



## Byt 3+kk

81 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Valečovská

Pronajato



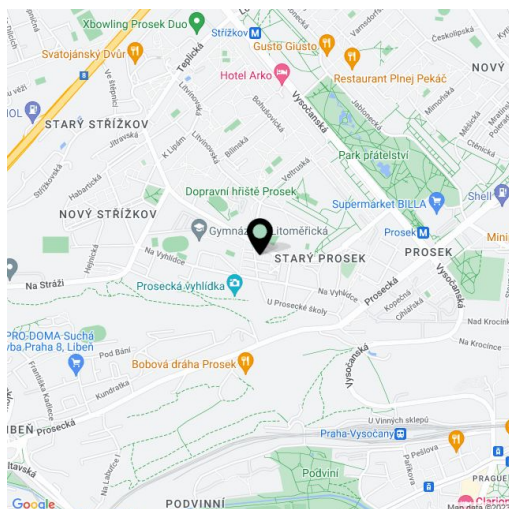
**Byt 3+kk**81 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Valečovská**Pronajato**

Celková plocha	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	81 m <sup>2</sup>
Lodžie	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28414
K dispozici od	Ihned

Částečně zařízený byt s uzavíratelnou lodžii a krásným výhledem na Prahu vč. Pražského hradu, situovaný ve 3., nejvyšším patře v moderním rezidenčním komplexu s parkováním a dětským hřištěm. Klidná lokalita nedaleko parku a tenisových kurtů, s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí, pár minut chůze od stanice metra Prosek.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a přístupem do lodžie, 2 ložnice, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta a vstupní hala s mnoha skříněmi.

Dřevěné podlahy a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, dostatek úložných prostor, manuální předokenní žaluzie, myčka, lednice, mikrovlnná trouba, TV, sklep, přístup do domu na čip. Jedno garážové stání v ceně. Poplatky za společné domovní služby, vodu a topení cca 4000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od května 2018.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.