



## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Braunerova

Pronajato





## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Braunerova

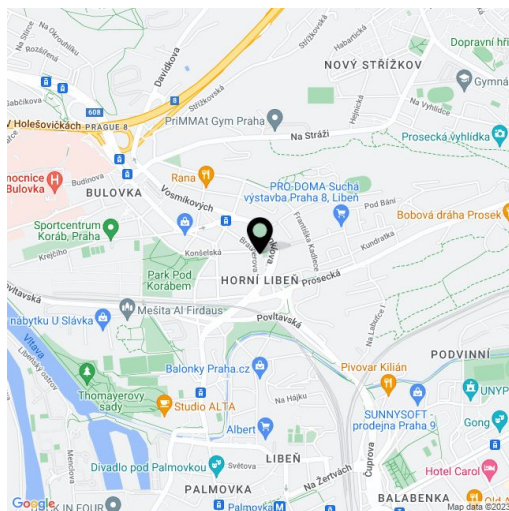
## Pronajato

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	50 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Bezpečné parkování ve dvoře.
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	28396
K dispozici od	lhned

Nový byt s terasou a výhledy do zeleně Proseckých skal, situovaný ve 4. patře nově postavené Rezidence Braunerova s parkováním. Klidná ulice v Praze Libni, v lokalitě s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti. Tramvajové spoje k metru a do centra - nejbližší stanice metra Kobylisy, výborné napojení dálnici na Mladou Boleslav a Hradec Králové.

Byt má 1 ložnici, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a vstupní halu.

Laminátové podlahy, dlažba, plynový kotel, elektricky ovládaná vjezdová vrata. K dispozici je jedno **parkovací stání** v uzamčeném dvoře budovy za 2000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a vodu 1100 Kč měsíčně pro 2 osoby. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od konce března 2018.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.