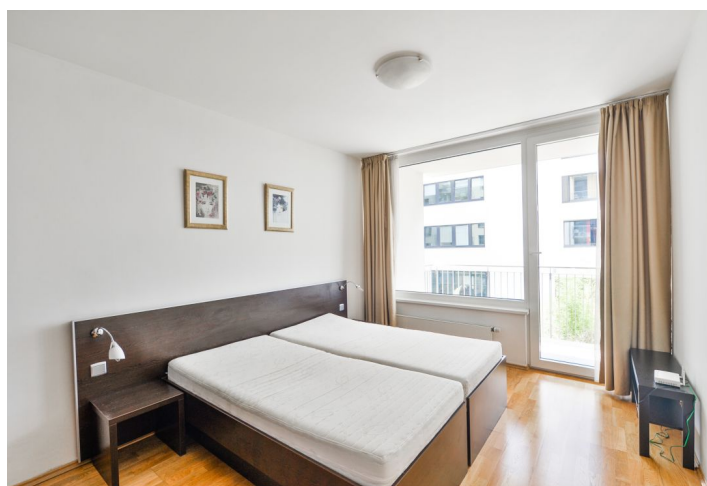




## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Karla Engliše

Pronajato





## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Karla Engliše

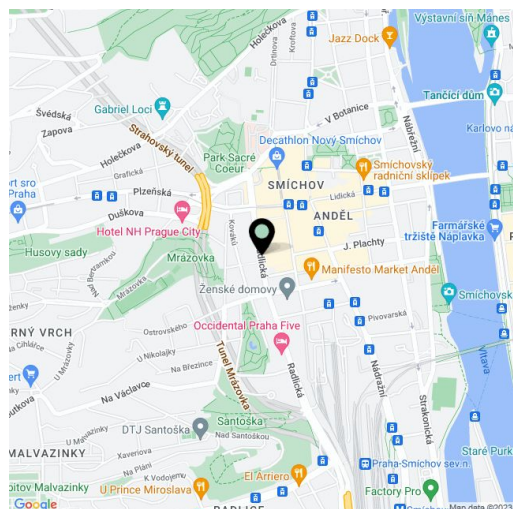
## Pronajato

Celková plocha	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	62 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost zajištění parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	28398
K dispozici od	lhned

Moderní zařízený byt s balkonem (6 m<sup>2</sup>) v 1. patře rezidence Anděl City s 24h recepcí, kamerovým systémem a podzemním parkováním. Rezidence se nachází v blízkosti rozsáhlého obchodního komplexu s širokými možnostmi nakupování a bohatým sportovním a kulturním vyžitím. Výborná dopravní dostupnost, stanice metra Anděl a zastávky tramvají a autobusů pár minut chůze od budovy, v blízkém dosahu Francouzského lycea.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou a toaletou a vstupní hala s technickým zázemím. **Balkon** je přístupný z obou hlavních místností a poskytuje příjemný výhled do zeleně upraveného vnitrobloku.

Dřevěné plovoucí podlahy, bezpečnostní dveře, samostatný plynový kotel, pračka, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, zahradní nábytek, sklep, výtah. Možnost pronájmu garážového stání za dodatečný poplatek. Poplatky za společné služby a vodu 1700 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.