická vila, dílo Jana Kotěry z let 1910-1911. Komplex je obklopen zahradou v anglickém stylu. Výborná dostupnost do centra, na letiště a do mezinárodních škol, pár minut chůze ke stanici metra Hradčanská.**

Interiér bytu tvoří vstupní hala, obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, prádelní komora, technická místnost, úložná komora a toaleta pro hosty. Byt má hlavní ložnici s koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice a druhou koupelnu (sprchový kout, toaleta).

**Dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, francouzská okna, žaluzie, mramorové obklady v koupelnách, pračka, sušička, myčka, videotelefon, satelitní příjem, sklep. K dispozici jedno parkovací stání v podzemní garáži (v ceně).**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.